



6.<sup>a</sup> – 01.04.2009

## ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA UM DE ABRIL DE DOIS MIL E NOVE

Ao primeiro dia do mês de Abril do ano de dois mil e nove, nesta cidade de Montemor-o-Novo, no Salão Nobre dos Paços do Concelho e Sala de Sessões da Câmara Municipal, realizou-se a reunião da referida Câmara, estando presentes os senhores Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal, e os senhores Vereadores António Joaquim da Silva Danado, Hortênsia dos Anjos Chegado Menino, João Miguel Amaro Marques, Adriano António Chaveiro, Rogério António Pinto e João António Romão Pereira Reis, comigo, Helena Isabel Gervásio Martins, Assistente Técnica.

E tendo todos ocupado os seus lugares, foi pelo senhor Presidente declarada aberta a reunião eram quinze horas.

### Aprovação da Ordem de Trabalhos

A seguinte Ordem de Trabalhos, oportunamente distribuída pelo Senhor Presidente, foi aprovada por unanimidade:

#### **1. ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

- A) PROCESSOS DE LICENCIAMENTO, VISTORIAS E REQUERIMENTOS
- B) PROJECTOS MUNICIPAIS
- C) PRÉDIO EM RUÍNA NA RUA DR. MAGALHÃES DE LIMA, N.º 47 EM SANTIAGO DO ESCOURAL
- D) REGULAMENTO MUNICIPAL DA EDIFICAÇÃO E URBANIZAÇÃO (PROJECTO REVISTO)

#### **2. OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO**

- A) PROPOSTA DE ABERTURA DE CONCURSO - “PAVIMENTAÇÃO DA RUA DO BAIRRO POPULAR EM CORTIÇADAS DE LAVRE”
- B) SUSPENSÃO DOS TRABALHOS RELATIVOS À EMPREITADA DE BENEFICIAÇÃO DO CAMINHO MUNICIPAL CM 1160 ATÉ BALDIOS”
- C) SUSPENSÃO DOS TRABALHOS RELATIVOS À EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL EM 515 DE CORTIÇADAS DE LAVRE ATÉ AO LIMITE DO CONCELHO”
- D) EMPREITADA DE “ADUÇÃO DE ÁGUAS ÀS FAZENDAS DO CORTIÇO”
- E) BENEFICIAÇÃO DA ESCOLA N.º 2 DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO DE MONTEMOR-O-NOVO
- F) EMPREITADA DO “CENTRO ESCOLAR DE S. MATEUS: BENEFICIAÇÃO DA EB1, CONSTRUÇÃO DO JARDIM-DE-INFÂNCIA E AMPLIAÇÃO DA CANTINA”
- G) REMODELAÇÃO DO EDIFÍCIO DO ANTIGO LAVADOURO A NOVA BIBLIOTECA EM CORTIÇADAS DE LAVRE

#### **3. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

- A) CONTABILIDADE
- B) LICENÇA DE EXPLORAÇÃO DE MÁQUINAS DE DIVERSÃO/ PARECER FAVOR FAVORÁVEL

*Handwritten signature:*  
C. J. B.  
Helena Isabel Gervásio Martins

#### **4. ÁREA JURÍDICA E DE PESSOAL**

- A) PRCONT 26/2008 – JOSÉ FRANCISCO MILHINHOS – DANOS EM VEÍCULO
- B) PRCONT 55/2008 – ANA VITÓRIA ROSADO RIBEIRO E SANTOS NOGUEIRA – DANOS EM VEÍCULO
- C) ACUMULAÇÃO DE FUNÇÕES PÚBLICAS E PRIVADAS
- D) REVERSÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE DOS LOTES DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DE SILVEIRAS
- E) ATRIBUIÇÃO DE LOTES NO LOTEAMENTO MUNICIPAL DE SILVEIRAS

#### **5. CULTURA, DESPORTO E JUVENTUDE**

- A) CURSO TECNOLÓGICO DE DESPORTO - ESTÁGIOS
- B) PROTOCOLO ESCOLAS E ESCOLINHAS DE DESPORTO - PROPOSTA DE ACTUALIZAÇÃO - ÉPOCA 2008/2009
- C) PROTOCOLO ESCALÕES DE FORMAÇÃO DESPORTIVA - PROPOSTA DE ACTUALIZAÇÃO - ÉPOCA 2008/2009
- D) PROPOSTA DE PROTOCOLO: OFICINAS DO CONVENTO – “UM SÍTIO NO RIO”
- E) PROPOSTA DE PROTOCOLO: ESPAÇO DO TEMPO – PROJECTO PT.09
- F) ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO GRUPO DE AMIGOS DE MONTEMOR-O-NOVO – FEIRA DE DOCES CONVENTUAIS /09
- G) SOCIEDADE ANTIGA FILARMÓNICA MONTEMORENSE – CARLISTA – APOIO PARA INTERCÂMBIO DA BANDA FILARMÓNICA DA ILHA DA MADEIRA
- H) CLUBE DE TÊNIS DE MONTEMOR-O-NOVO – ATRIBUIÇÃO DE UM SUBSÍDIO PARA A REALIZAÇÃO DO TORNEIO DE SUB 12, SUB 14 E CIRCUITO NACIONAL SUB 8 E SUB 10
- I) ASSOCIAÇÃO CULTURAL, RECREATIVA E DESPORTIVA DE CASA BRANCA – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS NOS WC’S DA SEDE
- J) PROPOSTA DE APOIO AO CLUBE DE TÊNIS DE MONTEMOR-O-NOVO
- L) CASA DO POVO DE CABRELA – SUBSÍDIO PARA A ESCOLA DE MÚSICA
- M) SOCIEDADE ANTIGA FILARMÓNICA MONTEMORENSE – CARLISTA – SUBSÍDIO PARA ESCOLA DE MÚSICA
- N) CASA DO POVO DE LAVRE – SUBSÍDIO PARA ESCOLA DE MÚSICA

#### **6. ACÇÃO SOCIAL, SAÚDE E EDUCAÇÃO**

- A) TRANSFERÊNCIA PARA AS JUNTAS DE FREGUESIA – TRANSPORTES ESCOLARES – ANO LECTIVO 2008/2009 – 1.º PERÍODO
- B) TRANSPORTES ESCOLARES – JUNTA DE FREGUESIA DA BOA FÉ (ANO LECTIVO 2008/2009 – FEVEREIRO 2009)
- C) PAGAMENTO DAS REFEIÇÕES ESCOLARES ALUNOS EBI N.º 2 DE MONTEMOR-O-NOVO (ANO LECTIVO 2008/2009 – JANEIRO E FEVEREIRO /2009)
- D) SUBSÍDIO ACÇÃO SOCIAL ESCOLAR – ANO LECTIVO 2008/2009 (AJUDAS TÉCNICAS EM INSTRUMENTOS DE INTERVENÇÃO PARA A EDUCAÇÃO ESPECIAL)
- E) ASSOCIAÇÃO DE REFORMADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS DE CIBORRO – CEDÊNCIA DE MATERIAIS
- F) APRESENTAÇÃO DE EDITAL E CONSTITUIÇÃO DO JÚRI PARA ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO PARA FREQUÊNCIA DO ENSINO SUPERIOR
- G) TRANSFERÊNCIA PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE LAVRE – REFEITÓRIO ESCOLAR – ANO LECTIVO 2008/2009 – 1.º PERÍODO
- H) TRANSFERÊNCIA PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE SANTIAGO DO ESCOURAL – REFEITÓRIO ESCOLAR - ANO LECTIVO 2008/2009 – 1.º PERÍODO

*Handwritten signature:*  
J. J. J. J. J.



D) TRANSFERÊNCIA PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE N.ª SRA. DA VILA – LANCHES ESCOLARES – ANO LECTIVO 2008/2009 – JANEIRO E FEVEREIRO DE 2009

J) TRANSFERÊNCIA PARA O CENTRO SOCIAL E PAROQUIAL DE S. CRISTÓVÃO – REFEIÇÕES ESCOLARES – ANO LECTIVO 2008/2009 – 1.º PERÍODO

L) TRANSFERÊNCIA PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE FOROS DE VALE DE FIGUEIRA – REFEITÓRIO ESCOLAR – ANO LECTIVO 2008/2009 – 1.º PERÍODO

M) TRANSFERÊNCIA PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE CORTIÇADAS DE LAVRE - REFEITÓRIO ESCOLAR – ANO LECTIVO 2008/2009 – 1.º PERÍODO

N) PAGAMENTO DAS REFEIÇÕES ESCOLARES – ALUNOS DO 3.º E 4.º ANO DA EBI N.º 3 E DOS ALUNOS DE 4.º ANO DA EBI N.º 1 DE MONTEMOR-O-NOVO (ANO LECTIVO 2008/2009)

O) TRANSFERÊNCIA PARA A JUNTA DE FREGUESIA DE N.ª SRA. DA VILA – REFEITÓRIO ESCOLAR DE S. MATEUS – ANO LECTIVO 2008/2009 – 1.º PERÍODO

#### **7. AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS**

A) PEDIDOS DE EMISSÃO DE PARECER DE ENQUADRAMENTO NO PDM

#### **8. PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

A) ZONA INDUSTRIAL DA ADUA – RESERVA DO LOTE LI 19

B) COMPARTICIPAÇÃO NAS DESPESAS DA APORMOR NA FEIRA DA LUZ 2008

#### **9. PROTOCOLO ENTRE A CMMN E A REFER – “SUPRESSÃO DAS PASSAGENS DE NÍVEL NO CONCELHO DE MONTEMOR-O-NOVO / LINHA DO ALENTEJO”**

#### **10. PROPOSTA DE ACORDO ESPECÍFICO DE DESCENTRALIZAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE A CMMN E A JUNTA DE FREGUESIA DE CORTIÇADAS DE LAVRE – SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS EM VÁRIOS EDIFÍCIOS PÚBLICOS**

#### **11. PROPOSTA DE ACORDO ESPECÍFICO DE DESCENTRALIZAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE A CMMN E A JUNTA DE FREGUESIA DE FOROS DE VALE DE FIGUEIRA – FUNCIONÁRIO DO JARDIM-DE-INFÂNCIA: MESES DE JULHO A DEZEMBRO/2008**

#### **12. PROPOSTA DE ACORDO ESPECÍFICO DE DESCENTRALIZAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE A CMMN E A JUNTA DE FREGUESIA DE LAVRE PAGAMENTO DE VEDAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL**

#### **13. PROPOSTA DE ACTA Nº5 DE 18/03/2009**

#### **14. ATENDIMENTO DE MUNICÍPES**

#### **Período de Antes da Ordem de Trabalhos**

#### **Voto de pesar**

Iniciando a sua intervenção, o senhor Presidente da Câmara começou por fazer a leitura do Voto de Pesar pelo falecimento do senhor António Casimiro Pires, que nos termos da Lei se dá por integralmente transcrito e se encontra apenso à acta.

*C. J. T. 26 -  
J. J. Lourenço*

### **Visita do senhor Ministro da Cultura ao Convento da Saudação**

Continuando a sua intervenção, o senhor Presidente informou que o senhor Ministro da Cultura tinha realizado uma visita informal ao Convento da Saudação e ao Espaço do Tempo.

Disse também que da parte da Câmara Municipal tinha deixado ficar a ideia de formalizar um documento da responsabilidade tri-partida, uma vez que o senhor Ministro da Cultura tinha dito que valeria a pena tomar esta iniciativa.

Ainda acerca desse assunto, o senhor Presidente disse que a calendarização para o período de realização do projecto era muito limitada e difícil de cumprir, sendo que a conclusão do projecto seria no final de Junho e o lançamento do concurso para a obra seria feito durante o mês de Julho.

Interveio o senhor Vereador João Pereira Reis questionando se quando era referida a conclusão do concurso em Julho, se estava a referir ao projecto de recuperação do Convento e do novo edifício. Respondendo à questão colocada pelo senhor Vereador João Pereira Reis, o senhor Presidente disse que se estava a referir à conclusão do projecto, data que seria muito difícil porque não há capacidade da Direcção Regional para fazer as especialidades e acrescentou que o Director Regional iria agendar uma reunião com a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento do Alentejo para analisar como se poderá lançar a obra tendo em conta o financiamento previsto.

### **Serviços de Táxi**

Usando da palavra, o senhor Presidente disse que tinha recebido uma delegação de taxistas que manifestaram a sua preocupação pela redução dos serviços requisitados pelo Centro de Saúde, pedido a intervenção do senhor Presidente.

Na sequência deste atendimento, foi enviada uma carta à senhora directora do Centro de Saúde de Montemor-o-Novo, à qual tinha sido recebida a resposta que nos termos da lei se dá por integralmente transcrita e se encontra apensa à acta.

### **Atribuição de subsídio a associações**

Interveio o senhor Vereador João Pereira Reis solicitando ao senhor Vereador João Marques informações acerca dos subsídios atribuídos no ano transacto às associações do concelho, bem como os respectivos relatórios de actividades, para consulta.

### **Urbanização de S. Domingos**

Pronunciou-se o senhor Vereador Rogério Pinto dizendo que tinha sido informado por um morador da Urbanização de S. Domingos que manifestou o seu desagrado pelo facto de o sistema de rega estar activo entre as 23:30h e as 07:00h, o que lhe parecia manifestamente um desperdício de água.

Respondendo à questão colocada pelo senhor Vereador Rogério Pinto, a senhora Vereadora Hortênsia Menino informou que a gestão da rede de rega da Urbanização de S. Domingos ainda não tinha sido recebida pela Câmara Municipal, sendo ainda da responsabilidade do loteador.

### **Novo Centro de Saúde**

Continuando a sua intervenção, o senhor Vereador Rogério Pinto solicitou ao Senhor Presidente informações acerca do desenrolar do processo dos terrenos para a construção do novo Centro de Saúde.

Em resposta à questão colocada pelo senhor Vereador Rogério Pinto, o senhor Presidente informou que a elaboração do projecto para construção no novo Centro de Saúde é a prioridade pois sem ele o processo não pode avançar e esse processo não impõe a

*2009.04.01*  
*A. J. M.*



necessidade do terreno passar à posse do Ministério da Saúde. No entanto, disse, a candidatura aos fundos da União Europeia assim o exige. Mais disse que se aguardava numa reunião, já solicitada, com os responsáveis pela Ordem Hospitaleira de S. João de Deus para definir se o terreno virá à posse da Câmara por permuta ou através de aquisição directa. Concluindo a sua intervenção, o senhor Presidente disse que o projecto estava a avançar a bom ritmo e dentro dos prazos previstos.

## **ORDEM DE TRABALHOS**

### **1. ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

#### **A) PROCESSOS DE LICENCIAMENTO, VISTORIAS E REQUERIMENTOS**

Começou por usar da palavra a senhora Vereadora Hortênsia Menino que submeteu à consideração do Executivo os seguintes processos no âmbito da Divisão de Administração Urbanística:

##### **Processos de licenciamento**

De: JOSÉ MANUEL CRAVINA BIBE e JOSÉ MARIA CRAVINA BIBE, requerendo aprovação do projecto de arquitectura da obra de alteração de edifício sito na Rua de Damão n.º 2, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo, tendo como técnico responsável Custódio Joaquim de Oliveira Barroso, número 342.

Data de entrada do requerimento: 13/11/2008 e 05/12/2008

Tem parecer da D.A.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir de acordo com o parecer dos serviços da DAU.

De: MANUEL GABRIEL DOS SANTOS MALHÃO, requerendo reapreciação do projecto e licenciamento da obra de ampliação de edifício, sito na propriedade denominada “Senhora da Visitação”, Freguesia de Nossa Senhora da Vila, tendo como técnico responsável Óscar da Conceição Bouça.

Data de entrada do requerimento: 02/12/2008

Tem parecer da D.A.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir de acordo com o parecer dos serviços da DAU.

De: MANUEL JOÃO PENETRA, requerendo aprovação do projecto de legalização, ampliação e licenciamento de dois edifícios de habitação, sítos em Travessa dos Cravos n.º 3 em Fazendas do Cortiço, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo, tendo como técnico responsável Sérgio Paulo Simões Gomes.

Data de entrada do requerimento: 25/11/2008

Tem parecer da D.A.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir de acordo com o parecer dos serviços da DAU.

De: MARIA ANTÓNIA NARIGUETA BALÃO SIMÕES, requerendo aprovação do projecto de arquitectura da obra de alteração de edifício, a levar a efeito na Rua Pelágio Peres n.º 10, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo, tendo como técnico responsável Custódio Joaquim de Oliveira Barroso, número 342.

Data de entrada do requerimento: 26/12/2008

Tem parecer da D.A.U.

*geralmente  
A. T. A. B.*

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir de acordo com o parecer dos serviços da DAU.

De: MANUEL JOSÉ VENTURA, requerendo aprovação do projecto de legalização e licenciamento de dependência agrícola, sita em Rua 25 de Abril, nº 8, Fazendas do Cortiço, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo, tendo como técnico responsável Vitor Manuel Pereira Marques.

Data de entrada do requerimento: 27/11/2008

Tem parecer da D.A.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir de acordo com o parecer dos serviços da DAU.

De: ARTUR PEREIRA VICENTE MARQUES, requerendo aprovação do projecto de arquitectura da obra de construção de uma moradia, a levar a efeito no prédio rústico denominado de “Vale de Largo”, Freguesia de Cortiçadas de Lavre, tendo como técnico responsável José Joaquim Roque.

Data de entrada do requerimento: 19/02/2009

Tem parecer da D.A.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir de acordo com o parecer dos serviços da DAU.

De: MARIA MANUEL CASA BRANCA PEREIRA, requerendo informação prévia sobre a viabilidade de construção de uma moradia na propriedade denominada por “Felgueiras”, Freguesia de Nossa Senhora da Vila

Data de entrada do requerimento: 26/02/2009

Tem parecer da D.A.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir de acordo com o parecer dos serviços da DAU.

De: JOÃO PAULO MASMORRA RABINO e OUTRA, requerendo aprovação do projecto de arquitectura e autorização das alterações efectuadas no decorrer da obra de construção de uma moradia, a levar a efeito na Rua Joaquim Carvalho Luis, lote 6, Freguesia de Santiago do Escoural, tendo como técnico responsável Jacinto Gameiro Costa.

Data de entrada do requerimento: 26/02/2009

Tem parecer da D.A.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir de acordo com o parecer dos serviços da DAU.

De: ARSÉNIO MANUEL RAMOS DOMINGUES, requerendo reapreciação do projecto e autorização da obra de reconstrução e ampliação de moradia, sita na Rua de Aviz n.º 44, Freguesia de Nossa Senhora da Vila, tendo como técnico responsável Marco Paulo Vaz Monteiro, número 271.

Data de entrada do requerimento: 13/01/2009

Tem parecer da D.A.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir de acordo com o parecer dos serviços da DAU.

De: SOCIEDADE AGRICOLA DA FOZ E FRONTEIRA, LDA, requerendo aprovação do projecto de arquitectura das alterações efectuadas no decorrer da obra de construção de edifício de habitação e armazém, sito na propriedade denominada “Herdade da Alcava de

*Manuel  
A. T. A.*

