



## EDITAL

OLIMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 05 de abril de 2023.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail [gap@cm-montemornovo.pt](mailto:gap@cm-montemornovo.pt)), ao abrigo dos n.ºs. 2 e 3 do artigo 3.º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

### GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VEREAÇÃO

#### **PROPOSTA DE ATA Nº 12 DE 15/06/2022**

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade, com as alterações propostas.

#### **PROPOSTA DE ATA Nº 20 DE 21/09/2022**

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade, com as alterações propostas. O Senhor Presidente e a Senhora Vereadora Paula Bilro não participam na votação por não terem estado presentes na referida reunião de câmara.

### GABINETE APOIO FREGUESIAS

#### **PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE MONTEMOR-O-NOVO E A FREGUESIA DE CIBORRO PARA "REPARAÇÃO/REABILITAÇÃO E PINTURA DOS LAVADOUROS PÚBLICOS DE CIBORRO"**

Nos termos dos artigos 200.º e 202.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo e do artigo 278.º e seguintes do Código dos Contratos Públicos, assumindo o Município os poderes previstos no artigo 302.º do mesmo código, propõe-se a comparticipação financeira no valor **13 254,66€** (treze mil duzentos e cinquenta e quatro euros e sessenta e seis cêntimos), já com iva à taxa legal em vigor, corresponde a 100% do valor total da despesa. Caso mereça concordância, a proposta de Protocolo supramencionada, deverá ser remetida à Assembleia Municipal para deliberação.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a Proposta de Protocolo apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

#### **PROPOSTA DE ADENDA AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE MONTEMOR-O-NOVO E A FREGUESIA DE CABRELA PARA "PROLONGAMENTO DE PASSEIO DA RUA JOAQUIM PEDRO DE MATOS EM CABRELA"**

Nos termos dos artigos 200.º e 202.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo e do artigo 278.º e seguintes do Código dos Contratos Públicos, assumindo o Município os poderes previstos no artigo 302.º do mesmo código, propõe-se a comparticipação financeira no valor de **7 994,72€** (sete mil novecentos e noventa e quatro euros e setenta e dois cêntimos) para a proposta de Adenda ao Protocolo com a Junta de Freguesia de Cabrela que, por motivos da situação pandémica dos dois últimos anos, não foi possível que, a referida obra se realizasse. Esta alteração é, fundamentada pela atualização de preços à data atual. Caso mereça concordância, a proposta supramencionada, deverá ser remetida à Assembleia Municipal para deliberação.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a Proposta de Adenda ao Protocolo apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

### **GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES**

#### **PROPOSTA DE APOIO PARA REPARAÇÃO DO PRESÉPIO / CENTRO CULTURAL, RECREATIVO E POPULAR 1º DE MAIO**

Propõe-se à consideração superior, a atribuição de um apoio ao Centro Cultural Recreativo e Popular 1º de Maio no valor de **360,00€** (trezentos e sessenta euros), de acordo com a alínea u) do artigo 33 da lei 75/2013 regime jurídico das autarquias locais que aprova o estatuto das entidades intermunicipais, estabelece o regime jurídico da transferência de competências do Estado para as autarquias locais e para as entidades intermunicipais e aprova o regime jurídico do associativismo autárquico, publicado no Diário da República a 12 de setembro de 2013 tendo por base o apoio de 45% da despesa efetuada, de acordo com os critérios aprovados em reunião de Câmara de 25 de novembro de 2015.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta de apoio apresentada.

#### **PROPOSTA CONTRATO - PROGRAMA PARA 2023 / CASA DO POVO DE LAVRE**

Propõe-se a aprovação do Contrato-Programa supramencionado, um apoio no valor máximo de **26 500,00€** (vinte e seis mil e quinhentos euros). A presente proposta de Contrato-Programa, é efetuado ao abrigo da alínea u) do n.º 2 do artigo 23.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

**O ponto supra baixou aos Serviços para reapreciação dos serviços.**

#### **PROPOSTA DE APOIO À ESCOLA DE MÚSICA / JANEIRO DE 2023 / CASA DO POVO DE LAVRE**

No âmbito da alínea u) do artigo 33 da lei 75/2013 (regime jurídico das autarquias locais que aprova o estatuto das entidades intermunicipais, estabelece o regime jurídico da transferência de competências do Estado para as autarquias locais e para as entidades intermunicipais e aprova o regime jurídico do associativismo autárquico), publicado no Diário da República a 12 de setembro de 2013. Propõe-se à consideração superior a concessão de um apoio à Casa do Povo de Lavre, para apoio às aulas de música, referente ao mês de janeiro de 2023, no valor total de **738,00€** (setecentos e trinta e oito euros) de acordo com as tabelas mensais enviadas pela entidade.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta de apoio apresentada.

#### **PROPOSTA DE APOIO À UNIVERSIDADE SÉNIOR / FEVEREIRO 2023 / GRUPO DOS AMIGOS DE MONTEMOR**

No âmbito da alínea u) do artigo 33 da lei 75/2013 regime jurídico das autarquias locais que aprova o estatuto das entidades intermunicipais, estabelece o regime jurídico da transferência de competências do Estado para as autarquias locais e para as entidades intermunicipais e aprova o regime jurídico do associativismo autárquico, publicado no Diário da República a 12 de setembro de 2013), propõe-se à consideração superior a atribuição de um subsídio ao Grupo dos Amigos de Montemor, para apoio à Universidade Sénior referente ao mês de fevereiro de 2023, no valor de **411,20€** (quatrocentos e onze euros e vinte cêntimos) de acordo com a tabela de frequência enviada pela entidade.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta de apoio apresentada.

#### **PROPOSTA DE ADESÃO DOS FOROS VALE DE FIGUEIRA CLUB / PROGRAMA DE PROMOÇÃO DA PRÁTICA DESPORTIVA "ESCOLAS DE MODALIDADE"**

Propõe-se à consideração superior, a adesão dos Foros de Vale Figueira Futebol Clube (Futebol) ao Programa de Promoção da Prática Desportiva -Escolas de Modalidade, uma vez que, o Protocolo do Programa de Promoção da Prática Desportiva "Escolas de Modalidade", aprovado em Reunião de Câmara de 25 de agosto de 2022, estabelece-se uma parceria entre o Município de Montemor-o-Novo e os Clubes/Associações, assente num processo contratual que define obrigações e direitos mútuos, para que o esforço conjugado das diferentes entidades contribua para responder às necessidades de ocupação válida e sadia do tempo livre da juventude; complementa a ação da escola, promova a dinamização das associações e dos clubes desportivos, contribuindo para o desenvolvimento desportivo sustentado do concelho de Montemor-o-Novo.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

#### **PROPOSTA DE APOIO PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS / INSTITUTO SÃO JOÃO DE DEUS**

Propõe-se à consideração superior, a atribuição de um apoio ao Instituto S. João de Deus no valor de **6 282,23€** (seis mil, duzentos e oitenta e dois euros e vinte e três cêntimos), de acordo com a alínea u) do artigo 33 da lei 75/2013 regime jurídico das autarquias locais que aprova o estatuto das entidades intermunicipais, estabelece o regime jurídico da transferência de competências do Estado para as autarquias locais e para as entidades intermunicipais e aprova o regime jurídico do associativismo autárquico, publicado no Diário da República a 12 de setembro de 2013 tendo por base o apoio de 45% da despesa efetuada, de acordo com os critérios aprovados em reunião de Câmara de 25 de novembro de 2015.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta de apoio apresentada.

## **DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

### **APRECIAÇÃO FINANCEIRA**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

### **CP 07/2022 – AQUISIÇÃO DE BENS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE PARTILHA DE BICICLETAS ELÉTRICAS PÚBLICAS (OPERAÇÃO ALT20-04-1406-FEDER-000063) – APROVAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL E DA MINUTA DO CONTRATO – ADJUDICAÇÃO**

Submete-se à aprovação da Câmara Municipal, órgão competente para a decisão de contratar:

- a) O relatório final do júri do procedimento para efeitos de adjudicação, nos termos do n.º 1 do art.º 73.º e n.ºs 3 e 4 do artigo 148.º, ambos do Código dos Contratos Públicos;
- b) A minuta do contrato, nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do Código dos Contratos Públicos.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

### **AUTORIZAÇÕES DE PAGAMENTO DESPESA ENTRE 01/02/2023 E 28/02/2023**

Para conhecimento do órgão executivo, remetem-se listagens das autorizações de pagamento da despesa entre 01/02/2023 e 28/02/2023, no valor de **1 403 110,79€** (um milhão quatrocentos e três mil cento e dez euros e setenta e nove cêntimos).

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

## **DIVISÃO DE PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

### **NORMATIVO CONCURSO DE IDEIAS DE NEGÓCIO 2023 - STARTUP MONTEMOR-O-NOVO**

Nos termos da atribuição conferida pela alínea m) do n.º 2 do artigo 23.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, propõe-se ao executivo deliberação para organização do II Concurso de ideias, nomeadamente:

- Aprovação do normativo anexo;
- Atribuição dos prémios previstos no seu artigo 9.º e respetivo cabimento, no valor global de 2 500,00€ (dois mil e quinhentos euros);
- Designe a técnica Dra. Teresa Biléu enquanto representante da incubadora StartUP Montemor-o-Novo, conforme alínea d) do artigo 6.º.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

### **PROPOSTA DE ENTRADAS GRATUITAS CENTRO INTERPRETATIVO DO CASTELO - DIA INTERNACIONAL DOS MONUMENTOS E SÍTIOS;**

No âmbito da Lei nº75/2013, de 12 de setembro que define o regime jurídico das autarquias locais e tendo em conta as atribuições do Município de Montemor-o-Novo nos domínios do Património, da Cultura e da Ciência e da Promoção do Desenvolvimento, a Unidade de Turismo propõe que, entre outras atividades para assinalar o Dia Internacional dos Monumentos e Sítios, as entradas no Centro Interpretativo do Castelo, sejam gratuitas durante os dias 15, 16 e 18 de Abril de 2023.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

### **ATRIBUIÇÃO DE LUGAR PARA VENDA DE FARTURAS - RELATÓRIO FINAL**

Para cumprimento da deliberação da Câmara Municipal de 25/01/2023 remete-se Relatório do Sorteio para atribuição de 1 lugar de venda de farturas no Largo Bento de Jesus Caraça, com a atribuição de 1 lugar de venda de farturas pelo período de dois anos ao único candidato, José de Matos Silva.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

#### **PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA FRACÇÃO C DO MERCADO MUNICIPAL**

Propõe-se para apreciação e deliberação pelo órgão executivo, o Relatório Final com proposta de adjudicação do direito de Exploração da Fração supramencionada do Mercado Municipal, em cumprimento da deliberação da Câmara Municipal de 08/02/2023.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

#### **PROPOSTA DE PROTOCOLO LOCAL 2023**

Propõe-se o enquadramento na atribuição conferida pela alínea m) do n.º 2, do artigo 23.º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, propõe-se à consideração superior e deliberação do órgão executivo a proposta de protocolo de colaboração do programa Protocolo Local 2023, por forma a promover o desenvolvimento no Concelho e assim continuar a implementar o Protocolo Local, que tem como objetivo unir esforços, para em conjunto com os agentes económicos se realizarem ações de animação e promoção da atividade económica do concelho.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

#### **PROPOSTA DE NORMAS DE PARTICIPAÇÃO - FEIRA DA LUZ / EXPOMOR 2023**

Propõe-se para apreciação e deliberação pelo Órgão Executivo, as Normas de Participação da Feira da Luz/Expomor 2023, e Planta Geral Provisória.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

#### **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

##### **PROCESSOS DE LICENCIAMENTO**

De: **EUROESTE, S.A.**, requerendo aprovação do Aditamento ao projeto de legalização, alteração e atualização das instalações associadas à exploração pecuária sita na propriedade denominada por “Herdade da Rosenta”, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável, Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 09/01/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MAGIC FIELDS UNIPessoal, LDA.**, requerendo aprovação da reapreciação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades, referentes à construção de um Hotel Rural, a levar a efeito na propriedade denominada por “Fonte dos Carvalheiros”, na Freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável, José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 05/05/2022

(Foi enviado para audiência prévia em 08/09/2022, não tendo o requerente se pronunciado)

Tem parecer da G.U., I.C.N.F. e Turismo de Portugal

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade indeferir o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **RICARDO LUIS FILIPE DA BOA**, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de moradia e piscina, a levar a efeito na Rua 5 de Outubro, Beco 10, na Freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis, José Alexandre Palma Madruga Neves, Engenheiro Técnico Civil e Luís António Henriques dos Reis, Engenheiro Técnico.

Data de entrada do requerimento: 17/03/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **CLARISSE REBOTIM DA SILVA PERDIGÃO MARQUES**, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alteração de uma arrecadação para habitação, sita na Travessa do Cotovelo, Quinta da Casa Nova, nº 8, na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável, Carlos Miguel Brejo Barreiros, Engenheiro Civil.

Data de entrada do requerimento: 16/03/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **CARLOS MANUEL DE OLIVEIRA AMBRÓSIO**, requerendo aprovação do Aditamento ao projeto de arquitetura e plano de acessibilidades, para obras de alteração e ampliação de moradia, no prédio sito na Rua Nova, n.º 35, na Freguesia de Ciborro, tendo como técnica responsável, Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 17/10/2022 e 13/02/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **TÂNIA SOFIA GORDINHO ROCHETA SANTOS GONÇALVES**, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de um edifício para empreendimento de turismo em espaço rural, nomeadamente casa de campo, na propriedade denominada por “Pineque”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Maria Anita Irene de Sousa Mendoza, Engenheira Civil, Marco António Dinis Dias Francisco, Engenheiro Eletrotécnico, João Paulo Santos da Silva, Engenheiro Técnico Civil e João Paulo Palricas das Neves Barata, Engenheiro Mecânico.

Data de entrada do requerimento: 22/03/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **ROSA MARIA QUADRADO CARDOSO SAIOTE**, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de um estacionamento coberto a levar a efeito na Rua 25 de Abril, nº 30, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável, Carlos Miguel Brejo Barreiros, Engenheiro Civil, Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta e Joaquim Mateus Carapinha Nunes, Agente Técnico de Arquitetura e Engenharia.

Data de entrada do requerimento: 23/03/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **ORLANDO JORGE CARDOSO HERRERA**, requerendo aprovação do projeto de Legalização de Anexo e Garagem e construção de Piscina, Pérgula e Muro de Vedação, a levar a efeito no prédio denominado por “Moinho de Vento”, na Rua Joaquim Pedro de Matos, nº 58, na Freguesia de Cabrela, tendo como técnica responsável, Margarida Alexandra Gonçalves Palito, arquiteta

Data de entrada do requerimento: 14/03/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MARCELO MIRANDA - CONSTRUÇÕES UNIPessoal, LDA.**, requerendo aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura para a obra de alteração de uma arrecadação para moradia unifamiliar de 2 pisos, a levar a efeito no prédio sito na Rua Catarina Eufémia, na Freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável, José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 24/11/2022 e 10/03/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

## REQUERIMENTOS

De: **JÚLIO MANUEL CALDEIRA**, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Quinta da Masmorra”, na Freguesia de Santiago do Escoural

Data de entrada do requerimento: 15/03/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **JOAQUIM ANTÓNIO PINTO**, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Pomar das Minas” ou “Quinta das Minas”, no concelho de Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 24/03/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **JOAQUIM ANTÓNIO PINTO**, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Pomar do Meio”, no concelho de Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 17/03/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **PAULO JORGE CALADO VENTURA BARARDO**, requerendo emissão do 3º aditamento ao Alvará de Loteamento nº 3/91, de 23 de janeiro, que titula a operação de loteamento levada a efeito na UPP16 – Zona de Urbanização III, no concelho de Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 01/02/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **ACLD – ASSOCIAÇÃO CULTURAL LAVRE DINÂMICO** requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão da Licença Especial de Ruído, para a realização de um “DIA CAMPERO”, no dia 18 de março de 2023, a realizar junto à Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) e ao Complexo Desportivo da Amoreira, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 09/03/2023

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Senhora Vereadora Sílvia Santos de 16/03/2023, “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a ratificação do processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E DESPORTIVA DE CASA BRANCA**, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão da Licença Especial de Ruído e Licença de Recinto, para a realização de um “Baile da Pinha”, no dia 08 de abril de 2023, a realizar na sede da Associação Cultural e Recreativa e Desportiva de Casa Branca, na Rua Catarina Eufémia, nº 23 em Casa Branca, na Freguesia de Santiago do Escoural.

Data de entrada do requerimento: 10/03/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

## VISTORIAS

De: **URBIMOR – CONSTRUÇÕES, LDA.**, requerendo constituição em regime de propriedade horizontal do imóvel sito na Rua de Moçambique, nº 2 e Praceta Heróis do Ultramar, nº 4, no concelho de Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 16/02/2023 e 14/03/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade homologar o Auto de Vistoria do processo supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

#### **DIVERSOS**

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de construção de muro no prédio sito na Rua Militão Bessa Ribeiro, na Freguesia de Santiago do Escoural.

(Foi enviado para audiência prévia em 09/01/2023, não tendo o requerente se pronunciado).

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de construção de moradia no prédio sito na Rua de Lavre, nºs 21, 23 e 25, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

(Foi enviado para audiência prévia em 09/01/2023, não tendo o requerente se pronunciado).

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de construção de um Parque de Campismo e Caravanismo, no prédio denominado por “Monte Cascais”, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

(Foi enviado para audiência prévia em 13/01/2023, não tendo o requerente se pronunciado).

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de alterações efetuadas no decorrer da obra de requalificação de um armazém sito na Avenida Gago Coutinho, nº 19, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

(Foi enviado para audiência prévia em 13/01/2023, não tendo o requerente se pronunciado).

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de construção de fábrica no prédio sito na Zona Industrial da Adua, lote LI 49, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

(Foi enviado para audiência prévia em 06/01/2023, não tendo o requerente se pronunciado).

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de construção de moradia e arrecadação no prédio sito na Rua General Humberto Delgado, nº 1 (lote 2), na Freguesia de Foros de Vale de Figueira.

(Foi enviado para audiência prévia em 10/01/2023, não tendo o requerente se pronunciado).

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de construção de fábrica no prédio sito na Zona Industrial da Adua, lotes LI 47 e LI 48, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

(Foi enviado para audiência prévia em 06/01/2023, não tendo o requerente se pronunciado).

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de ampliação de uma oficina no prédio sito na Estrada Nacional 4 – Ferragial à Ponte de Évora, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

(Foi enviado para audiência prévia em 09/01/2023, não tendo o requerente se pronunciado).

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

### **DIVISÃO DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS MUNICIPAIS**

#### **PROPOSTA DE APROVAÇÃO DA ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DO PROJETO DE ALTERAÇÕES DA ESCOLA BÁSICA DO CIBORRO**

Submete-se à aprovação a presente alteração ao Projeto de Execução das Alterações da Escola Básica do Ciborro (Intervenção de Emergência). Verificando-se que não se apresentaram concorrentes ao procedimento de empreitada promovido pelo Município foi solicitada a atualização do orçamento de referência ao preço base da obra.

Assim, e face às alterações das condições de mercado, com efeito no prazo decorrido desde a estimativa inicial e a atualidade, agravado pelo aumento de custos decorrentes da situação internacional, com efeito no agravamento da inflação e em dificuldades na aquisição de materiais, mão de obra e equipamentos, foram revistos pelo projetista os valores de estimativa orçamental do projeto.

Assim, o preço base inicial, no valor de 220 998,54€, passa para **246 811,23€**, correspondendo a um aumento de 25 812,69€.

Esta alteração tem apenas efeitos na estimativa orçamental do projeto, não existindo qualquer outra alteração ao nível das peças escritas e desenhadas do projeto de execução.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

### **DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO**

#### **EMPREITADA DE REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JARDIM DE INFÂNCIA Nº 01 DE MONTEMOR-O-NOVO**

##### **- AUTO DE MEDIÇÃO Nº 01 DE TRABALHOS COMPLEMENTARES**

Propõe-se a aprovação do Auto de Medição Nº1 dos Trabalhos Complementares TC01, objeto do Primeiro Adicional ao Contrato Nº42/2021 da empreitada supramencionada, executados pelo empreiteiro ALGOMAPE Ldª, no valor de **12 014,35€** (doze mil e catorze euros e trinta e cinco cêntimos), ao qual acrescerá o IVA à taxa legal.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por maioria com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos Eleitos da CDU. Os Eleitos da CDU apresentaram Declaração de Voto.

#### **EMPREITADA DE REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JARDIM DE INFÂNCIA Nº 01 DE MONTEMOR-O-NOVO**

##### **AUTO DE MEDIÇÃO Nº 12**

Propõe-se a aprovação do Auto de Medição de Trabalhos Contratuais Nº12 (trabalhos de fevereiro de 2023) da empreitada supramencionada, executados pelo empreiteiro ALGOMAPE Ldª, no valor de **5 915,79€** (cinco mil, novecentos e quinze euros e setenta e nove cêntimos), ao qual acrescerá o IVA à taxa legal.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por maioria com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos Eleitos da CDU. Os Eleitos da CDU apresentaram Declaração de Voto.

**EMPREITADA DE REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JARDIM DE INFÂNCIA Nº 01 DE MONTEMOR-O-NOVO  
AUTO DE MEDIÇÃO Nº 13**

Propõe-se ao órgão competente para a decisão, neste caso a Câmara Municipal, a aprovação do Auto de Medição e Trabalhos Contratuais Nº13 (trabalhos de março de 2023) da empreitada supra, executados pelo empreiteiro ALGOMAPE Lda, no valor de **8 989,25€** (oito mil, novecentos e oitenta e nove euros e vinte e cinco cêntimos), ao qual acrescerá o IVA à taxa legal.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por maioria com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos Eleitos da CDU. Os Eleitos da CDU apresentaram Declaração de Voto.

**DIVISÃO SÓCIO CULTURAL**

Proposta de peçário de bilheteira para o espetáculo “Tributo a Chico Buarque - Quem te viu quem te vê”

No seguimento da programação do espetáculo supramencionado, propõe-se ao órgão executivo, a abertura de bilheteira com os seguintes valores com IVA incluído:

- Plateia e Primeiro Balcão – 3€
- 2ª Balcão – 2€ (com abertura apenas após lotação dos restantes lugares)
- Camarotes (4 lugares) – 12€

Descontos:

- Jovens, idosos, estudantes e crianças até aos 12 anos: 50%
- Desconto para portadores de cartão Mor Solidário de acordo com o escalão de beneficência do utilizador: 30% a 70%.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por maioria com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 votos contra dos Eleitos da CDU.

**DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL**

**PROPOSTA DE APROVAÇÃO DE REFORÇO DE VERBA / TRANSPORTES ESCOLARES DO CIRCUITO DAS SILVEIRAS - 1º PERÍODO DO AL 2022/ 2023**

De acordo com o Contrato Interadministrativo estabelecido com a União de Freguesias de Nª Srª da Vila, Bispo e Silveiras que visa viabilizar o acesso a transportes escolares aos alunos da freguesia, e que foi aprovado em reunião de câmara de 1 de junho de 2022 e autorizado em reunião de Assembleia Municipal de 24 de junho de 2022, solicita-se o pagamento à referida junta de freguesia da verba correspondente aos circuitos de transportes escolares efetuados no 1º Período do Ano Letivo 2022/2023:

União de Freguesias de Nª Srª da Vila, Bispo e Silveiras (1ª período)

Percurso Total..... 725,7 Kms

Valor a Pagar..... 399,14 €

Considerando o pagamento da verba registada e a verba disponível, solicito que seja aprovado pelo executivo camarário o reforço do compromisso nº 2 148/22 em **79,14€** (setenta e nove euros e catorze cêntimos) para se efetuar o pagamento do valor na totalidade.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

**PROPOSTA DE APROVAÇÃO DE REFORÇO DE VERBA / TRANSPORTES ESCOLARES DO CIRCUITO DE S. CRISTÓVÃO - 1º PERÍODO DO AL 2022/ 2023**

De acordo com o Contrato Interadministrativo estabelecido com a Junta de Freguesia de S. Cristóvão que visa viabilizar o acesso a transportes escolares aos alunos da freguesia, e que foi aprovado em reunião de câmara de 1 de junho de 2022 e autorizado em reunião de Assembleia Municipal de 24 de junho de 2022, solicita-se o pagamento à Junta de Freguesia de S. Cristóvão da verba correspondente aos circuitos de transportes escolares efetuados no 1º Período do Ano Letivo 2022/2023:

Junta Freguesia de S. Cristóvão (1º período)

Percurso Total.....13 353 Kms

Valor a Pagar..... 7 344,15 €

Considerando o pagamento da verba registada e a verba disponível, solicito que seja aprovado pelo executivo camarário o reforço do compromisso nº 2 160/22 em **1 933,55€** (mil, novecentos e trinta e três euros e cinquenta e cinco cêntimos) para se efetuar o pagamento do valor na totalidade.

**Deliberação:** A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

Paços do Concelho, 05 de abril de 2023

O Presidente da Câmara Municipal  
  
Olímpio Manuel Vidigal Galvão