



EDITAL

HENRIQUE JOSÉ LEOCÁDIO LOPES, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 22 de janeiro de 2025.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt.

GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VERAÇÃO

PROPOSTA DE ATA Nº 22 DE 30/10/2024

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta de ata supramencionada. Sem a votação das Srªs Vereadoras Sílvia Santos e Mª Rosário Antas por não terem estado presentes na referida reunião.

NOMEAÇÃO DO ENCARGADO DE PROTEÇÃO DE DADOS (RATIFICAÇÃO)

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **maioria**, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos Eleitos da CDU. (Ratificação)

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

PROPOSTA DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE MONTEMOR-O-NOVO E A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MONTEMOR-O-NOVO - ANO 2025

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta de Protocolo supramencionado. O Senhor Vereador António Pinetra não participou na discussão e votação do presente ponto, por impedimento legal.

PROPOSTA DE RENOVAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE MONTEMOR-O-NOVO E A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MONTEMOR-O-NOVO - EQUIPA DE INTERVENÇÃO PERMANENTE (EIP 1) - ANO 2025

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta de Protocolo supramencionado. O Senhor Vereador António Pinetra não participou na discussão e votação do presente ponto, por impedimento legal.

PROPOSTA DE RENOVAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE MONTEMOR-O-NOVO E A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MONTEMOR-O-NOVO - EQUIPA DE INTERVENÇÃO PERMANENTE (EIP 2) - ANO 2025

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta de Protocolo supramencionado. O Senhor Vereador António Pinetra não participou na discussão e votação do presente ponto, por impedimento legal.

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

APRECIÇÃO FINANCEIRA

Deliberação: O Órgão Executivo tomou conhecimento da informação apresentada.

DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS EM ATRASO 2024

Deliberação: O Órgão Executivo tomou conhecimento da Declaração de Pagamentos em Atraso – Ano 2024, apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal para conhecimento.

DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTOS EM ATRASO 2024

Deliberação: O Órgão Executivo tomou conhecimento da Declaração Recebimentos em Atraso – Ano 2024, apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal para conhecimento.

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS 2024

Deliberação: O Órgão Executivo tomou conhecimento da Declaração Compromissos Plurianuais – Ano 2024, apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal para conhecimento.

AUTORIZAÇÕES DE PAGAMENTO DE DESPESA ENTRE 01/12/2024 E 31/12/2024

Deliberação: O Órgão Executivo tomou conhecimento da informação apresentada.

MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS PARA CONHECIMENTO EM REUNIÃO DE CÂMARA – 11/2024 E 12/2024

Deliberação: O Órgão Executivo tomou conhecimento da informação apresentada.

CONSTITUIÇÃO DO FUNDO DE MANEIO PARA O ANO DE 2025

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

CONCURSO PÚBLICO N 13/2024 – AQUISIÇÃO DE BENS – FORNECIMENTO CONTINUO DE BENS ALIMENTARES PARA PREPARAÇÃO DE REFEIÇÕES ESCOLARES EM REFEITÓRIO, PARA OS ALUNOS DO 1º, 2º E 3º CICLOS E ESCOLA SECUNDÁRIA DE MONTEMOR-O-NOVO – NÃO ADJUDICAÇÃO/REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR – LOTE IV – PRODUTOS DE MERCEARIA – CONDIMENTOS E TEMPEROS

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

CONSULTA PRÉVIA 65/2024 - AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS - VIGILÂNCIA E SEGURANÇA HUMANA EM INSTALAÇÕES MUNICIPAIS - APROVAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL E DAS MINUTAS DOS CONTRATOS – ADJUDICAÇÃO

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL – CTFP A TERMO RESOLUTIVO CERTO

– DSC-UDJ – 7 AT/NADADOR SALVADOR – DESPORTO

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL – CTFP A TERMO RESOLUTIVO CERTO

– DSC-UDJ – 20 AO/AUX. APOIO OPERACIONAL – DESPORTO

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

PROPOSTA DE ABERTURA DE CONCURSO PARA ATRIBUIÇÃO DE LUGAR PARA VENDA DE FARTURAS

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

MERCADO MUNICIPAL - PROPOSTA DE ABERTURA EM DIAS DE TOLERÂNCIA DE PONTO E FERIADOS

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

ZONA INDUSTRIAL DA ADUA - PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO PARA ATRIBUIÇÃO DO LOTE LE3B

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO - CONCURSO DE IDEIAS DE NEGÓCIO 2022

Deliberação: O Órgão Executivo tomou conhecimento da informação apresentada.

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO - CONCURSO DE IDEIAS DE NEGÓCIO 2023

Deliberação: O Órgão Executivo tomou conhecimento da informação apresentada.

CANDIDATURA AO AVISO ALT2030-IT_PC_NURB-2024-26 DO PROGRAMA REGIONAL ALENTEJO 2030

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

PROCESSOS DE LICENCIAMENTO

De: **ANA MAFALDA LEITÃO MARTINS**, requerendo aprovação da legalização e licenciamento das alterações efetuadas no decurso da construção de um edifício de habitação localizado na Rua da Amizade – Monte dos Terreiros em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MANEIRA SUBTIL – UNIPESSOAL LDA**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de alteração, ampliação e legalização de habitação e construção de piscina a levar a efeito na Rua da Primavera n.º 17, Freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MANUEL FRANCISCO BATINAS CANIVETE**, requerendo aprovação da legalização e licenciamento de alterações efetuadas na moradia e construção de piscina levadas a efeito na propriedade denominada Courela do Coelho em S. Brissos na Freguesia de Santiago do Escoural.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **BELVEDERE PHARMA S.A. SOCIEDADE COMERCIAL ANÓNIMA**, requerendo licenciamento das alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de duas estufas agrícolas e da instalação de contentores pré-fabricados na propriedade rústica denominada “Herdade da Caravela da Robusta”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **RITA DELFINA REGOUGA PECHEIRA**, requerendo aprovação da legalização e licenciamento das obras de alteração e ampliação levadas a efeito no edifício de habitação correspondente à fração “B” do prédio constituído em regime de propriedade horizontal sito na Rua de S. Domingos n.º 30, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da CCDRA e G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **LAVROGADOS, LDA**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente às obras de ampliação de exploração pecuária localizada na propriedade denominada “Herdade do Pêro Negro”, freguesia de Cabrela.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou aprovar por **maioria**, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos Eleitos da CDU, o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **FAUSTINO JOSÉ MARMELEIRA ANTONITO**, requerendo licenciamento das alterações efetuadas no decorrer da obra de ampliação de habitação e construção de piscina levadas a efeito no prédio sito na Rua José Saramago, freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **JORGE MANUEL GABRIEL DOS SANTOS**, requerendo licenciamento da obra de demolição de edifício e posterior construção nova de outro com finalidade de habitação a levar a efeito no prédio sito na Rua da Igreja n.º 7, freguesia de Cabrela.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **JOÃO FERNANDO NEVES MENDES**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de construção de moradia e muro de vedação a levar a efeito na Rua Bento Gonçalves, freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **SARA MAGALHÃES PINTO DE ALBUQUERQUE**, requerendo aprovação da legalização e licenciamento das obras de alterações na moradia e construção de piscina levadas a efeito na propriedade denominada Courela do Barreiro, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

PROCESSOS DE REQUERIMENTOS

De: FRANCISCA MARIA BILRO – CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE, requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado “Courela do Poço”, Freguesia de S. Cristóvão.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou aprovar por unanimidade o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços. (Ratificação).

PROCESSOS DIVERSOS

Declaração de caducidade da aprovação do projeto para a obra de construção de pavilhão industrial a levar a efeito no lote LI 39 da Zona Industrial da Adua, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: Declarar a caducidade

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

Declaração de caducidade da aprovação do projeto para a obra de reabilitação de estabelecimento de bebidas sito na Rua do Espírito Santo n.º 8, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

Declaração de caducidade da aprovação do projeto para a obra de construção de edifício industrial a levar a efeito no Monte da Marinha em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

Declaração de caducidade da aprovação do projeto para a obra de alteração de edifício sito na propriedade denominada "Val Ancho", freguesia de Cabrela.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025 deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS MUNICIPAIS

ALTERAÇÕES AO PROJETO DE INSTALAÇÃO SANITÁRIA (BANHO COM AJUDA) NA EB 2+3 SÃO JOÃO DE DEUS EM MONTEMOR-O-NOVO (ATUALIZAÇÃO ORÇAMENTAL)

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO PROJETO DE REFORÇO ESTRUTURAL DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO DE MONTEMOR-O-NOVO

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL

PROPOSTA PRELIMINAR DA REVISÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE DE MONTEMOR-O-NOVO – FASE 1.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

EMPREITADA REABILITAÇÃO DE UM PRÉDIO URBANO SITO EM MONTEMOR-O-NOVO - (CANDIDATURA AO PROGRAMA 1º DIREITO DO IHRU – INSTITUTO DE HABITAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA, DO PRR – PLANO RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA (AVISO N.º 01/C02-I01/2021)

– AUTO DE MEDIÇÃO Nº 02

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **maioria**, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 votos contra dos Eleitos da CDU o Auto de Medição nº2, da empreitada supramencionada. Os Eleitos da CDU apresentaram Declaração de Voto.

EMPREITADA DE INSTALAÇÃO DE RELVADO SINTÉTICO NO CAMPO DE FUTEBOL DE FAZENDAS DO CORTIÇO

– AUTO DE VISTORIA

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **maioria**, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos Eleitos da CDU, o Auto de Vistoria da empreitada supramencionada.

EMPREITADA DE BENEFICIAÇÃO DA EM530 PITAMARIÇA E ALTO DA MATA

- AUTO DE RECEÇÃO DEFINITIVA

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** o Auto de Receção Definitiva supramencionado.

EMPREITADA DE INFRAESTRUTURAS PARA URBANIZAÇÃO EM SILVEIRAS - PROC.º CP 08/2024

– INFORMAÇÃO N.º 02 - PARECER DE VALIDAÇÃO PARA APROVAÇÃO DO PSS.

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **maioria**, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos Eleitos da CDU, o Parecer de validação para aprovação do PSS, da empreitada supramencionada.

DIVISÃO SÓCIO CULTURAL

PROPOSTA DE CANDIDATURA “INCLUSÃO NO CORAÇÃO DO CONCELHO – UM COMPROMISSO” AO AVISO ALT2030-2024-30 INCLUSÃO PELA CULTURA

Deliberação: O Órgão Executivo reunido a 22/01/2025, deliberou aprovar por **unanimidade** a proposta supramencionada.

Salão Nobre do edifício Paços, 22 de janeiro de 2025

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Henrique José Leocácio Lopes