



EDITAL

JOÃO MIGUEL AMARO MARQUES, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 06 de outubro de 2016.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de licenciamento, requerimentos e vistorias

Licenciamento

De: TÂNIA DALILA PINTO TEIXEIRA e ANDRÉ DOS SANTOS PEREIRA, requerendo isenção de apresentação do projeto acústico e do estudo de comportamento térmico, e aprovação do projeto de arquitetura para a obra de alteração e ampliação de habitação sita na Ruinha, n.º 34, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Tânia Dalila Pinto Teixeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 14/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MIGUEL CABRAL FERREIRA CHAVES, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento das alterações efetuadas no decorrer da obra de ampliação de habitação sita no Monte do Pomar do Bravo, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Custódio Joaquim de Oliveira Barroso, agente técnico de arquitetura e engenharia.

Data de entrada do requerimento: 16/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: RICARDO FILIPE SOARES DA SILVA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de alteração da moradia sita nas Fazenda das Campas e Fazenda do Picaró, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 26/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOSÉ LUIS DA SILVA MÉMÉ, requerendo aprovação dos projetos de especialidades, isenção de apresentação de projeto de gás e licenciamento da obra de construção de armazém agrícola a levar a

efeito na Rua do Caminho do Futuro e Rua da Primavera, na Freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 16/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: DELFIM DE ABREU FERNANDES CARNEIRO, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de telheiro sito na Rua Bento Gonçalves, n.º 8 e 12, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 22/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: ATLÉTICO CLUBE DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo isenção/redução do pagamento de taxas referentes à ocupação da via pública com quiosque no parque de estacionamento do Castelo, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 19/09/2016

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Vereadora Palmira Catarro de 23/09/2016: *"Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação"*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: JOAQUIM FAUSTINO DOS SANTOS, requerendo emissão de alvará de alteração de utilização para armazém, comércio e serviços no prédio sito na Rua das Oficinas, n.º 5, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 9/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TELLES DE ABREU E ASSOCIADOS – SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Herdade do Meio, freguesia de Caborro.

Data de entrada do requerimento: 7/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TELLES DE ABREU E ASSOCIADOS – SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Olival dos Murtórios, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 7/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TELLES DE ABREU E ASSOCIADOS – SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Herdade da Lage de Coelhos, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 7/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TELLES DE ABREU E ASSOCIADOS – SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Tintureiro, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 7/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TELLES DE ABREU E ASSOCIADOS – SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Hortinha, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 7/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TELLES DE ABREU E ASSOCIADOS – SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Chão da Ribeira, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 7/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TELLES DE ABREU E ASSOCIADOS – SOCIEDADE DE ADVOGADOS, SP, RL, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Verdugo, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 7/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CRISTINA MARIA DA SILVA MOÇO, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Foros da Madeira, na freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 24/08/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CRISTINA MARIA DA SILVA MOÇO, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Courela da Madeira do Extremo (art.º 12 de Secção MM), na freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 24/08/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CRISTINA MARIA DA SILVA MOÇO, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Courela do Meio da Madeira, na freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 24/08/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CRISTINA MARIA DA SILVA MOÇO, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Courela da Madeira do Extremo (art.º 13 da Secção MM), na freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 24/08/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: DAVID COELHO ESCUDEIRO e PATRICIA COELHO ESCUDEIRO, requerendo aditamento ao alvará de loteamento n.º 3/94, referente à operação de Loteamento sita na Quinta de D. Francisco, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 15/09/2016

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Vistorias

De: MARIA LUCRÉCIA MARTINS MATEUS FERREIRA PEREIRA, requerendo constituição em propriedade horizontal do imóvel sito não Largo Vasco da Gama, n.º 3, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 22/08/2016 e 31/08/2016

Tem parecer da Comissão de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o referido Auto de Vistoria.

Programa Mor Solidário – Eixo 5 - Apoio à Melhoria das Condições de Habitabilidade

De: FRANCISCA ADELAIDE COUVEIRO BRAVO

Local da obra: Rua do Pedrão, n.º 49, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Valor da Obras: 2.793,36€

Valor da Comparticipação: 2.374,36€

Data de entrada do requerimento: 20/05/2016

Tem parecer da R.U.H.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços o valor da comparticipação e a isenção de taxas.

Projetos Municipais

Plano de Segurança e Saúde e Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição referentes ao projeto de Renovação de conduta distribuidora Chapelar – Ciborro - Fase1.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Plano de Segurança e Saúde e Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição referentes ao projeto de Renovação de conduta distribuidora Chapelar – Ciborro - Fase1.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Proposta de Aquisição de Serviços – Seguros – Concurso Público Internacional

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Celebração de Escritura no Notário Público – Aceitação de Doação de Parcela C de Terreno para Integração no “Domínio Público de Circulação”

Com a área de 53,40m² a destacar do prédio urbano inscrito na matriz predial urbana com o artigo 2784 da União de Freguesias de N^a Sr^a da Vila, N^a Sr^a do Bispo e Silveiras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo, sob o n^o 654/19880624 da Freguesia de Nossa Senhora do Bispo à qual é atribuído o valor de €5,00/m², ou seja, €267,00 (duzentos e sessenta e sete euros). A parcela de terreno a constituir confronta de Norte e Sul com a Via Pública, de Nascente e Poente com o prédio de Jerónimo José Pinto Soares.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a doação da referida Parcela de Terreno para Integração no “Domínio Público de Circulação”.

Exercício de Direito de Preferência – Alienação de Quinhão Hereditário – José Maria Lúcio Teles e Maria Teresa Catarino Lúcio Teles

A favor de Luis Pedro Catarino Teles e Lisete da Visitação Murraceira Craveira, pelo valor de 50.000,00€ (cinquenta mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal no projetado negócio.

Exercício de Direito de Preferência – Celebração de Contrato Compra e Venda – “Massa Insolvente de José Francisco Brito & Filhos, Lda.”

A favor da empresa “Travofino – Industria de Carnes, Lda”, pelo valor de 152.500,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal no projetado negócio.

SÓCIO CULTURAL

Proposta de atribuição de subsídio – Casa do Povo de Cabrela – Escola de música - maio a julho de 2016

No valor de 1.710,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Protocolo de Transportes Escolares com a Câmara Municipal de Arraiolos – Ano letivo 2016/2017

No valor previsto de 4.114,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Proposta de atribuição de subsídio para alunos carenciados – Centro Lúdico Escolar “Saber Crescer” – janeiro a agosto de 2016

No valor de 9.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de adiantamento de subsídio de apoio às Escolas de modalidade e Escolinhas Época 2016/2017 – Clube de Ténis de Montemor-o-Novo

No valor de 1.667,50€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de alteração ao Protocolo/Aditamento - Grupo União Sport – Participação no Nacional de Futsal

Proposta de redação da nova cláusula: “Considerando que na época 2016/17, o GUS está a participar no Campeonato Nacional de Futsal, participação essa que representa um acréscimo de custos na organização de jogos, deslocações e inscrições, o Município de Montemor-o-Novo atribui uma verba extraordinária, por época desportiva, no valor de 2.700,00€ (dois mil e setecentos euros), para apoio à execução do seu plano de atividades, que vigorará nas épocas em que o GUS se encontre a disputar o respetivo campeonato.”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de alteração ao Protocolo/Aditamento.

Proposta de Atribuição de Subsídio – Amigos Unidos pelo Escoural – Apoio para escola de música/agosto 2016

No valor total de 342,10€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de atribuição de Cartão Social do Múncipe – 1 Processo de Escalão A e 2 Processos de Escalão B

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

UNIDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de aprovação de Candidatura ao FAME – Promotor Manuel Isidoro Azinheirinha Parreira

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de aprovação de Candidatura ao FAME – Promotor Pomar das Lãs Encantado

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

PROPOSTA DE ATA Nº18 DE 07/09/2016

A referida proposta de Ata transitou para a próxima reunião de Câmara Municipal.

Paços do Concelho, 06 de outubro de 2016

O Vice-Presidente da Câmara Municipal