



m/o

## EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 07 de agosto de 2019.

### AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

#### **Processos de licenciamento**

De: JOÃO FILIPE BREJO, HERDEIROS, requerendo aprovação dos projetos de arquitetura, estabilidade e licenciamento da obra de construção de cobertura do edifício sito na propriedade denominada herdade da Terra das Freiras, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 26/06/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ODIVEL-LAR, LDª, requerendo aprovação do projeto de legalização das obras de ampliação de uma construção existente na Herdade do Barrocal de Baixo, na Freguesia de Ciborro, tendo como técnico responsável Rui Miguel Lopes Rosa, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 24/06/2019 e 05/07/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: FORÇA CAMPESTRE, LDª, requerendo informação prévia para projeto de ecoturismo rural, de 4\* (hotel rural) a levar a efeito na propriedade rústica denominada "Fazenda do Freixo", em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 19/02/2019 e 19/07/2019

Tem parecer da G.U., Turismo de Portugal

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: NARCISO & BRITO, LDª, requerendo aprovação do projeto de arquitetura de uma unidade de turismo em espaço rural – hotel rural e piscina, no prédio rústico denominado "Fazenda da Laranjeira", em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Luís António Gago da Câmara Narciso, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 21/06/2019

Tem parecer da G.U. e do Ambiente

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: WIEDEMAR & ALMEIDA, LDª, requerendo aprovação do projeto de arquitetura de construção, conservação e reconstrução destinada a hotel rural de 4\* e piscina, no prédio rústico denominado “Fazenda do Gadum”, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Tânia Dalila Pinto Teixeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 05/06/2019 e 09/07/2019

Tem parecer da G.U. e do Ambiente

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

### **Vistorias**

De: ROSA MARIA NUNES ALFACINHA, requerendo constituição em regime de propriedade horizontal do imóvel sito na Rua de Lisboa, n.ºs 40 e 42 e Rua da Conceição, n.ºs 26, 28 e 30, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 13/03/2019 e 20/03/2019

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o referido Auto de Vistoria.

### **Requerimentos**

De: GRUPO DESPORTIVO REGUENGO/S.MATEUS, requerendo isenção/redução do pagamento de taxas referentes à emissão de licença especial de ruído relativa à realização de bailes a realizar entre os dias 9 e 11 de agosto/2019, no Centro Cultural do Reguengo, em S. Mateus.

Data de entrada do requerimento: 2019/07/24

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CASA DE CULTURA E RECREIO DO CIBORRO – RANCHO FOLCLORICO DO CIBORRO, requerendo isenção/redução do pagamento das taxas referentes à emissão da licença especial de ruído, licença de divertimento público (vacada) e licença de recinto improvisado, no âmbito da realização do X Encontro de Folclore a realizar entre os dias 3 e 5 de agosto/2019, no Largo do Povo, em Caborro

Data de entrada do requerimento: 2019/07/29

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: (Ratificação do despacho da Srª Vereadora Palmira Catarro, de 01/08/2019: “Defiro nos termos do n.º 3 do artigo n.º 35 do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação.”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Vereadora Palmira Catarro.

### **Diversos**

Declaração de caducidade da comunicação prévia referente à construção de edifício de habitação e comércio/serviços sito na Rua do Matadouro, lote n.º 6 e 7, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do procedimento.

### **Projetos Municipais**

PEDU – Empreitada de Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de São Miguel e Rua do Calvário, incluindo o muro do Jardim Público, operação ALT20-04-2316-FEDER-000041 – Alteração do projeto / Instalação de Dispositivos de Recolha de RSU e Ecoponto.

Tem informação da UORU da DAOTU.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração do projeto, nos termos da informação da UORU da DAOTU.

## **Programa Integrado de Apoio Social “Mor Solidário”**

Abertura do procedimento regulamentar de Revisão dos atuais 6 Eixos do Programa MorSolidário e de elaboração de um novo 7º Eixo, de apoio à instalação de pequeno comércio e de serviços de proximidade  
Tem informação da UORU.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, determinar a abertura do procedimento e nomear a Srª Presidente da Câmara, com poderes de subdelegação, como “Responsável pela direção do procedimento”.

## **ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

### **Apreciação da Situação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

### **Proposta de Cedência de Direito de Superfície do Lote LI 23 da ZIA à Empresa Woi – Whey On Ice, Lda.**

Propõe-se a revogação da deliberação tomada em reunião de camarária de 29 de novembro de 2017, onde consta ter o executivo aprovado por unanimidade, a cedência do direito de superfície do lote LI48 da Zona Industrial da Adua, à empresa Woi – Whey On Ice, Lda.

Propõe-se agora aprovar a cedência do direito de superfície do Lote LI23 à empresa Woi – Whey On Ice, Lda.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **Proposta de Exercício de Direito de Preferência – Lote 5, Nº 7 – Rua Gonçalves Zarco – Montemor-o-Novo**

O atual superficiário do imóvel sito Lote 5, Nº7 da Rua Gonçalves Zarco, Ana Jesus Fitas Carniça – Cabeça de casal da Herança manifesta interesse na alienação do direito de superfície pelo valor de 48.000,00€, a favor de Joaquim Francisco Carniça Fernandes.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

## **SÓCIO CULTURAL**

### **Proposta de Atribuição de Subsídio à Associação de Proteção Social à População de Cortiçadas de Lavre “O Sobreiro” – Apoio para aquisição de Máquina de Lavar Roupa**

No valor de 1.205,52€, referente a 45% do orçamento apresentado.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

### **Proposta de Adiantamento de Subsídio Ordinário 2018 e 2019 ao Colégio “Jardim dos Sentidos”**

No valor de 3.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de adiantamento de subsídio ordinário.

### **Proposta de Atribuição de Subsídio Extraordinário à Associação de Pais “Aprender a Ser” – 2018/2019**

No valor de 419,94€, referente a 25% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio extraordinário.

### **Proposta de Normativo para Atribuição de Bolsas de Estudo para o Ensino Superior**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **Proposta de Atribuição de Subsídio ao Rancho Folclórico do Ciborro – Apoio para Encontro de Ranchos**

No valor de 800,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

### **Proposta de Adenda ao Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e o Rancho Folclórico Etnográfico**

**– Apoio para Funcionamento do Centro de Etnologia / Museu Local**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Proposta de Atribuição de Subsídio ao Rancho Folclórico Etnográfico – Apoio para Deslocações / Ano de 2017**

No valor de 1.400,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de Atribuição de Subsídio ao Rancho Folclórico Etnográfico – Apoio para Deslocações / Ano de 2018**

No valor de 413,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de Atribuição de Subsídio à Associação de Moradores S. Domingos e Quinta da Nora – Apoio para Iniciativa Acampamento no Bairro**

No valor de 273,65€, referente a 25% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de atribuição de subsídio à “CHE Alentejana” - Apoio para Deslocação do Grupo Coral Fora D`Oras à Covilhã**

No valor de 574,00€, referente a 70% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de Adiantamento de Subsídio Ordinário ao Foros de Vale de Figueira Futebol Clube – Época 2017/2018**

No valor de 1.500,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de adiantamento de subsídio.

**Proposta de Atribuição de Subsídio ao Rugby Clube de Montemor – Apoio para Aquisição de uma Máquina de Treino de Formação**

No valor de 1.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de Atribuição de Subsídio à Associação dos Bombeiros Voluntários de Montemor-o-Novo / Apoio a Aluguer de Autocarro para Deslocação à Lagoa de Santo André – Participação em Prova de Atletismo**

No valor de 196,00€, referente a 70% do orçamento apresentado.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e o Centro Hípico D. Duarte – Apoio para Concurso de Saltos Nacional - Feira da Luz 2019**

No valor de 6.860,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

**UNIDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

**Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e a APORMOR - Feira da Luz 2019**

No valor de 28.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

HJ

**Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e a Associação de Artesãos e Artistas Plásticos da Região de Montemor-o-Novo “A CIRANDA” - Feira da Luz 2019**

No valor de 2.167,25€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

**Abertura de novo Concurso para Lugar A/Divertimentos/Pista de Automóveis Elétricos para Adultos – Feira da Luz 2019**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta apresentada.

**APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO**

**Empreitada de “Beneficiação do Lanço da EM530 entre a Pitamariça e o Alto da Mata” – Auto de Medição Nº05**

Referente aos trabalhos executados pelo empreiteiro MOTAENGIL, S.A, no valor de 117.186,50€, a este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar o Auto de Medição Nº05, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

**Empreitada de “Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público (ALT20-04-2316-FEDER-000041) – Proposta de Contrato Adicional / Trabalhos Complementares Nº02**

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL,S.A., no valor de 32.000,00€, a este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar o Contrato Adicional de Trabalhos Complementares Nº02, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

**Empreitada de “Beneficiação do Lanço da EM530 entre a Pitamariça e o Alto da Mata” – Trabalhos Complementares**

No valor de 43.259,43€, a este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar os Trabalhos Complementares, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

**Empreitada de “Execução do Edifício das Instalações Municipais da Adua” – Auto de Medição Nº13**

Referente aos trabalhos executados pela empresa COMPORTO – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, S.A., no valor de 7.271,16€, a este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar o Auto de Medição Nº13, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

**Empreitada de “Remodelação da Envolvente do Mercado Municipal e do Troço Sudeste da Rua Comandante Fragoso” (ALT20-04-2316-FEDER-000060) – Auto de Medição Nº04**

Referente aos trabalhos executados pela empresa OPSAN – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, Lda., no valor de 2.019,40€, a este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar o Auto de Medição Nº04, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

**Empreitada de “Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público (ALT20-04-2316-FEDER-000041) – Segundo Pedido de Autorização de Prorrogação de Prazo**

De 180 dias, com início a 15/08/2019 e término a 11/02/2020.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com dois votos contra dos Senhores Vereadores do PS, com apresentação de declaração de voto, aprovar a autorização de prorrogação de prazo, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

**Empreitada de “Reabilitação do Mercado Municipal de Montemor-o-Novo” (ALT20-04-2316-FEDER-000054) – Auto de Medição Nº07**

Referente aos trabalhos executados pela empresa COMPORTO – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, S.A., no valor de 44.706,80€, a este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar o Auto de Medição Nº07, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

**Empreitada de “Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público (ALT20-04-2316-FEDER-000041) – Proposta de Contrato Adicional / Trabalhos Complementares Nº03**

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A., no valor de 7.932,00€, a este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Contrato Adicional de Trabalhos Complementares Nº03, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

**Empreitada de “Execução de Arruamentos e Outras Infraestruturas em Foros de Vale de Figueira” – Auto de Medição Nº12**

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A., no valor de 12.460,62€, a este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar o Auto de Medição Nº12, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

**PROPOSTAS DE ATAS Nº 13 DE 12/06/2019, Nº08 DE 17/04/2019 E Nº16 DE 24/07/2019**

**Proposta de ata número treze, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia doze de junho de dois mil e dezanove**

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

**Proposta de ata número oito, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dezassete de abril de dois mil e dezanove**

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

**Proposta de ata número dezasseis, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte e quatro de julho de dois mil e dezanove**

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

Paços do Concelho, 07 de agosto de 2019

A Presidente da Câmara Municipal

