



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 09 de Setembro de 2020.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, mantendo-se o período de atendimento ao público presencial, com marcação prévia, garantindo todas as condições de proteção sanitária e distanciamento físico recomendadas pela Direção Geral de Saúde.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: MMJ SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de remodelação e construção de instalações agrícolas a levar a efeito na propriedade denominada “Cota”, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 13/08/2020 Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: WIEDEMAR & ALMEIDA, LDA, requerendo informação prévia sobre a obra de reconstrução do edifício existente no Largo Humberto Delgado, nºs 15, 16, 17 e 18, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, a converter em estabelecimento hoteleiro de 3 estrelas.

Data de entrada do requerimento: 17/07/2020

Tem parecer da G.U. e Direção Regional de Cultura do Alentejo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ALBERTO EMÍDIO PEREIRA SALGUEIRO, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de construções existentes edificadas na Quinta do Monte da Horta do Zambujalinho, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 17/08/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CABOLETIX, S.A., requerendo aprovação do projeto de alteração ao projeto de arquitetura aprovado para a obra de construção de edifício para comércio e serviços a levar a efeito na E.N. 4, Rua de Lavre e Tv.

da Cruz da Conceição, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Rui Paulo Cerqueira Carreira, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 19/08/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CABOLETIX, S.A., requerendo aprovação do projeto de projeto de arquitetura para a obra de construção de muro de contenção a levar a efeito na Tv. Cruz da Conceição, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Rui Paulo Cerqueira Carreira, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 1/09/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PEDRO CAMILO DUARTE SANTOS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para obra de alteração de dois montes de habitação e anexo no prédio sito em Abadinho, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Inês Simões Duarte, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 19/08/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: GONÇALO NUNO BAETA DE SERPA PINTO, requerendo informação prévia sobre a obra de construção de habitação, apoio agrícola, piscina e reconstrução e alteração de uso de prédio existente na propriedade denominada por Relvas, em Cortiçadas de Lavre, na União das freguesias de Cortiças de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 28/07/2020 e 1/09/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: CUSTÓDIO ALBINO MARTINS, requerendo constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Rosenta, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 10/08/2020

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Presidente de 4/09/2020 “Atendendo a que o requerente tem pendente agendamento de escritura por falta do documento ora solicitado, aprovo o requerimento nos termos propostos. Nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação.”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Sr.ª Presidente.

De: SOUSA CUNHAL TURISMO, S.A., requerendo redução da caução – cancelamentos da hipoteca do lote 86 referente às obras de urbanização da operação de loteamento da Herdade de Valadas, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 18/08/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: INSTITUTO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E FLORESTAS, requerendo emissão de parecer referente à autorização para a re(arborização) com pinheiro manso e sobreiro no prédio denominado por Vale de Coito, freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 27/07/2020

Tem parecer do Serviço de Ambiente

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Palmira Catarro de 21/08/2020 *"Concordo. Proceda-se de acordo com o presente parecer."*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Sr.ª Vereadora Palmira Catarro.

De: INSTITUTO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E FLORESTAS, requerendo emissão de parecer referente à autorização para a re(arborização) com pinheiro manso e sobreiro no prédio denominado por Vale de Camarinhas, freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 21/08/2020

Tem parecer do Serviço de Ambiente

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Palmira Catarro de 21/08/2020 *"Concordo. Proceda-se de acordo com o presente parecer."*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Sr.ª Vereadora Palmira Catarro.

De: SOCIEDADE AGRÍCOLA DA HERDADE DAS VÁRZEAS, LDA, requerendo constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Herdade das Barrosoas, Corujeira e Várzeas, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 24/08/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: GONÇALO JARDIM DE FIGUEIREDO e OUTROS, requerendo constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Courela da Caneira, na freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Data de entrada do requerimento: 1/09/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Exercício de Direito de Preferência – Lote nº 4 - Rua 25 de Abril nº 4 em Foros de Vale de Figueira António Joaquim Caeiro Pepe pretende alienar o direito de superfície do mencionado lote, a favor de Nelson José Paulos Brás, pelo valor de 72.500,00 euros.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, aprovar por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

Exercício de Direito de Preferência – Lote 142-M – Rua Fernão Martins Mascarenhas em Montemor-o-Novo

Henrique Manuel Ribeiro Gião, pretende alienar o direito de superfície, sobre o lote 142-M sito na Rua Fernão Martins de Mascarenhas, em Montemor-o-Novo, a favor de Rui Gabriel Fernandes Ramos, pelo valor de 5.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

Proposta de 3ª Alteração Modificativa de 2020 (Revisão Orçamental)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar a proposta apresentada. O Documento remete-se à Assembleia Municipal.

Proposta de Aquisição de bens - Fornecimento contínuo de bens alimentares para preparação de refeições escolares para o refeitório escolar de Montemor-o-Novo para o ano letivo 2020/21 – Escolha e Início de Procedimento – Concurso Público_ CPV: 15110000-2

Para o qual se prevê um valor total de 167.300,00€ (cento e sessenta e sete mil e trezentos euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

SÓCIO CULTURAL

Mor Solidário- Proposta de Edital, Matrizes de candidatura e constituição de Júri para atribuição de Bolsas de Estudo para o Ensino Superior no ano letivo 2020/2021

No valor de 30.000,00€ (trinta mil euros) para o ano de 2020 e 60.000,00€ (sessenta mil euros) para o ano de 2021

Constituição do Júri: A Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, um representante do Agrupamento de Escolas de Montemor-o-Novo, a Coordenadora da Unidade de Ação Social, Educação e Animação Sócio Educativa - DSC e os Vereadores Gil Porto e Olímpio Galvão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Cartão Social Mor Solidário – Proposta de Renovação de Cartão Social com alteração de escalão de C para B

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Funcionamento da Escola de Natação Municipal – Época 2020/2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de Atribuição de Subsídio Ordinário / Ensemble Montemor – Apoio à Escola de Dança – Meses Abril a Julho de 2020

No valor total de 240,00 € (Duzentos e quarenta euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Atribuição de Subsídio Ordinário / Ensemble Montemor – Apoio às Aulas de Música – Meses Abril a Julho de 2020

No valor de 480,00 € (Quatrocentos e oitenta euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Protocolo Escolas da Modalidade – Cortiçadas Clube do Alentejo – Cork - Proposta de pagamento de subsídio – meses de Maio a Julho de 2020

No valor de 951,00€ (Novecentos e cinquenta e um euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Protocolo Escolas e Escolinhas de Desporto – Cortiçadas Clube do Alentejo – Cork - Proposta de pagamento de subsídio – meses de Maio a Julho de 2020

No valor de 304,09 € (trezentos e quatro euros e nove cêntimos)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Atribuição de Subsídio – Associação Cultural Recreativa e Desportiva da Casa Branca – Apoio à manutenção/Recuperação de Instalações

No valor de 2.888,20 € (dois mil, oitocentos e oitenta e oito euros e vinte cêntimos), correspondente a 45% da despesa realizada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de apoio de 400 refeições ao Clube de Ténis de Montemor-o-Novo – Torneio Internacional “Montemor Ladies Open”

Apoio na confeção de 290 refeições e apoio financeiro no valor 451,00 € (quatrocentos e cinquenta e um euros) para assegurar as restantes 110 refeições.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Atribuição de Subsídio Ordinário / Casa do Povo de Lavre / Escola de Música / Mês de Julho de 2020

Valor de 261,60 € (Duzentos e sessenta e um euros e sessenta cêntimos)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de apoio de 326 refeições à Associação Oficinas do Convento – Evento “RETOMA”

Apoio na confeção de 192 refeições e apoio financeiro no valor 549,40 € (quinhentos e quarenta e nove euro e quarenta cêntimos) para assegurar as restantes 134 refeições.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Atribuição de Subsídio / Associação Cultural Lavre Dinâmico – Apoio à Organização de Eventos

No valor de 2.157,00 € (Dois mil cento e cinquenta e sete euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Atribuição de Subsídio Ordinário / Clubes e Associações Carácter Desportivo / Época 2019/2020 (Ano 2020)

No valor total de 23.487,75 € (vinte e três mil, quatrocentos e oitenta e sete euros e setenta e cinco cêntimos)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de “Ampliação /Adaptação de Edifício para Crematório” - Auto de Medição nº 03

Referente aos trabalhos executados pela empresa Cansyfree, Lda., no valor de 10.454,24 € (dez mil quatrocentos e cinquenta e quatro euros e vinte e quatro cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição nº 03, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico (Terreiro de S. João de Deus e Largo dos Paços do Concelho) (ALT20-04-2316-FEDER-000057) – Pedido de Prorrogação de Prazo

Pedido de prorrogação de prazo de 224 dias com início a 20-08-20 e término a 31-03-2021.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o pedido de prorrogação de prazo solicitado.

Empreitada de “Remodelação e Ampliação da EB/JI de Santiago do Escoural (ALT20-02-5673-FEDER-000056)” – Auto de Medição nº 11

Referente aos trabalhos executados pela empresa Vestígios & Lugares Construções, Lda., no valor de 15.009,74 € (Quinze mil e nove euros e setenta e quatro cêntimos) A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição nº 11, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Abertura de Concurso para adjudicação das Lojas do Mercado Municipal/Frações E e F

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de adesão à Associação de Municípios da Rota da Estrada Nacional 2

A adesão à Associação comporta um custo no valor de 1200.00 euros (mil e duzentos euros), referente à quota anual.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

O documento remete-se à Assembleia Municipal.

GABINETE APOIO FREGUESIAS

Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Montemor-o-Novo e a União de Freguesias de N. Sra. da Vila, N. Sra. do Bispo e Silveiras – Espaço de Jogo e Recreio no Largo Machado dos Santos

Compete à Câmara Municipal o pagamento à Junta de Freguesia da totalidade da importância paga por esta, no valor de 21.395,85 € (vinte e um mil, trezentos e noventa e cinco euros e oitenta e cinco cêntimos) valor com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de protocolo.

O documento remete-se à Assembleia Municipal.

Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Montemor-o-Novo e a União de Freguesias de N. Sra. da Vila, N. Sra. do Bispo e Silveiras – Requalificação dos Parques Infantis

Compete à Câmara Municipal o pagamento à Junta de Freguesia da totalidade da importância paga por esta, no valor de 110.385,18 € (cento e dez mil trezentos e oitenta e cinco euros e dezoito cêntimos) valor com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de protocolo.

O documento remete-se à Assembleia Municipal.

Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Montemor-o-Novo e a União de Freguesias de N. Sra. da Vila, N. Sra. do Bispo e Silveiras – Passeios em S. Mateus

Compete à Câmara Municipal o pagamento à Junta de Freguesia de 75% da importância paga por esta, no valor de 19.008,36 € (dezanove mil e oito euros e trinta e seis cêntimos) valor com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de protocolo.

O documento remete-se à Assembleia Municipal.

Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Montemor-o-Novo e a União de Freguesias de N. Sra. da Vila, N. Sra. do Bispo e Silveiras – Requalificação EB1 nº 3

Compete à Câmara Municipal o pagamento à Junta de Freguesia da totalidade da importância paga por esta, no valor de 19.829,00 € (dezanove mil oitocentos e vinte e nove euros) valor com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de protocolo. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Montemor-o-Novo e a União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre – Requalificação da Rua do Pinheiro

Compete à Câmara Municipal o pagamento à Junta de Freguesia de 75% da importância paga por esta, no valor de 10.159,82 € (dez mil cento e cinquenta e nove euros e oitenta e dois cêntimos) valor com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de protocolo. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Montemor-o-Novo e a Junta de Freguesia de Cabrela – Requalificação da Antiga EB1

Compete à Câmara Municipal o pagamento à Junta de Freguesia de 100% da importância paga por esta, no valor de 6.001,71 € (seis mil e um euros e setenta e um cêntimos) valor com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de protocolo. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

Tomada de posição sobre a operação de remoção do Amianto de Escolas do Concelho de Montemor-o-Novo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria, aprovar com dois votos contra dos senhores vereadores do Partido socialista, com apresentação de declaração de voto.

PROPOSTAS DE ATAS Nº05 DE 11/03/2020, Nº07 DE 08/04/2020 E Nº16 DE 12/08/2020

Proposta de ata número cinco, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia onze de março de dois mil e vinte

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade sem alterações.

Proposta de ata número sete, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia oito de abril de dois mil e vinte

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

Proposta de ata número dezasseis, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia doze de agosto de dois mil e vinte

Transitou para a próxima Reunião de Câmara

Paços do Concelho, 09 de Setembro de 2020

A Presidente da Câmara Municipal

