



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 15 de julho de 2020.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com retoma do período de atendimento ao público presencial, com marcação prévia, mantendo todas as condições de proteção sanitária e distanciamento físico recomendadas pela Direção Geral de Saúde.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: RENOVINVEST – ENERGIAS RENOVÁVEIS, requerendo aprovação dos projetos de arquitetura e especialidades da legalização e obras de alteração e da alteração de uso do prédio sito na propriedade denominada por Ferragial do Rico, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Maria Eduarda Ramos Cardoso, arquiteta, Acácio Sebastião dos Santos Guedes, engenheiro civil e Luis Manuel Ferreira da Costa, engenheiro eletrotécnico.

Data de entrada do requerimento: 2/08/2019, 20/08/2019, 24/10/2019, 9/12/2019 e 27/12/2019

Tem parecer da G.U., Infraestruturas de Portugal e CCDRA

(Ratificação do despacho da Sr.ª Presidente de 3/07/2020 “*Deferido de acordo com o parecer dos serviços. Nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação.*”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Presidente.

De: WARREN IVAN MALSCHINGER, requerendo a junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de ampliação de apoio agrícola, ampliação e alteração de habitação e arranjos exteriores com alteração da piscina sitos na propriedade denominada por Fazenda das Campas e Fazenda do Picaró, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Francisco José de Almeida Bárbara, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 25/06/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SOCIEDADE NACIONAL RÚSTICA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura das alterações efetuadas no decorrer da obra de alteração e construção levadas a efeito numa exploração pecuária sita na Herdade das Pedras Alvas, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Rui Miguel Lopes Rosa, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 19/06/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A., requerendo junção do projeto de estabilidade e licenciamento da obra de construção de armazém sito na Zona Industrial da Adua, lote LI 52, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Amaral António Ferreira Ribeiro, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 26/06/2020

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PATRICIA ISABEL MESTRINHO MANETA, requerendo a junção dos projetos de especialidades e o licenciamento da obra de alteração e ampliação de garagem para habitação sita no Bairro de S. Pedro, lote 3, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil, Luís António Henriques Reis, engenheiro eletromecânico, José António Nunes Rosado, engenheiro técnico

Data de entrada do requerimento: 22/05/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOSÉ ANTÓNIO FIGUEIRA e OUTROS, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da demolição do prédio sito na Rua Bento Gonçalves, n.º 52, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável Jorge Miguel Narigueta Barreiros Lourenço, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 24/04/2020 e 30/06/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PEDRO FERNANDO CARREIRA SIMÕES NUNES, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de ampliação de habitação sita nas Courelas da Caneira, freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 26/06/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: VEIMONTE, LDA, requerendo a aprovação do projeto de arquitetura para a obra de requalificação de armazém industrial localizado na Avenida Gago Coutinho, n.º 19, em Montemor-o-Novo, União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Andreia Brito Laranjeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 6/07/2020, 21/05/2020 e 30/06/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PAULO MOISÉS DOUTEL, requerendo aprovação dos projetos de arquitetura, especialidades e licenciamento da demolição e de obras de alteração e construção de piscina, miradouro e muros de suporte e isenção da apresentação do plano de acessibilidades a levar a efeito na propriedade denominada por Monte do Vale, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis Domingos

Alberto Doutel, arquiteto, Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil e Rui Manuel Pires Penetra,
engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 8/06/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: PEDRO MORAIS VAZ, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Santa Comba, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 3/07/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: RENOVINVEST –ENERGIAS RENOVÁVEIS, S.A., requerendo a aprovação do contrato de urbanização para obra a efetuar no prédio sito no Ferragial do Rico, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer do Chefe da DAOTU

(Ratificação do despacho da Sr.ª Presidente de 10/07/2020: *“Aprovado nos termos propostos. Nos termos do n.º 3 do art.º 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a Reunião de Câmara para ratificação”*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Presidente.

Aprovação do Projeto de Remodelação da EB1 de Ciborro

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Projeto de Remodelação da EB1 de Ciborro.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Exercício de Direito de Preferência - Rua Fernão Martins Mascarenhas, Bl. 24, Nº03, 2ª Esq.

Rui Manuel Cosme Estriga pretende alienar o direito de superfície da fração autónoma do prédio urbano em propriedade horizontal, sito na Rua Fernão Mascarenhas, do Bl. 24, nº3, 2º Esq., em Montemor-o-Novo, a favor de Maria Teresa Estrela Martins Correia, pelo valor de 64.000,00€.

Ratificação do despacho proferido pela Senhora Presidente: *“Aprovado o não exercício do direito de preferência, por não existir interesse municipal. Nos termos do nº3 do artigo 35º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 13 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação.”*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Presidente.

Exercício de Direito de Preferência - Rua da Boa Esperança, Bl.9, Nº16, 2º Dt.

Amadeu Manuel Vermelho dos Santos, pretende alienar o direito de superfície, sito Rua da Boa Esperança, nº16, 2º Dt., Bl nº9, em Montemor-o-Novo, a favor de Elias António Pires Canhoto, pelo valor de 75.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

Concurso Público nº06/2020 - Empreitada de "Sectorização da Rede de Distribuição de Água à Cidade de Montemor-o-Novo" (Operação Nº POSEUR-03-2012-FC-001249 Sectorização e Macromedição dos Sistemas de Abastecimento de Água do Município de Montemor-o-Novo) – Escolha e Início de Procedimento – CPV:45232150-8 Obras Relacionadas com Condutas para Abastecimento de Água
Cujo o preço contratual estimado é de 246.927,68€, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Cedência de Direito de Superfície do Lote Nº20 do Loteamento Municipal de Lavre – Chão das Almas

Ao Senhor Diogo César Trindade Mateus, solteiro, 32 anos de idade, residente em Almada, no seguintes termos e condições:

- Lote n.º 20, destinado a habitação própria e permanente, com a área de 214,00 m² inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1672, da atual União de Freguesias de Cortiçada de Lavre e Lavre, e registado na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo, sob a ficha n.º 1810/20170306, confrontando de Norte com Lote 21, de Sul com Lote 19, de Nascente com Fernando Manuel Varregoso Mayer Raposo e de Poente com Via Pública;

☐ O preço a pagar pela cedência do direito de superfície do lote é de **€ 11.342,00** (onze mil, trezentos e quarenta e dois euros), valor ao qual deverá ser efetuada uma **redução de 10% para jovens com menos de 35 anos** à data da inscrição e deduzida igualmente a importância de **€ 100,00** (cem euros) paga através da nossa Guia de Recebimento n.º 2020/1/76, de 12/06/2020, a título de **caução** e princípio de pagamento, ou seja, € 11.342,00 – 1.134,20 – € 100,00 = **€ 10.107,80** (dez mil, cento e sete euros e oitenta centimos), importância esta que deverá ser **paga em 3 (três) prestações**, a 1ª de € 3.369,27 a pagar no ato da celebração da escritura, a 2ª de € 3.369,27 a pagar 6 (seis) meses depois e a 3ª e última, de € 3.369,26 a pagar em 1 (um) ano depois;

☐ O direito de superfície é constituído nos termos e condições do Decreto-Lei n.º 794/76, de 5 de novembro e de acordo com o "Regulamento concelhio para cedência de direitos sobre terrenos pertencentes ao município", pelo prazo de 70 (setenta) anos prorrogável uma ou mais vezes por períodos iguais a metade do prazo inicial.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Consulta Prévia nº11/2020 – Empreitada de "Requalificação da EB1 de Montemor-o-Novo e Refeitório Escolar" – Adjudicação e Minuta de Contrato/Aprovação

Propõe-se a Adjudicação da empreitada à empresa COMPORTO – Sociedade de Construções, S.A., pelo valor de 1.140.833,73€ e aprovação da Minuta de Contrato.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Concurso Público Nº07/2017 – Empreitada de "Execução do Edifício das Instalações Municipais da Adua" - Contrato nº11/2018 – Trabalhos a Mais

Minuta do Adicional ao Contrato nº11/2018.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Concurso Público n.º 08/2017 – Empreitada - Infraestruturas nas Instalações Municipais da ADUA – Contrato n.º 13/2018 – Trabalhos a mais

Minuta do Adicional ao Contrato nº13/2018.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e a Associação de Xadrez a Torre – Época 2019/2020

No valor máximo de 7.200,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Proposta de Apoio ao Clube de Ténis de Montemor-o-Novo na Confeção de Refeições para o Torneio António Duarte Silva Borges - Ratificação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a presente proposta.

Proposta de Apoio ao Grupo União Sport na Confeção de Refeições para os participantes no campo de Férias de 6 a 30 de julho de 2020

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Atribuição de Subsidio Extraordinário à Terras Dentro – Associação para o Desenvolvimento Integrado - Apoio para Aquisição de Tenda

No valor de 67,99€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsidio extraordinário.

Proposta de Regularização de Subsidio Ordinário à Associação dos Amigos Unidos pelo Escoural – Anos de 2017, 2018 e 2019

No valor de 1.783,72€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Atribuição de Subsidio Extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Montemor-o-Novo – Apoio à Aquisição de Equipamento de Proteção Individual de Combate ao COVID/19

No valor de 4.465,78€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsidio extraordinário.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de “Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público (ALT20-04-2316-FEDER-000041)” – Trabalhos Complementares nº03/Auto de Medição nº02

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A., no valor de 2.600,00€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição N°02/Trabalhos Complementares N°03, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de “Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público (ALT20-04-2316-FEDER-000041)” – Auto de Medição nº22

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A., no valor de 50.437,35€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição N°22, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de “Ampliação/Adaptação de Edifício para Crematório (CP 02/2020)” – Auto de Medição nº01

Referente aos trabalhos executados pela empresa Cansyfree, Lda., no valor de 11.296,32€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº01, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público (ALT20-04-2316-FEDER-000041)” – Trabalhos Complementares nº01/Auto de Medição nº02

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A., no valor de 5.373,78€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº02/Trabalhos Complementares Nº01, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Proposta de Alteração ao Regulamento – Programa Voluntariado Jovem /Equipa de Vigilância Florestal
Alteração no Artigo 4º do Regulamento de 18 para 16 anos, passa a ter a seguinte redação: “...com idades compreendidas entre os 16 e os 35 anos...”.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Empreitada de “Remodelação da Envolvente do Mercado Municipal e do Troço Sudeste da Rua Comandante Fragoso (ALT20-04-2316-FEDER-000060)” – Auto de Medição nº15

Referente aos trabalhos executados pela empresa OPSAN – CONSTRUÇÕES, LDA., no valor de 7.470,00€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº15, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Estabilização do Talude de Aterro em Lavre” – Auto de Medição nº01

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A., no valor de 2.111,96€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº01, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Conceção/Construção – Consolidação e Reforço de Fundações e Estruturas do Convento da Saudação” – Auto de Medição nº08

Referente aos trabalhos executados pela empresa HCI – CONSTRUÇÕES, S.A., no valor de 137.200,76€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº08, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada “Reutilização do Convento da Saudação em Montemor-o-Novo (ALT20-08-2114 FEDER-000181)” – Ata 3/Júri do Procedimento

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

PROPOSTAS DE ATAS Nº04 DE 26/02/2020, Nº08 DE 22/04/2020, Nº10 DE 20/05/2020 E Nº13 DE 01/07/2020

Proposta de ata número quatro, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte e seis de fevereiro de dois mil e vinte

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

Proposta de ata número oito, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte e dois de abril de dois mil e vinte

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

Proposta de ata número dez, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte de maio de dois mil e vinte

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

Proposta de ata número treze, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia um de julho de dois mil e vinte

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

Paços do Concelho, 15 de julho de 2020

A Presidente da Câmara Municipal

