



7/0

EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 18 de setembro de 2019.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: JORGE MANUEL DA MOTA PONCE DE LEÃO, requerendo informação prévia sobre construção de pavilhão de apoio agrícola a levar a efeito no prédio rústico denominado por Casa Branca, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras. Data de entrada do requerimento: 26/08/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HELDER ANTÓNIO MARQUES BARROSO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de alpendre agrícola a levar efeito no prédio denominado por Mata e Courela da Estrada, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnica responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 14/08/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SODIREAL, SUPERMERCADOS, LDA., requerendo a junção dos projetos de especialidades e o licenciamento da obra de ampliação do supermercado sito na Rua da Janelinha, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Andreia Sofia de Oliveira Dias, engenheira civil, Paulo Casimiro Ribas Fernandes, engenheiro civil, e Ricardo Alexandre Matias Antunes, engenheiro eletrotécnico.

Data de entrada do requerimento: 30/08/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SUSANA ISABEL SALGUEIRO MALHÃO, requerendo junção dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de reconstrução e ampliação de ruína a converter em turismo em espaço rural,

47-2
sita no prédio denominado por Senhora da Visitação, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Domingos Dias Pereira, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 7/08/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: NARCISO & BRITO, LDª, requerendo aprovação do projeto de arquitetura de uma unidade de turismo em espaço rural – hotel rural e piscina, no prédio rústico denominado “Fazenda da Laranjeira”, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Luís António Gago da Câmara Narciso, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 21/06/2019

Tem parecer da G.U., do Ambiente e do ICNF

(Ratificação do despacho da Sr.ª Presidente de 12/09/2019: “Concordo. (...) 2. Defiro o pedido de aprovação do projeto de arquitetura conforme o parecer dos serviços. Nos termos do n.º 3 do art.º 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a Reunião para ratificação”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Presidente.

De: WIEDEMAR & ALMEIDA, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, para a obra de construção, conservação e reconstrução de edifício destinado a empreendimento turístico a levar a efeito na Fazenda do Castelhana e Prates, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Tânia Dalila Pinto Teixeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 18/06/2019 e 12/07/2019

Tem parecer da G.U., do Ambiente e do ICNF

(Ratificação do despacho da Sr.ª Presidente de 12/09/2019: “Concordo. (...) 2. Defiro o pedido de aprovação do projeto de arquitetura conforme o parecer dos serviços. Nos termos do n.º 3 do art.º 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a Reunião para ratificação”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Presidente.

De: WIEDEMAR & ALMEIDA, LDª, requerendo aprovação do projeto de arquitetura de construção, conservação e reconstrução destinada a hotel rural de 4* e piscina, no prédio rústico denominado “Fazenda do Gadum”, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Tânia Dalila Pinto Teixeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 05/06/2019 e 09/07/2019

Tem parecer da G.U., do Ambiente e do ICNF

(Ratificação do despacho da Sr.ª Presidente de 12/09/2019: “Concordo. (...) 2. Defiro o pedido de aprovação do projeto de arquitetura conforme o parecer dos serviços. Nos termos do n.º 3 do art.º 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a Reunião para ratificação”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Presidente.

De: TORRE DA AMOREIRA – TURISMO, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, para a demolição e obra de recuperação, ampliação e alteração de uso para hotel rural a levar a efeito na Quinda da Amoreira da Torre, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Manuel Aires Mateus, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 25/07/2019, 1/08/2019 e 20/08/2019

Tem parecer da G.U. e da Direção Regional de Cultura

(Ratificação do despacho da Sr.ª Presidente de 12/09/2019: "Concordo. (...) 2. Defiro o pedido de aprovação do projeto de arquitetura conforme o parecer dos serviços. Nos termos do n.º 3 do art.º 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a Reunião para ratificação"

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Presidente.

Requerimentos

De: RUI GABRIEL FERNANDES RAMOS, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Vale do Carvoeiro, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 30/08/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: DAVID FILIPE MELO DE CARVALHO OLIVEIRA SANTOS, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Valadas, na freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 18/08/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: VIPURALENGO – TURISMO E ARTESANATO, LDA, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto sito no Reguengo, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 10/09/2019

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Presidente de 12/09/2019: "Deferido. Com base na solicitação apresentada nos serviços com a indicação da data de agendamento de escritura em data prévia à próxima Reunião de Câmara e nos termos do n.º 3 do art.º 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a Reunião para ratificação"

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Presidente.

Diversos

Revogação da deliberação de câmara de 7/08/2019 que aprovou o projeto de arquitetura para a obra de uma unidade de turismo em espaço rural – hotel rural e piscina, no prédio rústico denominado “Fazenda da Laranjeira”, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revogação da deliberação tomada em reunião de câmara de 07/08/2019.

Revogação da deliberação de câmara de 7/08/2019 que aprovou o projeto de arquitetura para a obra de construção, conservação e reconstrução destinada a hotel rural de 4* e piscina, no prédio rústico denominado “Fazenda do Gadum”, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revogação da deliberação tomada em Reunião de Câmara de 07/08/2019.

Revogação da deliberação de câmara de 21/08/2019 que aprovou o projeto de arquitetura para a obra de construção, conservação e reconstrução de edifício destinado a empreendimento turístico a levar a efeito na Fazenda do Castelhana e Prates, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revogação da deliberação tomada em reunião de câmara de 21/08/2019.

Revogação da deliberação de câmara de 21/08/2019 que aprovou o projeto de arquitetura para a demolição e obra de recuperação, ampliação e alteração de uso para hotel rural a levar a efeito na Quinda da Amoreira da Torre, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a revogação da deliberação tomada em reunião de câmara de 21/08/2019.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Proposta de Empréstimo para financiamento de investimento, ao abrigo do nº 1 do artº 51º da Lei 73/2013, de 3 de setembro na sua atual redação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

Proposta de Exercício de Direito de Preferência – Lote 119 da Rua Ernesto Pinto Ângelo, nº 15 - Montemor-o-Novo

António Manuel Duarte Ladeiras – Cabeça de Casal na Herança de, manifesta intenção de transmitir o direito de superfície sobre o lote nº 119, sito em Rua Ernesto Pinto Ângelo, nº 15 em Montemor-o-Novo, pelo valor de 95.000,00€ (noventa e cinco mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, por inexistir interesse municipal no projetado negócio.

Proposta de 2ª Revisão Orçamental de 2019

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, aprovar a proposta apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

SÓCIO CULTURAL

Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário – Proposta de Renovação Cartão Social / Alteração de Escalão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de abertura de inscrições / Escola de Ballet 2019/2020

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Pedido de apoio / MDM – Sessões de Movimento

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de apoio apresentado.

Proposta de Programa da Feira da Luz / Expomor 2019 – Cabimento Adicional

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e a Santa Casa da Misericórdia de Montemor-o-Novo / Depósito do arquivo da Santa Casa no Arquivo Municipal

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada “Requalificação de Espaços Exteriores, Acessos e Terreiros do Castelo (ALT20-04-2316-FEDER-000067)” / Auto de Medição nº 1

Referente aos trabalhos executados pela empresa Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A. com o valor dos trabalhos de 14.218,46€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de medição nº 1 da referida Empreitada.

Empreitada “Infraestruturas de AA e de Drenagem de ARD no Loteamento Municipal de Santiago do Escoural – Auto de Vistoria

Propõe-se a aprovação do Auto de Vistoria para efeitos de liberação parcial da caução, realizada em 29 de agosto de 2019, referente aos trabalhos executados pela empresa VESTIGIOS & LUGARES CONSTRUÇÕES, LDA. A liberação da caução requerida, correspondente ao 3º ano após receção provisória da obra, traduz-se em 15% da caução total da obra, conforme preceito legal.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Vistoria da referida Empreitada.

Empreitada “Execução de Infraestruturas de Urbanização nas instalações Municipais da Adua” – Auto de Medição Nº 3

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A. com o valor dos trabalhos de 82.509,22€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de medição nº 3 da referida Empreitada.

Empreitada “Reabilitação do Mercado Municipal de Montemor-o-Novo” (ALT20-04-2316-FEDER-000054) – Auto de Medição nº 8

Referente aos trabalhos executados pela empresa COMPORTO – Sociedade de Construção, S.A. com o valor dos trabalhos de 48.305,76€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de medição nº 8 da referida Empreitada.

Empreitada “Ampliação do Cemitério de Cortiçadas de Lavre” – Auto de Vistoria

Propõe-se a aprovação do Auto de Vistoria para efeitos de liberação parcial da caução, realizada em 29 de agosto de 2019, referente aos trabalhos executados pela empresa VESTIGIOS & LUGARES CONSTRUÇÕES, LDA. A liberação da caução requerida, correspondente ao período desde a receção provisória 2 anos, traduz-se no total de 30% da caução total da obra, conforme preceito legal.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Vistoria da referida Empreitada.

Empreitada de “Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público (ALT20-04-2316-FEDER-000041)” – Auto de Medição Nº 12

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A. com o valor dos trabalhos de 33.102,84€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de medição nº 12 da referida Empreitada.

Empreitada “Remodelação da Envolvente do Mercado Municipal e do Troço Sudoeste da Rua Comandante Fragoso (ALT20-04-2316 – FEDER – 000060)” – Auto de Medição Nº 5

Referente aos trabalhos executados pela empresa OPSAN – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA. com o valor dos trabalhos de 16.403,90€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de medição nº 5 da referida Empreitada.

UNIDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de tramitação de pedidos referentes à atribuição de espaços de venda nas “Feiras” mensais / Ratificação

Propõe-se a aprovação das diretrizes para tramitação de pedidos referentes à admissão e atribuição de espaços de vendas nas “Feiras” Mensais a realizar de outubro 2019 a agosto de 2020.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE MONTEMOR-O-NOVO E A FREGUESIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE NOSSA SENHORA DA VILA, NOSSA SENHORA DO BISPO E SILVEIRAS – CONSTRUÇÃO DE PORTÃO E ACESSIBILIDADES NA EB2,3 DE SÃO JOÃO DE DEUS

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

PROPOSTA DE ADENDA AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE MONTEMOR-O-NOVO E A JUNTA DE FREGUESIA DE FOROS DE VALE DE FIGUEIRA – FUNCIONAMENTO DO JARDIM DE INFÂNCIA DA FREGUESIA DE FOROS DE VALE DE FIGUEIRA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

PROPOSTA DE REJEIÇÃO DE COMPETÊNCIAS – DECRETO-LEI Nº 116/2019

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com dois votos contra dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, aprovar a proposta apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

PROPOSTAS DE ATAS N.ºs 12 DE 29/05/2019; Nº 18 DE 21/08/2019 E Nº 19 DE 04/09/2019

PROPOSTA DE ATA NÚMERO DOZE, REFERENTE À REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA VINTE E NOVE DE MAIO DE DOIS MIL E DEZANOVE

A referida proposta de Ata transitou para a próxima Reunião de Câmara.

PROPOSTA DE ATA NÚMERO DEZOITO, REFERENTE À REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA VINTE E UM DE AGOSTO DE DOIS MIL E DEZANOVE

A referida proposta de Ata transitou para a próxima Reunião de Câmara.

PROPOSTA DE ATA NÚMERO DEZANOVE, REFERENTE À REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA QUATRO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E DEZANOVE

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade, com as alterações que lhe foram introduzidas.

Paços do Concelho, 18 de setembro de 2019

A Presidente da Câmara Municipal

