



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 06 de maio de 2020.

No quadro do Plano de Contingência para infeção do novo Corona Vírus (Sars-Cov-2) da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo e no contexto da atual situação no Concelho de Montemor-o-Novo, conjugado com o artigo 3º da Lei nº 1-A/2020, de 19 de março, na sua atual redação, a presente Reunião de Câmara realizar-se-á por videoconferência, com suspensão do período de atendimento ao público presencial (em alternativa, estará disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt).

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: VEIMONTE, LDA, requerendo aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de requalificação de armazém industrial sito na Av. Gago Coutinho, n.º 19, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Andreia Brito Laranjeira, arquiteta, Hugo Manuel da Visitação dos Santos, engenheiro técnico civil E Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil. Data de entrada do requerimento: 26/08/2020 e 23/09/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A., requerendo aprovação do projeto de arquitetura de legalização e ampliação de armazém industrial sito na Zona Industrial da Adua, lote LI 28, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável André Ferreira da Silva, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 9/12/2019 e 26/05/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MANUEL SALVADOR NUNES MILHINHOS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da legalização de obras de alteração e ampliação de habitação, piscina e anexos sitos no prédio denominado por Marco de El Rei, Fidalga, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 14/09/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: GOLDKIDS, S.A., requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de instalação de parque de campismo rural no prédio denominado por Carregais, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 29/01/2020

Tem parecer da G.U.

(Foi enviado para audiência prévia em 3/03/2020, não se tendo a requerente pronunciado)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JAIME FERREIRA CORNACHO ROSADO RIBEIRO e MARTA JOÃO FERREIRA FRAZÃO TEIXEIRA, requerendo aprovação de projeto de arquitetura para a obra de construção de moradia a levar a efeito na Urbanização Quinta da Nora, lote 71, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Sofia de Jesus Entradas Silva Mendes, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 26/08/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

DE: JOSÉ MANUEL COELHO VEIGA, requerendo informação prévia para instalação de um Museu de Gastronomia Alentejana no prédio sito na Rua Joaquim Pedro de Matos, n.º 54, na freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 5/08/2020 e 29/09/2020

Tem parecer da G.U.

(Foi enviado para audiência prévia em 14/08/2020, tendo o requerente se pronunciado em 29/09/2020)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SENTINELMETHOD, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de indústria a levar a efeito na Zona Industrial da Adua, lote 49, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Miguel Candeias Manteigas, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 6/08/2020 e 18/08/2020

Tem parecer da G.U. e CCDRA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SECRETSHADOWS, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de indústria a levar a efeito na Zona Industrial da Adua, lotes 47 e 48, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Miguel Candeias Manteigas, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 6/08/2020 e 18/08/2020

Tem parecer da G.U. e CCDRA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Diversos

Declaração de caducidade do alvará de obras n.º 31/2017 referente à obra de ampliação de habitação sita no Reguengo, S. Mateus, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do procedimento de acordo com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Proposta de cedência do Direito de Superfície do Lote nº 22 do Loteamento Municipal de Lavre – Chão das Almas

Ao Senhor João Rafael Cantanhede Trancos, de 35 anos de idade, residente em Foros de Vale de Figueira, Concelho de Montemor-o-Novo, nos seguintes termos e condições:

- Lote nº 22 destinado a habitação própria e permanente, com a área de 214,00 m² inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1674, da atual União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre e registado na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo, sob a ficha nº 1812/20170306, confrontando de Norte com Lote 23, de Sul com Lote 21, de Nascente com Município de Montemor-o-Novo e de Poente com Via Pública;

- O preço a pagar pela cedência do direito de superfície do lote é de € 11.342,00 (onze mil, trezentos e quarenta e dois euros), valor ao qual deverá ser efetuada uma redução de 10% para jovens até aos 35 anos de idade e deduzida igualmente a importância de € 100,00 (cem euros), a título de caução e princípio de pagamento, ou seja € 11.342,00 – 1.134,20 - €100,00=10.107,80€ (dez mil, cento e sete euros e oitenta centimos), importância esta que deverá ser paga em 3 prestações, sendo a 1ª de € 3.369,27 a pagar no ato da celebração da escritura, a 2ª de € 3.369,27 a pagar 6 meses depois e a 3ª e última, de € 3.369,26 a pagar em 1 ano depois;

- O direito de superfície é constituído nos termos e condições da Lei nº 31/2014, de 30 de maio e na redação conferida pela Lei nº 74/2017, de 16 de agosto e também de acordo com o “Regulamento concelhio para a cedência de direitos sobre terrenos pertencentes ao município”, pelo prazo de 70 (setenta), anos prorrogável uma ou mais vezes por períodos iguais a metade do prazo inicial.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de Atribuição de Subsídio / Centro Hípico D. Duarte / Apoio à Realização de Evento

Propõe-se que o apoio financeiro poderá atingir um valor máximo de 5.500€, a pagar da seguinte forma: -

Uma prestação inicial de 1.500,00€, a liquidar após aprovação em Reunião de Câmara e as restantes 8, no valor de 500,00€ / mês (novembro de 2020 a junho de 2021), a liquidar até ao dia 10 de cada mês.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Renovação de Protocolo 2020-2021 / Grupo Estrela Escouralense

No valor de 749,25€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Renovação de Protocolo apresentada.

Proposta de Atribuição de Subsídio / Centro Cultural Recreativo e Popular 1º de Maio / Apoio à Aquisição de Material

No valor de 1.826,85€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Renovação de Protocolo / Época 2020/2021 - Grupo Cultural e Desportivo de Fazendas do Cortiço

Propõe-se que o apoio financeiro poderá atingir um valor máximo de 5.500€, a pagar da seguinte forma: - Uma prestação inicial de 1.500,00€, a liquidar após aprovação em Reunião de Câmara e as restantes 8, no valor de 500,00€ / mês (novembro de 2020 a junho de 2021), a liquidar até ao dia 10 de cada mês.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Renovação de Protocolo apresentada.

SÓCIO-CULTURAL

Apresentação de Relatório Final PO – CEPSE-ALT20-02-5266-FSE-000041 AL 2017/2020

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Proposta de Venda do Guia do Roteiro / Roteiro literário Levantado do Chão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Atribuição de Subsídio / Centro Lúdico Escolar de Foros de Vale de Figueira – Alunos Carentiados

No valor de 1.320,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de “Remodelação e Ampliação da EB/JI de Santiago do Escoural (ALT20-02-5673-FEDER-000056)” – 2º Pedido de Prorrogação de Prazo – Informação nº 17

Propõe-se pela prorrogação de 70 dias (de 19 de setembro de 2020 a 27 de novembro de 2020).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o pedido de Prorrogação de Prazo, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de “Remodelação e Ampliação da EB/JI de Santiago do Escoural (ALT20-02-5673-FEDER-000056)” – Auto de Medição nº 12 – Informação nº 18

Referente aos trabalhos executados pela empresa VESTIGIOS & LUGARES Construções, Lda. no valor de 33.872,72€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 12, Informação nº 18 referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de Construção de Infraestruturas Hidráulicas e de Drenagem Urbana – Proposta de Auto de Receção Definitiva – Informação nº 6

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Receção Definitiva, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Requalificação do Espaços Exteriores, Acessos e Terreiros do Castelo (ALT20-04-2316-FEDER-000067)” – Auto de Medição nº 14 – Informação nº 19

Referente aos trabalhos executados pela empresa Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A. no valor de 53.744,78€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 14, Informação nº 19 referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Estabilização de Talude de Aterro em Lavre – Auto de Medição nº 4 – Informação nº 6

Referente aos trabalhos executados pela empresa Construções Pragosa, S.A. no valor de 16.320,48€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 04, Informação nº 6 referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Estabilização de Talude de Aterro em Lavre – Pedido de Prorrogação de Prazo de Execução – Informação nº 7

Propõe-se a prorrogação de Prazo contratual de 90 dias contados da comunicação da aprovação do PSS.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o pedido de Prorrogação de Prazo, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Reabertura do Mercado Municipal

Propõe-se o alargamento da isenção das taxas até final do ano 2020, designadamente as constantes nas alíneas a) – Taxa de Ocupação de lugares de natureza diária e b) – Taxa de Ocupação de lugares de natureza permanente, do artigo 28º do Capítulo VI da Tabela de Taxas Gerais, Anexo I do Regulamento das Taxas do Município de Montemor-o-Novo.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Aquisição de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) para apoio às Corporações de Bombeiros do Alentejo Central no âmbito do DECIR 2020 e Pandemia Sars-CoV-2

No valor de 2.439,61€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O Senhor Vereador António Pinetra não participou na discussão e votação por impedimento legal.

Paços do Concelho, 22 de outubro de 2020

A Presidente da Câmara Municipal

