



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 23 de janeiro de 2019.

PROCESSOS DE LICENCIAMENTO

De: PEDRO MIGUEL BENGALINHA SARDINHA, requerendo junção dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de habitação, telheiro e garagem a levar a efeito na Rua José Saramago, freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil, Luis Filipe Leal Domingos, engenheiro técnico, Carlos Alexandre Romão Condez, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 26/09/2018 e 13/12/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARCUS PHILIPP NAGEL, requerendo aprovação junção dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alteração e ampliação de moradia e construção de muro de vedação no prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 16, nas Fazendas do Cortiço, União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 21/12/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO MANUEL GLÓRIA COIMBRA, requerendo reapreciação do projeto de arquitetura e licenciamento da legalização de alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de edificação sita na Herdade de Valadas, lote 43, Núcleo A5, em Montemor-o-Novo; União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Andreia Sofia Brito Laranjeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 5/12/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO MIGUEL MOITA FERNANDES, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da legalização de construções sitas no Monte do Baldio de Cima e Courela do Baldio, freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnica responsável Rosalina Maria Inácio Valentim Pratas, engenheira técnica civil.

Data de entrada do requerimento: 4/07/2018, 23/11/2018, 5/12/2018

hf

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HELENA CRISTINA MATEUS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da legalização de ampliação de habitação sita na Av. Nacional, n.º 78, freguesia de Caborro, tendo como técnico responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 4/01/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: FRANCISCO MARIA CASTELBRANCO POTES CORDOVID, requerendo a aprovação da operação de loteamento com obras de urbanização e dos projetos da rede de gás e ITUR, a levar a efeito no prédio denominado por Amoreirinha, em Santa Sofia, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Gil Allen Serras Pereira, arquiteto, Ana Rita Godinho Alves, engenheira eletrotécnica e João Carlos Pombeiro Giga, engenheiro técnico.

Data de entrada do requerimento: 17/07/2018, 27/09/2018 e 3/12/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ODIVEL-LAR, LDA., requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de alteração de edificação destinada a turismo, construção de piscina e muro de vedação no prédio rústico denominado por Herdade do Barrocal de Baixo, freguesia de Caborro, tendo como técnico responsável Rui Miguel Lopes Rosa, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 11/01/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TOPÁZIODISSEIA, LDA., requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento das alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de armazém agrícola sito na Herdade da Laginha, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável André Geraldês Santos Gomes, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 6/12/2018 e 2/01/2019

Tem parecer da G.U. e CCDRA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARCO NUNO MÉMÉ ÁGUIA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da legalização das obras de alteração e ampliação no prédio urbano sito na Rua de Stº António, n.º 10, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 14/12/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

REQUERIMENTOS

De: ARMINDA MARIA JESUÍNA, requerendo emissão de certidão de destaque de parcela de terreno sita na Rua Joaquim Pedro de Matos, n.º 26, freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 27/12/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOSÉ DE SOUSA CUNHAL MELERO SENDIM, requerendo emissão de certidão de destaque de parcela de terreno sita na Quinta da Amoreira da Torre, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 14/12/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

PROJETOS MUNICIPAIS

Projeto de execução da estabilização do talude de aterro em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre

Tem parecer do Gabinete de Projetos

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido projeto de acordo com o parecer do Gabinete de Projetos.

Aprovação do projeto de arquitetura e especialidades (projeto de execução) do Loteamento Municipal de Lavre

Tem parecer da RUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido projeto de acordo com o parecer dos serviços.

PROGRAMA MOR SOLIDÁRIO – EIXO 5 - Apoio à Melhoria das Condições de Habitabilidade

De: DANIELA ALEXANDRA PATO SOBREIRA

Local da obra: Rua Poço do Passo, n.º 28, em Montemor-o-Novo

Valor da Obras: 13.770,00 euros

Valor da Participação: 3.500,00 euros

Data de entrada do requerimento: 21/09/2016

Tem parecer da R.U.H.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços o valor da participação e a isenção de taxas.

DIVERSOS

Composição de Comissões de Vistorias

Tem parecer do Chefe de Divisão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Suspensão parcial do P.U. na área da Zona Industrial da Adua e estabelecimento de medidas preventivas

Tem informação do Chefe de Divisão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Autorizações de Pagamento de Despesa emitidas entre 01/12/2018 e 31/12/2018

A Câmara Municipal tomou conhecimento das autorizações de pagamento da despesa emitidas entre 01 e 31 de dezembro de 2018, no total de um milhão, oitocentos e noventa e cinco mil, quatrocentos vinte e quatro euros e dezoito cêntimos (1.895.424,18€).

Modificações Orçamentais de Dezembro de 2018

A Câmara Municipal tomou conhecimento das Modificações Orçamentais nº40 a 46, executadas durante o mês de dezembro de 2018.

Direito de Preferência – Prédio sito na Praça Miguel Bombarda, Nº2, Rua 1º de Maio, Nºs 2, 4, 6 e 8 e Rua dos Almocreves, Nº 2 e 4 – Montemor-o-Novo

Maria da Conceição Pereira Rego Amaral, na qualidade de proprietária e procuradora da co-proprietária dos imóveis em apreço, Catarina Maria Pereira tencionam transmitir a Hugo Filipe Peralta Santos Ferreira e a Rita Maria Pereira de Carvalho Braz Frade Santos Ferreira, o direito de propriedade sobre o referido imóvel, pelo valor de 75.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, por inexistir interesse municipal na referida transmissão.

Direito de Preferência – Prédio sito na Rua da Calçada, Nº 24 - Montemor-o-Novo

Helena Antunes, na qualidade de mandatária dos proprietários do imóvel em apreço, Abel Santos Grandim e Brigida Maria Espadinha Grilo tencionam transmitir a João Miguel Guedes Bolila e Magda Maria Carvalho Guimarães, o direito de propriedade sobre o referido imóvel, pelo valor de 42.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, por inexistir interesse municipal na referida transmissão.

Proposta de Alteração ao Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças do Município de Montemor-o-Novo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter a referida proposta de Alteração ao Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças do Município de Montemor-o-Novo, a discussão pública.

Empreitada Urgente “Conceção/Construção/ Consolidação e Reforço de Fundações e Estruturas do Convento da Saudação”

Escolha e início de procedimento – Ajuste direto - CPV: 45453100-8 Obras de recuperação, cujo preço contratual estimado é de € 1.680.000,00 (um milhão e seiscentos e oitenta mil euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

SÓCIO CULTURAL

Proposta de Colónia de Férias CASE 2019

A concretizar de 15 a 18 de abril – Férias da Páscoa, com atividades lúdicas, pedagógicas e culturais em Esposende, Viana do Castelo e Barcelos, com estadia na Pousada de Ofir – Fão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Pagamento ao Agrupamento de Escolas de Montemor-o-Novo – Despesas de Utilização do Pavilhão Gimnodesportivo (2017/2018)

Encargos com o consumo de gás e eletricidade, no valor de 7.981,83€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de pagamento ao Agrupamento de Escolas de Montemor-o-Novo.

Proposta de Pagamento à Rodoviária do Alentejo - Transportes Escolares – Ano 2019

Estimativa orçamental no valor de 123.650,00€, com IVA incluído.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta pagamento à Rodoviária do Alentejo.

Proposta de Atribuição de Cartão Social do Município – janeiro 2019

3 Processos de Escalão A e 1 processo de escalão B.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de Cartão Social do Município.

Proposta de Renovação de Cartão Social do Município com Alteração de Escalão – janeiro 2019

1 Processo de alteração do Escalão A para o Escalão B.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de renovação de Cartão Social do Município.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de “Infraestruturas de Abastecimento de Água e de Drenagem de Águas Residuais Domésticas no Loteamento Municipal de Santiago do Escoural” - Auto de Vistoria para Liberação de Caução

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido Auto de Vistoria para Liberação de Caução, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Execução de Arruamentos e Outras Infraestruturas em Foros de Vale de Figueira” - Auto de Medição Nº7

Referente aos trabalhos executados pelo empreiteiro CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A., no valor de 32.421,15€, ao qual acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar a referida proposta de Auto de Medição Nº7, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

UNIDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Denúncia de Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal e a ADRAL

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Denúncia de Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal e a ADRAL.

TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS (LEI Nº 50/2018, DE 16 DE AGOSTO) - DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL NO ÂMBITO DOS DIPLOMAS SETORIAIS

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos contra dos Senhores Vereadores do PS, aprovar a proposta apresentada. O documento remete-se à Assembleia Municipal, para os efeitos considerados pertinentes.

PROPOSTAS DE ATAS Nº20 DE 03/10/2018 E A Nº01 DE 09/01/2019

As referidas propostas de Atas transitaram para a próxima reunião de Câmara.

Paços do Concelho, 23 de janeiro de 2019

A Presidente da Câmara Municipal



