



Handwritten signature in blue ink.

EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 23 de setembro de 2020.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, mantendo-se o período de atendimento ao público presencial, com marcação prévia, garantindo todas as condições de proteção sanitária e distanciamento físico recomendadas pela Direção Geral de Saúde.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: MASTÁGIO UNIPessoal, LDA, requerendo reapreciação dos projetos de arquitetura, especialidades e licenciamento da obra de construção de edifício na Rua do Matadouro, nºs 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102 e 104, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 13/08/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MAGIC FIELDS UNIPessoal, LDA, requerendo informação prévia sobre a construção de hotel rural no prédio denominado por Fonte dos Carvalheiros, na freguesia de São Cristóvão.

Data de entrada do requerimento: 4/08/2020 e 12/08/2020

Tem parecer da G.U. e ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MADALENA MONTEIRO LEHMANN DE ALMEIDA GALAMBA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente às obras de ampliação de uma moradia unifamiliar existente na propriedade denominada "Fazenda do Ribeiro", sita na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Marta Pavão Carneiro Pacheco, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 26/05/2020, 21/08/2020 e 25/08/2020

(Foi enviado para audiência prévia em 18/08/2020, tendo a requerente se pronunciado em 16/09/2020)

Tem parecer da G.U. e ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MANUEL LUIS MATOS TARIFA, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de alterações efetuadas na habitação sita na Rua S. João de Deus, nos 5 e 7, na freguesia de Cabrela, tendo como técnico responsável Rui Paulo Cerqueira Carreira, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 12/08/2020 e 9/09/2020

(Foi enviado para audiência prévia em 24/08/2020, tendo o requerente se pronunciado em 9/09/2020)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: COBEIRAL – CONSTRUÇÕES BEIRA ALENTEJO, LDA, requerendo aprovação da alteração de uso de habitação para comércio/serviços do prédio sito na Rua 5 de Outubro, nºs 114 e 116, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Lúcia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 3/09/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA DO CÉU DA SILVA SALGUEIRO, requerendo constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por São Lourenço, na freguesia de Ciborro.

Data de entrada do requerimento: 28/08/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: INSTITUTO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E FLORESTAS, requerendo emissão de parecer referente à autorização para a re(arborização) com sobreiro e pinheiro manso no prédio denominado por Courelas da Mata, Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 18/08/2020

Tem parecer do Serviço de Ambiente

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Palmira Catarro de 15/09/2020 “Concordo. Proceda-se de acordo com o presente parecer. Deferido, nos termos do n.º 3 do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação.”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Sr.ª Vereadora Palmira Catarro.

De: CABOLETIX, S.A., requerendo a aprovação dos projetos de arquitetura (alterações), especialidade e o licenciamento da obra de construção de edifício para comércio e serviços a levar a efeito no prédio sito na E.N. 4, Rua de Lavre e Tv. da Cruz da Conceição, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimentos: 31/07/2020

Tem parecer do Chefe da DAOTU

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Diversos

Revogação da deliberação camarária de 9/09/2020 referente à aprovação do requerimento apresentado por SOUSA CUNHAL TURISMO, S.A., para redução da caução – cancelamento da hipoteca do lote 86

referente às obras de urbanização da operação de loteamento da Herdade de Valadas, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação da Reunião de Câmara de 09/09/2020, referente à aprovação do requerimento apresentado por SOUSA CUNHAL TURISMO, S.A.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Exercício de Direito de Preferência – Rua da Liberdade nº 58 – Lote nº 15 em Cortiçadas de Lavre

Joaquim Manuel Fernandes Janeiro pretende alienar o direito de superfície do mencionado lote, a favor de Paula Maria Cunha Duarte, pelo valor de 160.000,00 euros. (Cento e sessenta mil euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, aprovar por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

SÓCIO CULTURAL

Proposta de Protocolo com a Fábrica da Igreja de Nossa Senhora de Fátima do Cíborro para utilização de instalações

Funcionamento da Escola Básica do Cíborro

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Cartão Social Mor Solidário – Proposta de Atribuição de Cartão - Setembro 2020

Dois processos de Escalão C

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de abertura e funcionamento da Escola de Ballet no ano letivo 2020/2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Protocolo para refeições escolares no Centro Social e Paroquial de S. Cristóvão e Junta de Freguesia de S. Cristóvão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. A proposta remete-se à Assembleia Municipal para deliberação.

Proposta de Protocolo para refeições escolares - Associação dos Amigos Unidos pelo Escoural e Junta de Freguesia de Santiago do Escoural

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. A proposta remete-se à Assembleia Municipal para deliberação.

Acordo de Colaboração para a implementação do Programa de Apoio à Redução Tarifária/Ratificação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de atribuição de subsídio – Centro Cultural Recreativo e Popular 1º de Maio – apoio à Aquisição de Equipamento

No valor de 433.75 € (quatrocentos e trinta e três euros e setenta e cinco cêntimos), referente a 45% da despesa efetuada, apoio à aquisição de uma máquina de lavar loiça.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Atribuição de Subsídio Ordinário / Marca – Associação de Desenvolvimento Local/Anos de 2017, 2018 e 2019

No valor de 3.000,00 € (Três mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Edital de exumação de ossadas no Cemitério Municipal de São Francisco

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Empreitada de “Conceção/Construção – Consolidação e Reforço de Fundações e Estruturas do Convento da Saudação” – Auto de Medição nº 10

Referente a trabalhos contratuais executados pelo empreiteiro HCI – Construções, S.A. no valor de 31.381,16 € (Trinta e um mil, trezentos e oitenta e um euros e dezasseis cêntimos), ao qual acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição nº 10, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Alteração Normativa da Iniciativa “Voucher – apoio à Família”

Proposta de alargamento da medida “Voucher – Apoio à Família” aos alunos residentes no Concelho, mas que frequentam estabelecimentos fora da rede escolar do Concelho.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE APOIO FREGUESIAS

Proposta de Adenda ao Contrato Interadministrativo com a Junta de Freguesia da União de Freguesias de N.ª Sr.ª da Vila, N.ª Sr.ª do Bispo e Silveiras

Nos seguintes termos:

- a) Inclusão de uma nova verba para manutenção do edifício da antiga Escola Primária de Colónias, em Silveiras;*
- b) Inclusão de uma nova verba para manutenção da área exterior da antiga Escola Primária de Colónias, em Silveiras;*
- c) As transferências mensais da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo para a Junta de Freguesia da União de Freguesias de N.ª Sr.ª da Vila, N.ª Sr.ª do Bispo e Silveiras relativas ao Contrato Interadministrativo passam a ser de 4.970,27 Euros (Quatro mil novecentos e setenta euros e vinte sete cêntimos), ao invés de 4.732,86 euros (Quatro mil setecentos e trinta e dois euros e oitenta e seis cêntimos), conforme anexo 1 revisto;*
- d) A presente Adenda passará a fazer parte integrante do Contrato Interadministrativo supra mencionado e entrará em vigor a 1 de agosto de 2020.*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. A proposta remete-se à Assembleia Municipal para deliberação.

Proposta de Protocolo de Colaboração com a Junta de Freguesia da União de Freguesias N.ª Sr.ª da Vila, N.ª Sr.ª do Bispo e Silveiras - Beneficiação de Pavimentos da Envolvente ao Centro Cultural e Recreativo 1º de Maio e Acesso ao Lar o Girassol em S. Geraldo, União de Freguesias de N.ª Sr.ª da Vila, N.ª Sr.ª do Bispo e Silveiras

Compete à Câmara Municipal o pagamento à Junta de Freguesia da totalidade da importância paga por esta, para a realização da obra, no valor de 100.700,00€ (cem mil e setecentos euros), valor já com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. A proposta remete-se à Assembleia Municipal para deliberação.

Proposta de Protocolo de Colaboração com a Junta de Freguesia de Foros de Vale de Figueira - Obras de Beneficiação no Edifício Escolar de Foros de Vale De Figueira

Compete à Câmara Municipal o pagamento à Junta de Freguesia de 100% do valor total da obra, ou seja 16.827,12 € (dezasseis mil oitocentos e vinte e sete euros e doze cêntimos), valor já com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. A proposta remete-se à Assembleia Municipal para deliberação.

Proposta de não aceitação de transferência de competências na área da educação para 2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a proposta apresentada, com três votos contra dos senhores Vereadores do Partido Socialista e com utilização do voto de qualidade da Srª Presidente. A proposta remete-se à Assembleia Municipal para deliberação.

Proposta de não aceitação de transferência de competências na área da saúde para 2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a proposta apresentada, com três votos contra dos senhores Vereadores do Partido Socialista e com utilização do voto de qualidade da Srª Presidente. A proposta remete-se à Assembleia Municipal para deliberação.

Proposta de não aceitação de transferência de competências na área da ação social para 2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a proposta apresentada, com três votos contra dos senhores Vereadores do Partido Socialista e com utilização do voto de qualidade da Srª Presidente. A proposta remete-se à Assembleia Municipal para deliberação.

Tomada de posição sobre o início do ano letivo no concelho de Montemor-o-Novo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a tomada de posição, com quatro votos a favor e duas abstenções dos senhores Vereadores Olímpio Galvão e Carmem Carvalheira.

Saudação da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo ao Serviço Nacional de Saúde pelos seus 41 anos

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Declaração de interesse - Requalificação do espaço publico do Coreto de Lavre

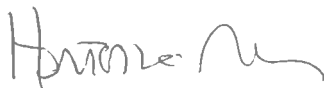
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. A proposta remete-se à Assembleia Municipal para deliberação.

Proposta de ata número dezasseis, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia doze de agosto de dois mil e vinte

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de ata apresentada com as alterações que lhe foram introduzidas.

Largo dos Paços do Concelho, 23 de setembro de 2020

A Presidente da Câmara Municipal



Hortênsia dos Anjos Chegado Menino