



EDITAL

ANTÓNIO ADRIANO MATEUS PINETRA, Vice Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 26 de dezembro de 2019.

PROPOSTA DE CALENDARIZAÇÃO DE REUNIÕES DE CÂMARA PARA 2020

Janeiro 15 e 29; Fevereiro 12 e 26; Março 11 e 25; Abril 8 e 22; Maio 6 e 20; Junho 3 e 17; Julho 1, 15 e 2; Agosto 12 e 26; setembro 9 e 23; Outubro 7 e 21; Novembro 4 e 18; Dezembro 2, 16 e 30.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: MANUEL FILIPE MARCELINO, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de ampliação de uma habitação sita na Rua Vasco Gonçalves, n.º 2, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 25/11/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: AGRO-PECUÁRIA VASCO E LUIS ESTEVES, CRL, requerendo aprovação dos projetos de arquitetura, estabilidade e licenciamento da obra de construção de nitreira, a levar a efeito na propriedade denominada por Herdade da Comenda da Igreja, em S. Geraldo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis José António Borla Mestrinho, arquiteto e Nuno Miguel Barrenho Oliveira, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 31/10/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: WARREN IVAN MALSCHINGER, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de ampliação de apoio agrícola, ampliação e alteração de habitação e arranjos exteriores a levar a efeito na propriedade denominada por Fazenda das Campas e Fazendas do Picaró, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 12/08/2019

Tem parecer da G.U., do Serviço de Ambiente e ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MASTÁGIO UNIPESSOAL, LDA, requerendo nova aprovação dos projetos de arquitetura, especialidades e licenciamento da obra de alteração e ampliação de garagem para habitação sita no Bairro de S. Pedro, lote 3, em

Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 4/11/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CARLA PAULO DA SILVA CAEIRO, requerendo aprovação dos projetos de arquitetura, especialidades e licenciamento da obra de construção de muro de vedação e piscina a levar a efeito no prédio sito na Rua Irmãos de S. João de Deus, n.º 25, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Lúcia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta e Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 28/10/2019

Tem parecer da G.U. e das Infraestruturas de Portugal

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO PEDRO TEIXEIRA ROSA, requerendo junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de reconstrução de moradia, reconstrução de armazém agrícola e construção de tanque de rega na propriedade denominada por Forneiras, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 29/11/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SELHA MÁGICA ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS, LDA, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de conjunto de construções com finalidade agrícola sítios na propriedade denominada por Olival Novo, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Diogo Albuquerque José de Mello, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 19/07/2019, 23/07/2019 e 6/09/2019

Tem parecer da G.U., do Serviço de Ambiente e ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: JOÃO MIGUEL MOITA FERNANDES, requerendo dispensa do cumprimento de uma das condições de aprovação do projeto de legalização de obras de alteração e ampliação de palheiro e 2 abrigos para animais sítios na propriedade denominada por Monte do Baldio de Cima, freguesia de S. Cristóvão.

Data de entrada do requerimento: 9/12/2019

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ICNF, requerendo emissão de parecer referente à autorização para a rearborização da Herdade da Gouveia de Baixo, na freguesia de S. Cristóvão, do requerente Ricardo Nuno Varandas Torres Espadinha.

Data de entrada do requerimento: 7/11/2019

Tem parecer do Serviço de Ambiente

(Ratificação dos despachos da Sr.ª Vereadora Palmira Catarro de 5/12/2019: *"Concordo. Proceda-se de acordo com o proposto no presente parecer"* e de 19/12/2019: *"Defiro, nos termos do n.º 3 do art.º 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato."*

Apresente-se a Reunião para ratificação"

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: FLORESTAS SUSTENTÁVEIS, LDA., requerendo emissão de parecer de enquadramento das ações de arborização da Herdade da Gouveia de Baixo, na freguesia de S. Cristóvão.

Data de entrada do requerimento: 30/10/2019

Tem parecer do Serviço de Ambiente

(Ratificação dos despachos da Sr.ª Vereadora Palmira Catarro de 4/12/2019: *"Concordo. Proceda-se de acordo com o proposto no presente parecer"* e de 19/12/2019: *"Defiro, nos termos do n.º 3 do art.º 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato."*

Apresente-se a Reunião para ratificação"

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: ICNF, requerendo emissão de parecer referente à autorização para a arborização do prédio rústico denominado por Palhota, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, do requerente Joaquim Duarte.

Data de entrada do requerimento: 26/11/2019

Tem parecer do Serviço de Ambiente

(Ratificação dos despachos da Sr.ª Vereadora Palmira Catarro de 16/12/2019: *"Concordo.*

Proceda-se de acordo com o proposto no presente parecer" e de 19/12/2019: *"Defiro, nos termos do n.º 3 do art.º 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato."*

Apresente-se a Reunião para ratificação"

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Vereadora Palmira Catarro.

Diversos

Declaração de caducidade do procedimento relativo ao licenciamento de construção de piscina, na Quinta do Sales, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do procedimento.

Obras de Urbanização no Loteamento da Quinta de D. Francisco, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer do Chefe de Divisão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer do Chefe de Divisão.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Concurso Público 06/2019 – Fornecimento de Bens – Viatura Combinada de Limpeza e Desobstrução de Coletores – Proposta de Adjudicação e Aprovação da Minuta de Contrato

À CERTOMA, LDA, pelo valor de 311.500,00€, ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de adjudicação e minuta de contrato, referente ao concurso público 06/2019.

Concurso Público Nº01/2018 - Empreitada de "Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público" – Trabalhos Complementares / Adenda ao Contrato

Para ratificação do despacho proferido pela Senhora Presidente: *"Aprovo a Minuta. Nos termos do nº3 do artigo 35º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, envio aos serviços para tramitação imediata e sequencial do meu despacho e envio à próxima reunião de Câmara Municipal, para ratificação da minha decisão."*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, ratificar o despacho proferido pela Senhora Presidente.

Concurso Público Nº11/2017 - Empreitada de "Beneficiação do Lanço da EM530 entre Pitamariça e Alto da Mata" – Trabalhos Complementares / Adenda ao Contrato

Para ratificação do despacho proferido pela Senhora Presidente: *"Aprovo a Minuta. Nos termos do nº3 do artigo 35º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, envio aos serviços para tramitação imediata e sequencial do meu despacho e envio à próxima reunião de Câmara Municipal, para ratificação da minha decisão."*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, ratificar o despacho proferido pela Senhora Presidente.

Concurso Público Nº02/2017 - Empreitada de "Execução de Arruamentos em Foros de Vale Figueira" – Trabalhos Complementares / Adenda ao Contrato

Para ratificação do despacho proferido pela Senhora Presidente: *"Aprovo a Minuta. Nos termos do nº3 do artigo 35º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro, envio aos serviços para tramitação imediata e sequencial do meu despacho e envio à próxima reunião de Câmara Municipal, para ratificação da minha decisão."*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, ratificar o despacho proferido pela Senhora Presidente.

Proposta de Cedência de Direito de Superfície do Lote 23 do Loteamento Municipal de Santiago do Escoural – Luis Miguel Guedes dos Santos

O preço a pagar pela cedência do direito de superfície do lote é de € 10.971,00 (dez mil, novecentos e setenta e um euro), a pagar em três prestações trimestrais de € 3.657,00 (três mil, seiscentos e cinquenta e sete euros), cada, sendo a primeira vencida no ato da celebração da escritura pública;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida cedência de direito de superfície.

Concurso Público Nº05/2019 – Empreitada de "Implementação de Percursos Livres de Obstáculos no Âmbito do Plano de Acessibilidades e Mobilidade (OPERAÇÃO NºALT20-04-1406-FEDER-000063) – Proposta de Adjudicação e Aprovação da Minuta do Contrato

À empresa VIBEIRAS – SOCIEDADE COMERCIAL DE PLANTAS, S.A., pelo valor de 538.856,26€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de adjudicação e minuta de contrato, referente ao concurso público 05/2019.

Exercício de Direito de Preferência – Rua José Adelino dos Santos Nºs 3 e 5 em Montemor-o-Novo – Ratificação

O documento tem o seguinte despacho proferido pela Senhora Presidente: *"Face à informação apresentada, a Câmara Municipal não exerce o direito de preferência por não existir interesse municipal. Nos termos do Nº3 do artigo 35º do Anexo I da Lei nº75/2013, de 12 de setembro notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de Câmara."*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Presidente.

SÓCIO CULTURAL

Proposta de Protocolo de Transportes Escolares entre o Município de Montemor-o-Novo e o Município de Arraiolos – Ano Letivo 2019/2020

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Proposta de Protocolo de Colaboração para Transportes Escolares entre a Câmara Municipal de Montemor-o-Novo e o Agrupamento de Escolas de Montemor-o-Novo – Ano Letivo 2019/2020

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Proposta de Normativo para Funcionamento das AAAF'S no Concelho de Montemor-o-Novo e Introdução do "VAS" na Formula do Artº6º do Normativo das Bolsas de Estudo para o Ensino Superior

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Atribuição de Bolsas de Estudo para Frequência do Ensino Superior – Ano Letivo 2019/2020

Atribuição de 103 Bolsas de Estudo com valores entre os 50,00€ e os 140,00€ mensais durante 10 meses.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de Bolsas de Estudo para Frequência do Ensino Superior-Ano Letivo 2019/2020.

Proposta de Primeiro Aditamento ao Protocolo de Colaboração para Implementação do Programa de Apoio à Redução Tarifária no Âmbito dos Transportes Escolares

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

81

Empreitada de “Remodelação e Ampliação da EB/JI de Santiago do Escoural” (ALT20-02-5673-FEDER-000056) – Auto de Medição Nº02

No valor de 5.617,54€, referente aos trabalhos executados pela empresa VESTIGIOS & LUGARES Construções, Lda. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº02, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Remodelação da Envolvente do Mercado Municipal e do Troço Sudeste da Rua Comandante Fragoso” (ALT20-04-2316-FEDER-000060) – Auto de Medição Nº08

No valor de 17.046,77€, referente aos trabalhos executados pela empresa OPSAN – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, Lda. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº08, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Reabilitação do Mercado Municipal de Montemor-o-Novo” (ALT20-04-2316-FEDER-000054) - Auto de Medição Nº11

No valor de 81.958,43€, referente aos trabalhos executados pela empresa COMPORTO – Sociedade de Construção, S.A. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº11, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Remodelação e Ampliação da EB/JI de Santiago do Escoural” (ALT20-02-5673-FEDER-000056) – Auto de Medição Nº01/Corrigido

Tendo sido detetado um erro de impressão, sem alteração no valor do Auto.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº01/corrigido, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Requalificação dos Espaços Exteriores, Acessos e Terreiros do Castelo” (ALT20-04-2316-FEDER-000067) – Auto de Medição Nº04

No valor de 24.040,72€, referente aos trabalhos executados pela empresa Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A.. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº04, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público” (ALT20-04-2316-FEDER-000041) – Auto de Medição Nº15

No valor de 60.321,44€, referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A.. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº15, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Requalificação dos Espaços Exteriores, Acessos e Terreiros do Castelo” (ALT20-04-2316-FEDER-000067) – Pedido Prorrogação de Prazo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o pedido de Prorrogação de Prazo, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Paços do Concelho, 26 de dezembro de 2019

O Vice Presidente da Câmara Municipal

