



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 29 de julho de 2020.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, mantendo o período de atendimento ao público presencial, com marcação prévia, mantendo todas as condições de proteção sanitária e distanciamento físico recomendadas pela Direção Geral de Saúde.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: LUÍSA GODINHO ABREU, requerendo aprovação do projeto de estabilidade e licenciamento da obra de alteração de habitação, sito na Rua Dr. António José de Almeida, n.º 59 e Rua Salvador Joaquim do Pomar, na freguesia de Santiago do Escoural, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 2020/07/17

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARCOS GAMEIRO GOMES HEITOR, requerendo aprovação do projeto de alterações no decorrer da obra de recuperação de moradia unifamiliar, garagem e muro de vedação, na propriedade rústica denominada "Fazenda do Pomar", sita na freguesia de Cabrela, tendo como técnico responsável Diogo Gonçalo de Moura Branquinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 2020/07/03

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: GONÇALO MENDES DE FREITAS LEAL, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de alteração e ampliação de um edifício de habitação sito ao n.º 10 da Azinhaga do Foros Velhos, em Ciborro, freguesia de Ciborro, tendo como técnico responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Sila, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 2020/07/14

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PATRICK ALEXANDRE GALEGO e MELANY LILIA GIGA GALEGO, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização das alterações efetuadas numa habitação sita na Avenida de Valenças, n.º 4-

A, em Cíborro, freguesia de Cíborro, tendo como técnico responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Sila, arquiteta.

Data de entrada dos requerimentos: 2020/06/16 e 2020/07/13

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CABOLETIX, S.A, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, para a obra de construção de um edifício para comércio e serviços (da cadeia Continente), a levar a efeito no prédio sito na E.N. 4, Rua de Lavre e Travessa da Cruz da Conceição, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Rui Paulo Cerqueira Carreira, arquiteto.

Data de entrada dos requerimentos: 2020/03/26, 2020/05/19 e 2020/07/15

(Foi enviado para audiência prévia em 2020/05/26, tendo o requerente se pronunciado em 2020/07/15)

Tem parecer do Chefe da DAOTU e Infraestruturas de Portugal

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: FERNANDO MANUEL VARREGOSO MAYER RAPOSO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura das alterações de um empreendimento de Turismo em Espaço Rural – Casas de Campo, sito na propriedade denominada “Lagoa do Cerne”, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável Rui Manuel Borrego Silva Russo, arquiteto.

Data de entrada dos requerimentos: 2019/12/19, 2020/01/30 e 2020/03/02

(Foi enviado para audiência prévia em 2020/01/20, tendo o requerente se pronunciado em 2020/01/30)

Tem parecer da G.U. e CMDF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

DE: EQUITETOS II SOLUÇÕES METÁLICAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, LDª, requerendo informação prévia sobre construção de parque de campismo rural no prédio rústico denominado por Courela do Moinho, freguesia de Cíborro.

Data de entrada do requerimento: 2020/07/10

Tem parecer da G.U.

Ratificação do despacho da Srª Vereadora Palmira Catarro de 2020/07/16 “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Apresente-se a Reunião de Câmara para ratificação”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De. NARCISO & BRITO, LDª, requerendo aprovação da reapreciação do projeto de arquitetura, para a obra de construção de uma unidade de turismo em espaço rural – hotel e piscina, no prédio rústico denominado “Fazenda da Laranjeira”, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Luis António Ggo da Câmara narciso, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 2020/07/03 e 2020/07/21

Tem parecer da G.U. e do ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

B) Requerimentos

De: COMBUSTIVEIS COURELA DO MOINHO DE VENTO, LDª, requerendo renovação da licença de exploração/utilização do posto de abastecimento de combustíveis líquidos, sito ao n.º 15 de policia da Rua das Cortiçadas – Courela do Moinho de Vento, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada dos requerimentos: 2020/05/25 e 2020/07/14

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: GEOBALASTRO, LDª, requerendo emissão de parecer de enquadramento nos Planos Municipais de Ordenamento do Território (PMOT) referente ao arranque de olival (171 oliveiras) nos prédios “Horta da Bacias” (matriz n.º 165, secção 1E) e “Vila Maria Helena” (matriz n.º 96, secção 1E), em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada dos requerimentos: 2020/07/09

Tem parecer do Ambiente

(Ratificação do despacho da Srª Vereadora Palmira Catarro de 2020/07/17 “Aprovo nos termos do n.º 3 do artigo 35º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato.

Apresente-se a Reunião de Câmara para ratificação”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Vereadora Palmira Catarro.

C) Vistorias

De: ANTÓNIO MANUEL HORTA ALVES CATARINO e FRANCISCO MANUEL HORTA ALVES CATARINO, requerendo constituição em propriedade horizontal do imóvel sito na Rua de Lavre, n.ºs 2, 4, 6 e 8 e Rua Poço do Paço, n.ºs 1, 3, 5, e 7, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da Comissão de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o referido Auto de Vistoria.

D) Programas Municipais

“PEDU de Montemor-o-Novo

Requalificação dos Espaços Exteriores, Acessos e Terreiros do Castelo (ALT20-04-2316-FEDER-000067) – Alterações no Decurso da Obra

Tem Relatório da UORUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as alterações no decurso da obra, constantes da Síntese Descritiva e Justificativa, elaborada em julho de 2020.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Exercício de Direito de Preferência - Rua dos Almocreves, nº36, Montemor-o-Novo

António Filipe e Custódio Joaquim de Oliveira Barroso, pretendem alienar o direito de superfície, sito Rua dos Almocreves, nº36, em Montemor-o-Novo, a favor de Alcides dos Santos Seixas, pelo valor de 45.000,00€ (Quarenta e cinco mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

SÓCIO CULTURAL

Proposta de Apoios e Subsídios de Ação Social Escolar para o Ano Letivo 2020/2021

No valor de 17.500,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoios e subsídios de Ação Social Escolar 2020/2021.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de Adiantamento de Subsídio Ordinário à Comunidade Sócio Terapêutica Casa João Cidade/Ano 2020

No valor de 1.200,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de adiantamento de subsídio ordinário do ano 2020.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de “Remodelação e Ampliação da EB/JI de Santiago do Escoural (ALT20-02-5673-FEDER-000056)” – Auto de Medição nº09

Referente aos trabalhos executados pela empresa VESTIGIOS & LUGARES Construções, Lda., no valor de 27.888,53€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº09, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Requalificação dos Espaços Exteriores, Acessos e Terreiros do Castelo” (ALT20-04-2326-FEDER-000067)” – Auto de Medição nº11

Referente aos trabalhos executados pela empresa Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A., no valor de 65.969,53€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº11, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

PROPOSTA DE ATA Nº14 DE 15/07/2020

Proposta de ata número catorze, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia quinze de julho de dois mil e vinte

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

Paços do Concelho, 29 de julho de 2020

A Presidente da Câmara Municipal

