



EDITAL

ANTÓNIO ADRIANO MATEUS PINETRA, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 13 de janeiro de 2021.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com período de atendimento ao público presencial.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: HERNANI JOAQUIM MATEUS DOS SANTOS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da legalização da obra de construção de piscina no prédio sito na Avenida Nacional, n.º 84, 86 e 88 e Rua Fundador de Portugal, n.º 39 e 41, freguesia de Ciborro, tendo como técnica responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 3/12/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOSÉ DINIS FERREIRA MARGALHO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de moradia a levar a efeito na Rua Outeiro das Carrilhas, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável José Carlos Silva Catarro, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 27/11/2020 e 9/12/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MEO – SERVIÇOS DE COMUNICAÇÕES E MULTIMÉDIA, S.A., requerendo autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte para uma estação de radiocomunicações a levar a efeito no prédio sito na Rua Feliciano Lopes Galvão, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnica responsável Zulmira Maria de Sousa Pinto Gonçalves, engenheira eletrotécnica.

Data de entrada do requerimento: 18/11/2020

Tem parecer da G.U. e da APA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HORTINORA – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de moradia a levar a efeito no prédio sito na Rua Mário Viegas, n.º 4, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 18/12/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MANUEL FERNANDO MALHÃO – COMÉRCIO DE PNEUS E ACESSÓRIOS PARA AUTOMÓVEIS, UNIPessoal, LDA, requerendo informação prévia sobre a legalização de um “barracão agrícola” numa propriedade denominada por «Monte da Boavista», sita na atual união das freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 25/11/2020

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: CABOLETIX, S.A, requerendo alteração ao contrato de urbanização (clausula sétima) celebrado com a Câmara Municipal no âmbito da construção do edifício do Continente sito nas EN 4, Av. Gago Coutinho, Rua de Lavre e Tv. da Cruz da Conceição, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 16/12/2020

Tem parecer do Chefe de Divisão

Ratificação do despacho do Vice-Presidente de 16/12/2020: “Chefe da DAOTU, “*Concordo com o despacho da Srª Vereadora com base no seu parecer. Assim deve proceder-se em conformidade e enviar a ratificação da reunião.*”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vice-Presidente António Pinetra.

De: SOCIEDADE AGRICOLA TRIFLOR, S.A., requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Courela da Várzea do Coelho, na freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 23/12/2020

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Srª Vereadora Palmira Catarro de 28/12/2020: “Defiro nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: SOCIEDADE AGRICOLA TRIFLOR, S.A., requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Courela das Sesmarias dos Carvalhos, na freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 23/12/2020

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.^a Vereadora Palmira Catarro de 28/12/2020: “Defiro nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: INSTITUTO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E FLORESTAS, requerendo emissão do parecer referente à autorização para rearborização da Herdade do Pinheiro e Val Rabices, situado na freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 11/11/2020

Tem parecer do Serviço de Ambiente e SPCS

(Ratificação do despacho da Sr.^a Vereadora Palmira Catarro de 23/12/2020: “Defiro nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: INSTITUTO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E FLORESTAS, requerendo emissão do parecer referente à autorização para rearborização da Herdade das Antas, situada na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 24/11/2020

Tem parecer do Serviço de Ambiente e SPCS

(Ratificação do despacho da Sr.^a Vereadora Palmira Catarro de 23/12/2020: “Defiro nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: INSTITUTO DA CONSERVAÇÃO DA NATUREZA E FLORESTAS, requerendo emissão do parecer referente à autorização para rearborização da Herdade dos Arneiros de Cima e Canas, situado na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 6/11/2020

Tem parecer do Serviço de Ambiente e SPCS

(Ratificação do despacho da Sr.^a Vereadora Palmira Catarro de 22/12/2020: “Defiro nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: SOCIEDADE AGRÍCOLA CORDEIROS DA CHARNECA, LDA, requerendo emissão do parecer enquadramento em PDM referente à plantação de olival super intensivo na Herdade dos Cordeiros da Charneca, situado na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 20/11/2020 e 10/12/2020

Tem parecer do Serviço de Ambiente

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CABOLETIX, S.A, requerendo a devolução da caução prestada pelos trabalhos de demolição, escavação e contenção periférica no âmbito obra de construção de um edifício para comércio e serviços da cadeia Continente, levado a efeito no prédio a que se refere o Artº 165 da secção 1E da U F Vila, Bispo e Silveiras, em Montemor-o-Novo, por terem sido concluídos esses trabalhos.

Data de entrada do requerimento: 4/12/2020

Tem parecer da GU

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Projetos Municipais

Proposta de aprovação de Revisão do Projeto de Remodelação e Ampliação do Jardim de Infância n.º 1 de Montemor-o-Novo (em sede de Erros e Omissões).

Tem parecer do GP

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Constituição do Fundo Permanente para o Ano de 2021

Propõe-se o seguinte:

- a) Que o órgão executivo aprove a constituição para 2021 de um Fundo de Maneio no montante de 3.000,00 (três mil) euros e com caráter mensal;
- b) Que delibere igualmente a assunção de número de compromisso, quer na constituição quer mensalmente e pelo seu valor integral;
- c) A atribuição da responsabilidade do Fundo de Maneio à Coordenadora Técnica da Subunidade Orgânica de Aprovisionamento e Património da Divisão de Administração Geral e Financeira, Maria Aurora Gonçalves de Oliveira Corado Barroso;
- d) A delegação na responsável do Fundo de Maneio da competência para distribuição mensal máxima pelas áreas abaixo identificadas, correspondendo ao dirigente das respetivas unidades orgânicas, a responsabilidade do Fundo:
 - Divisão de Apoio Operacional, Obras, Águas e Saneamento – 1.850,00 (mil oitocentos e cinquenta) euros;
 - Divisão Sociocultural – 500,00 (quinhentos) euros;
 - Restante Fundo de Maneio (para satisfação das necessidades das restantes unidades orgânicas a cargo da responsável pelo Fundo de Maneio) – 650,00 (seiscentos e cinquenta) euros.
- e) As despesas a pagar pelo fundo de maneio só podem revestir a natureza e onerar as correspondentes rubricas orçamentais

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Introdução do saldo transitado do ano de 2020 para cálculo dos fundos disponíveis no mês de janeiro 2021

Este assunto foi retirado da Ordem de Trabalhos.

Cedência de Direito de Superfície – Lote LE 3 da ZIA

Este assunto foi retirado da Ordem de trabalhos.

Concurso Público nº 6/2018 – Empreitada de Requalificação dos Espaços Exteriores, Acessos e Terreiros do Castelo (ALT20-04-2316-FEDER-000067) – Trabalhos complementares Contrato adicional / aprovação da minuta – Deliberação do órgão executivo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

SÓCIO-CULTURAL

Pedido de Cabimentação de Verba para Transportes Escolares – Ano 2021 / Rodoviária do Alentejo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de Reabilitação do Mercado Municipal de Montemor-o-Novo (ALT20-04-2316-FEDER-000054) – CP09/2017 – Trabalhos Complementares nº 1 – Auto de Medição nº 1

Referente aos trabalhos executados pela Empresa COMPORTO, SA, no valor de 6.836,72€ (seis mil, oitocentos e trinta e seis euros e setenta e dois cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar os Trabalhos Complementares nº 1, Auto de Medição Nº 01, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de Reabilitação do Mercado Municipal de Montemor-o-Novo (ALT20-04-2316-FEDER-000054) – CP09/2017 – Trabalhos Complementares nº 2 – Auto de Medição nº 1

Referente aos trabalhos executados pela Empresa COMPORTO, SA, no valor de 49.988,10€ (quarenta e nove mil, novecentos e oitenta e oito euros e dez cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar os Trabalhos Complementares nº 2, Auto de Medição Nº 01, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

Apoio ao Lar da Santa Casa da Misericórdia de Cabrela – Cedência de EPIS, apoio ao alojamento da BIR,

...

No valor de 2 239,55€ (dois mil, duzentos e trinta e nove euros e cinquenta e cinco cêntimos).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Apoio ao Lar da Quinta da Ponte – Cedência de EPIS, aluguer de tendas para apoio à BIR, ...

No valor de 8 669,20€ (oito mil, seiscentos e sessenta e nove euros e vinte cêntimos).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Paços do Concelho, 13 de janeiro de 2021

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

