



VIVER
MONTEMOR
-O-NOVO

MUNICÍPIO DE MONTEMOR-O-NOVO

Guia para o Investimento

DÁ-TE A
CONHECER

“Este projeto visa promover o desenvolvimento de uma rede de parceiros com vista ao desenvolvimento de ideias e estruturação de negócios ... abriam-se novas perspetivas para podermos desenvolver uma cooperação mais profunda entre Montemor-o-Novo e os Municípios com quem estamos geminados”.

Hortênsia Menino
Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo

Caracterização do território

O concelho de Montemor-o-Novo está enquadrado administrativamente no distrito de Évora e, a nível sub-regional, na NUT III Alentejo Central. Ocupando uma área de 1 233km², o concelho de Montemor-o-Novo é o 7º concelho com maior extensão no território nacional.

Estrategicamente situado em local privilegiado, Montemor-o-Novo é hoje um nó fundamental de distribuição do tráfego rodoviário, entre o Norte e o Sul, o Litoral e o Interior e de ligação a Espanha. A autoestrada A6 atravessa Montemor-o-Novo e assegura ligações entre Lisboa e Madrid; como itinerários complementares, existe o IC10, que liga Santarém a Montemor-o-Novo, permitindo assim o acesso a Norte, e a EN253 que liga Montemor à zona Sul. Estão também asseguradas as ligações Norte/Sul e Este/Oeste através de autoestrada (A6, A2 e A13).

O concelho de Montemor-o-Novo é abrangido pelo troço da rede ferroviária intercity e de mercadorias entre Casa Branca e Évora, num total de 26,5Km, com estação em Casa Branca. Montemor-o-Novo fica a cerca de 100km do aeroporto de Lisboa, e em termos portuários, as infraestruturas mais próximas são Lisboa, Setúbal e Sines.

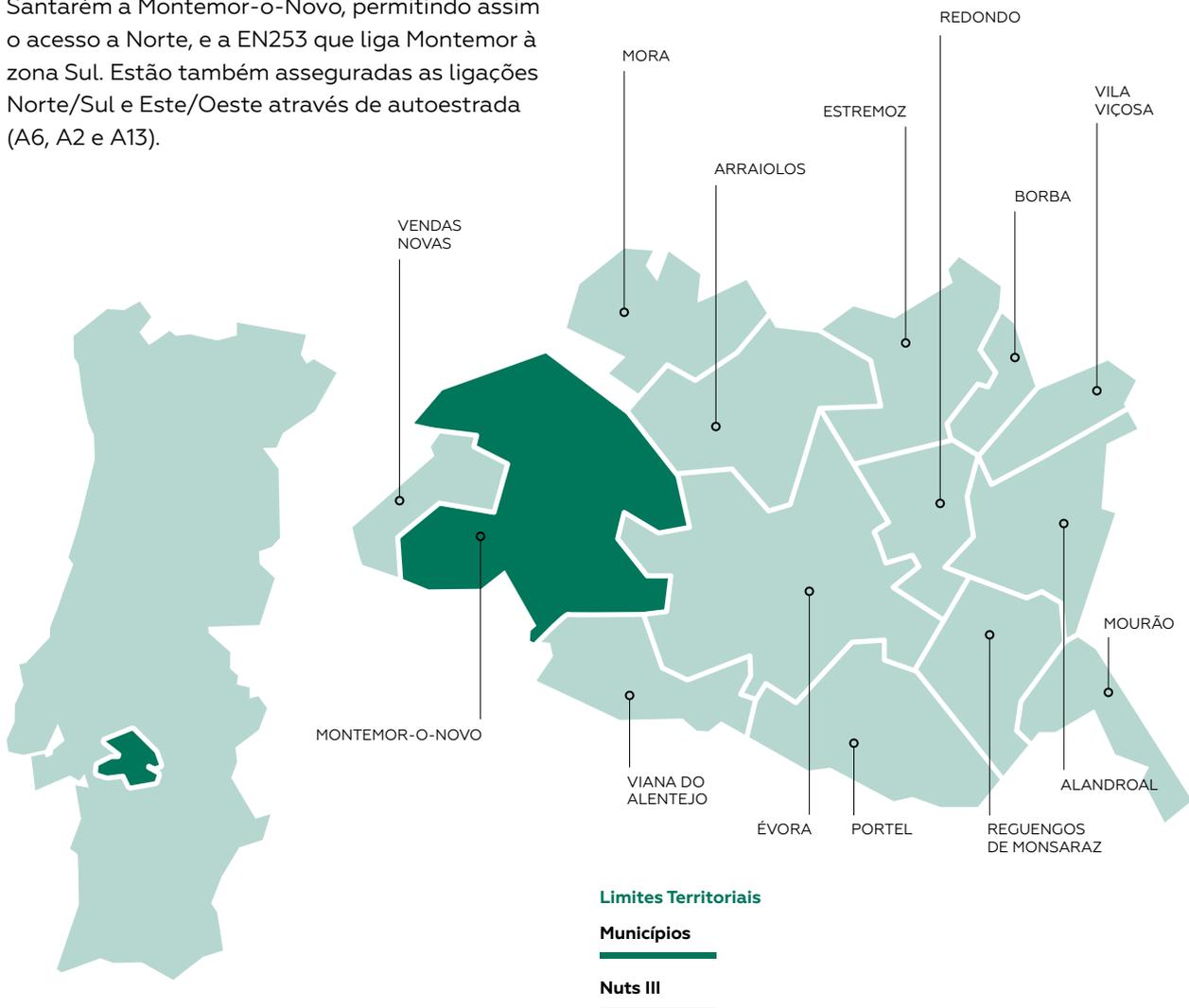
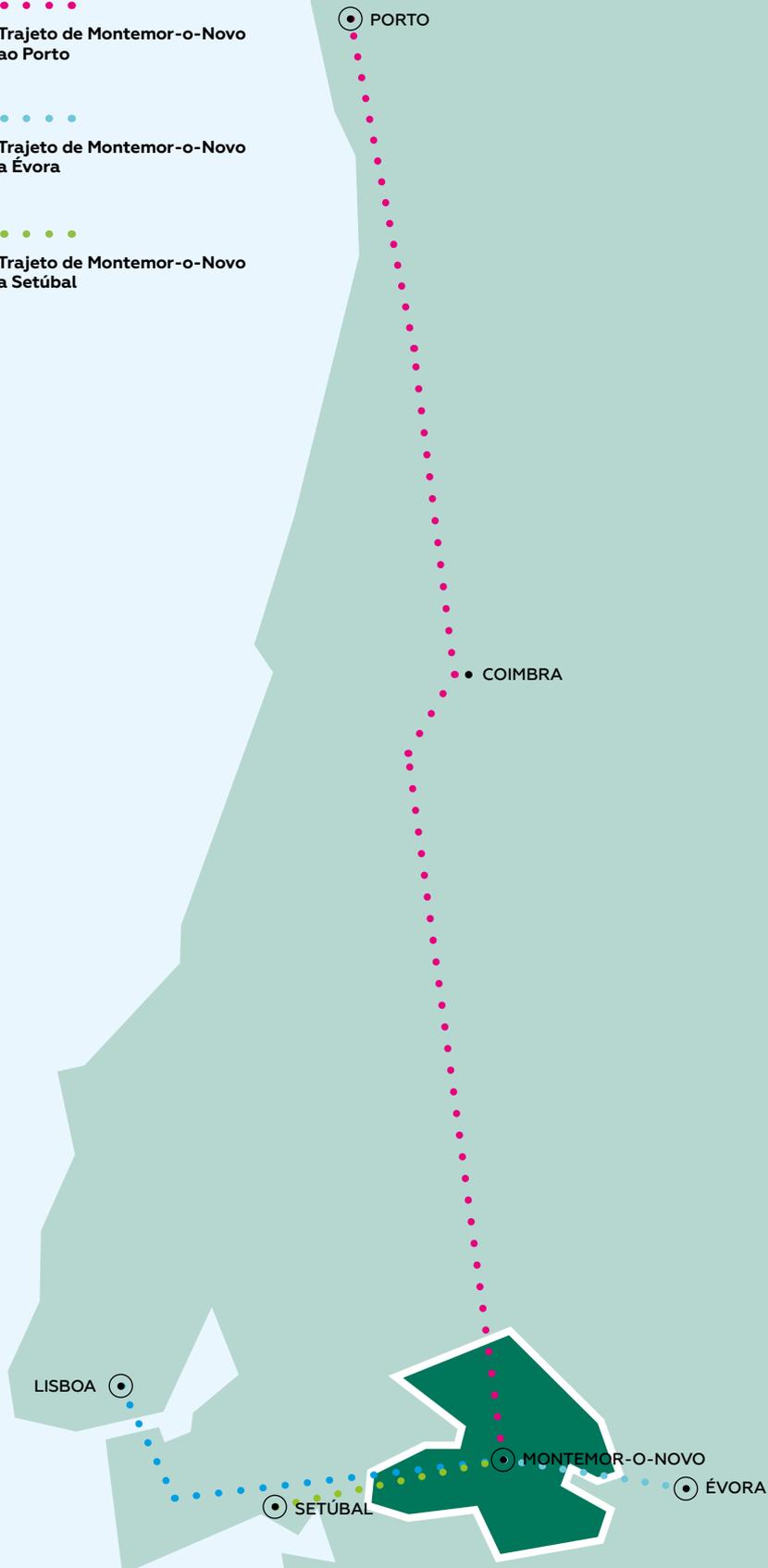


Figura III.1
Localização do município de Montemor-o-Novo
(Panorama Nacional).

Figura III.2
Localização do município de Montemor-o-Novo
(Panorama Regional).

- Trajeto de Montemor-o-Novo a Lisboa
- Trajeto de Montemor-o-Novo ao Porto
- Trajeto de Montemor-o-Novo a Évora
- Trajeto de Montemor-o-Novo a Setúbal



De acordo com o INE, a população residente no concelho em 2018 era de 15 841 habitantes. Montemor-o-Novo destaca-se por oferecer um elevado índice de qualidade de vida disponibilizando uma larga oferta de equipamentos coletivos de desporto, cultura, lazer e ação social..

Tabela III.1

Nº habitantes no Município por género.

Fonte: Instituto Nacional de Estatística.

HOMENS	MULHERES	TOTAL
7 575	8 266	15 841
47,82%	52,18%	100%

ESTRUTURA ETÁRIA DA POPULAÇÃO 2017

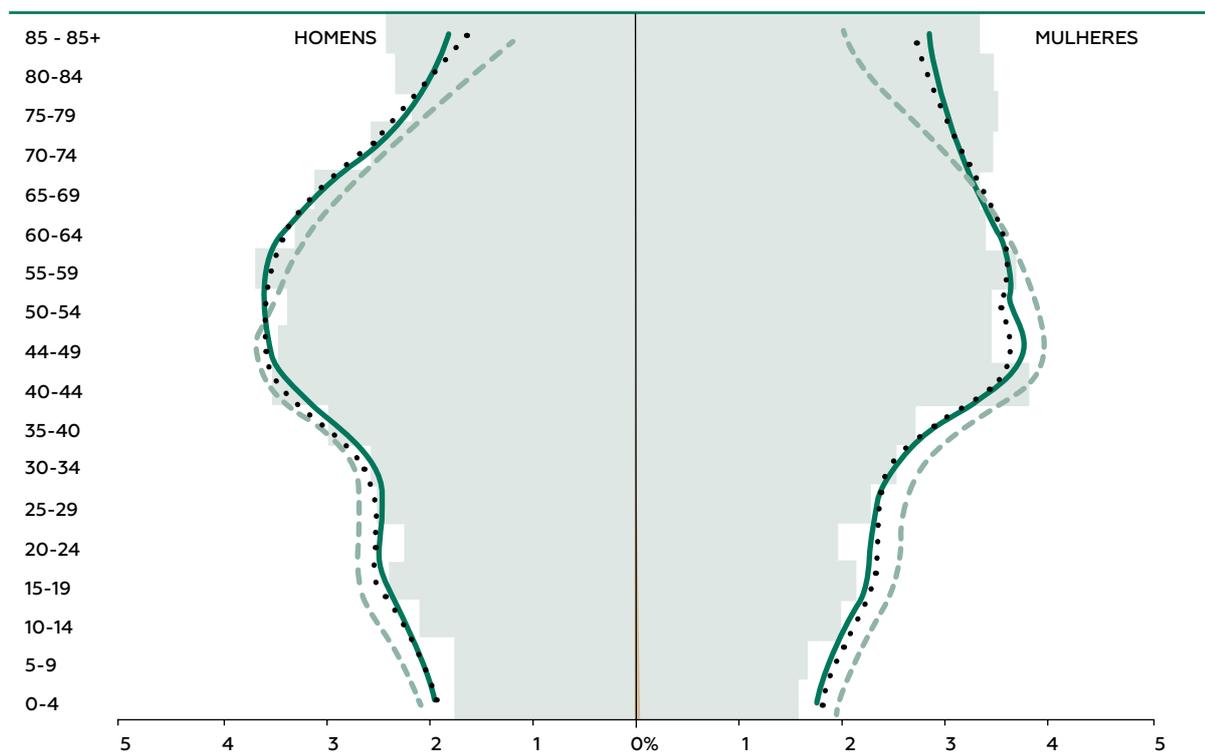


Figura III.3

Pirâmide etária de Montemor-o-Novo.

Fonte: Instituto Nacional de Estatística.



Áreas de acolhimento empresarial

ZONAS INDUSTRIAIS

Zona Industrial da Adua

A Zona Industrial da Adua tem por entidade gestora a Câmara Municipal e localiza-se a nascente da cidade de Montemor-o-Novo e tem por acessibilidade principal a A6.

A sua ocupação tem um total de 71,03 Ha e 78 lotes com várias dimensões.

Tem um perfil de acessibilidade com proximidade de mercados abastecedores e escoamento de produtos na zona de Lisboa, Setúbal e Sines. São também disponibilizados incentivos às empresas, como:

- Indicação de gestor de processo (via verde);
- Facilidade de pagamento de terreno/lote;
- Prioridade em processos administrativos;

- Comparticipação nos trabalhos de terraplanagem;
- Trabalhos topográficos e movimentação de terras;
- Reembolso de derrama nos primeiros 5 anos de atividade da Zona Industrial;
- Diferenciação de preços em relação à natureza do investimento e postos de trabalho a criar.

Infraestruturas existentes: Rede de abastecimento de água, Rede de esgotos, Rede de energia elétrica; Rede de acessos, Telecomunicações e Arruamentos.

Os preços por m² de terreno são diferenciados quando se trate da instalação de armazéns ou indústria.

Existem na zona urbana diversas zonas de acolhimento dirigido para negócios de menor dimensão ou com perfil de proximidades.

Figura III.4
Área Industrial da Adua



APOIO AO EMPREENDEDORISMO E ATIVIDADE EMPRESARIAL

CAME - Centro de Acolhimento às Micro PME's

<https://came.cm-montemor-novo.pt/>

Infraestrutura de incubação de empresas destinada a estimular a capacidade criativa e empreendedora e modernizar o tecido empresarial no concelho e na região. O CAME disponibiliza no mesmo espaço físico, áreas individualizadas e um conjunto de serviços comuns com o objetivo de promover e acolher ideias, projetos e empresas. O espaço dispõe de 8 ateliers, de duas tipologias (com 102.42m² e 54.17m²), e ainda de 3 salas de cowork, cada uma com três espaços de trabalho. Para além disso, o CAME dispõe de cafetaria e sala multiusos, e acompanhamento técnico especializado e dirigido.

Parque de Exposições Municipal

Gerido pela Câmara Municipal de Montemor-o-

Novo esta infraestrutura tem feiras, exposições e outros certames de caráter económico ou cultural.

Parque de Leilões de Gado

Construído com o apoio da Câmara Municipal o Parque de Leilões de Gado é gerido pela APORMOR - Associação de Produtores do Mundo Rural da Região de Montemor-o-Novo. Esta infraestrutura tem-se traduzido numa mais-valia importante para o concelho potenciando o crescimento desta fileira produtiva tornando-a num dos setores económicos com mais relevância.

Também a existência da ACDE - Associação Comercial do Distrito de Évora, a LPMA – Liga dos Pequenos e Médios Agricultores, a Associação Montemormel e a APORMOR, enquanto associações setoriais de relevante e importante dinâmica no concelho.

Principais setores de atividade

A economia do Concelho de Montemor-o-Novo tem vindo a desenvolver-se, decorrente da qualidade dos seus recursos naturais, ambientais e patrimoniais, sobretudo em setores como o turismo, cultura, energias renováveis, agricultura e as indústrias alimentares.

No contexto regional, Montemor-o-Novo apresenta dois principais vetores de especialização económica:

Agricultura, Produção animal e Floresta

Com expressão equilibrada tanto em termos de unidades empresariais, como de emprego (pessoal ao serviço dos estabelecimentos/ empresas), nos últimos anos verificou-se um crescimento de duas áreas: a criação de bovinos e a exploração vitivinícola.

Atividades artísticas, de espetáculos, desportivas e recreativas

Com uma relação equilibrada de especialização em ambas as variáveis (empresas e emprego), mas com dinâmica de reforço no espaço regional.

Em 2019 foi assinada a Carta de Compromisso - SMEA – Semear em Montemor uma Estratégia Alimentar – trabalho conjunto com os agentes locais, regionais e nacionais, tendo como visão tornar Montemor-o-Novo um Concelho que come bem, privilegia práticas alimentares saudáveis, tem cidadãos implicados numa cultura de valorização do seu património agroalimentar, num esforço coletivo de respeito pelos recursos identitários (produtivos e ambientais), consolidando a transição para um sistema agro-ecológico de base territorial.

Sistemas de incentivos fiscais e outros, bem como fontes de financiamento

O sistema de incentivos municipal de apoio ao investimento no concelho é um instrumento de cariz financeiro que agrega um conjunto diversificado de apoios à instalação de empresas no e que permite flexibilizar processos e agilizar a criação/instalação de empresas.

- Sistema de incentivos municipal para apoio à instalação de empresas na Zona Industrial da Adua, que inclui benefícios, tais como a facilidade de pagamento do terreno, a colaboração nos trabalhos de movimentos de terra e a disponibilização do levantamento topográfico;
- Sistema de incentivos para apoio à instalação no CAME que inclui descontos nos 3 primeiros anos de incubação, disponibilização de pacote de serviços (telefone, internet, receção de correio, utilização de espaços comuns, vigilância);
- Redução ou reembolso de impostos municipais (IMI, DERRAMA);
- Redução e/ou isenção taxas e licenças de acordo com o previsto no regulamento e tabela de taxas e licenças do município;
- Gestor de Investimento – acompanhamento dos processos empresariais apenas por 1 interlocutor que funciona como facilitador de desbloqueador de procedimentos;
- Sistema de incentivos municipais de apoio a famílias - Ação social escolar, transportes escolares, programa alimentar, atividades de animação e apoio à família (AAAF's), concessão de bolsas de estudo de cariz social, melhoria das condições de habitabilidade, cartão social Mor Solidário e cartão Mor Lazer. Nesta vertente o concelho dispõe ainda da Oficina da Criança e Centro Juvenil, dois espaços onde as crianças e jovens podem permanecer durante os tempos livres, desenvolvendo vários tipos de atividades.

Para as PME, a para os primeiros 15.000€ de matéria coletável a taxa aplicável nos territórios de baixa densidade (como é o caso do concelho de Montemor-o-novo) é de 12,5%. É também

praticada habitualmente uma taxa de derrama de 1,5% para sujeitos passivos com volume de negócio superior a 150.000€ e de 0,5% para sujeitos passivos com volume de negócios inferior a este montante.

A taxa de IMI é também a mínima, ou seja de 0,3%. Incentivos fiscais mais significativos são:

SIFIDE II (Sistema de Incentivos Fiscais em Investigação e Desenvolvimento Empresarial II) – Dedução à coleta de despesas em investigação e desenvolvimento (I&D).

Aplica-se a sujeitos passivos de IRC residentes em território português que exerçam, a título principal ou não, uma atividade de natureza agrícola, industrial, comercial e de serviços e os não residentes com estabelecimento estável nesse território, que tenham despesas com I&D.

RFAI (Regime Fiscal de Apoio ao Investimento) – Dedução à coleta de IRC de uma percentagem do investimento realizado em ativos não correntes tangíveis e intangíveis.

O RFAI é aplicável aos sujeitos passivos de IRC que exerçam uma atividade inserida nos códigos da Classificação Portuguesa de Atividades Económicas, Revisão 3 (CAE-Rev.3) indicados no diploma que o instituiu.

DLRR (Dedução por lucros retidos e reinvestidos) - Permite às PME a dedução à coleta do IRC dos lucros retidos que sejam reinvestidos, em aplicações relevantes.

O DLRR aplica-se às PME que sejam sujeitos passivos de IRC residentes em território português, bem como os sujeitos passivos não residentes com estabelecimento estável neste território, que exerçam a título principal, uma atividade de natureza comercial, industrial ou agrícola.

Remuneração Convencional do Capital Social

- Consiste na dedução ao lucro tributável de uma parte das entradas de capital efetuadas pelos detentores de capital às sociedades.

Dedução ao lucro tributável de 7% das entradas realizadas em cada exercício, com o limite de 2.000.000,00€, aplicando-se a sociedades comerciais, sociedades comerciais civis sob a

forma comercial, cooperativas, empresas públicas e outras pessoas coletivas de direito público ou privado com sede ou direção efetiva em território português.

Como fontes de apoio ao investimento Montemor-o-Novo, estando localizado em zona

de convergência e ser um território de baixa densidade usufrui da majoração de taxas de cofinanciamento e diferenciação da elegibilidade de despesas no âmbito do PT 2020, PDR2020, DLBC, entre outros.

Infraestruturas de apoio ao conhecimento e tecnologia

ENTIDADES DO SISTEMA CIENTÍFICO E TECNOLÓGICO

ADRAL - Agência de Desenvolvimento Regional do Alentejo

www.adral.pt

A ADRAL tem o seu papel na promoção e apoio ao desenvolvimento económico na região do Alentejo tendo a sua presença assegurada no terreno e sediada em Évora. A ADRAL, em parceria com as comunidades intermunicipais do Alentejo, promove a dinamização dos serviços municipais de apoio ao desenvolvimento económico, de forma integrada e racional no sentido da melhoria das condições de vida das populações, a partir de iniciativas de capacitação técnica relacionadas com empreendedorismo, incubação de empresas, capital de risco, inovação empresarial e internacionalização.

NERE - Núcleo Empresarial da Região de Évora

www.nere.pt

O NERE é uma associação empresarial sem fins lucrativos de utilidade pública representante do tecido empresarial da Região de Évora, onde se inclui o concelho de Montemor-o-Novo. Tem como objetivo a promoção e desenvolvimento económico através de apoio e defesa dos interesses das atividades empresariais. Os associados do NERE têm o apoio para projetos de melhoria no contexto empresarial.

PACT - Parque do Alentejo de Ciência e Tecnologia

www.uevora.pt/innovar/PACT

O PACT refere-se a uma infraestrutura de acolhimento e suporte às iniciativas de promoção e transferência de Investigação e Desenvolvimento

Tecnológico no quadro do Sistema Regional de Transferência de Tecnologia (SRTT) que visa apoiar o desenvolvimento e a modernização das empresas existentes, incentivando a implementação de projetos empresariais inovadores. O seu papel passa por um agente facilitador e dinamizador, promovendo a aproximação entre empresas e a comunidade científica.

FORMAÇÃO

IEFP - Instituto do Emprego e Formação Profissional

www.iefp.pt

O Centro de Emprego de Montemor-o-Novo conta com formação, contratação, empreendedorismo, estágios emprego e emprego-inserção, de maneira a apoiar os vários Centros de Formação e Instituições presentes na área e que assim existam pessoas formadas para os principais setores de atividade da cidade e arredores. Está também localizado em Évora um Centro de Formação com valências próprias.

Informação Turística

O Concelho de Montemor-o-Novo abarca um território com condições propícias a uma oferta turística diversificada, fruto de uma estrutura de recursos endógenos (naturais, construídos e imateriais) turisticamente significativa, com destaque para o património natural e a qualidade ambiental, para o património arqueológico e arquitetónico e para o património etnológico e cultural, um conjunto de recursos de base que permitem valorizar o turismo em diferentes domínios: turismo ambiental, arqueológico, ativo e de aventura, desportivo, cinegético, cultural, fluvial, histórico, religioso e TER.

Património construído e monumental

O território de Montemor-o-Novo possui um valioso espólio de património arqueológico e de arquitetura civil, militar e religiosa, que documenta vários períodos históricos (paleolítico, megalítico, romano, muçulmano, da reconquista e contemporâneo), com destaque as igrejas, o Castelo, Gruta do Escoural.

Património natural

Os sítios de Monfurado e Cabrela integram a Rede Natura 2000, uma rede europeia de conservação da natureza, e ocupam uma área de cerca de 30 000 hectares no concelho de Montemor-o-Novo. Existem aqui habitats pouco comuns ou particularmente bem conservados, onde ocorrem importantes espécies de flora e de fauna cuja conservação é prioritária.

A Rota do Montado, a Rede de Percursos pedestres e de BTT existentes bem como a Ecopista do Montado, levam o turista à descoberta de lugares do concelho onde é possível conhecer de perto as paisagens, os lugares e as atividades ligadas

ao Montado, quer seja através de atividades programadas ou de forma autónoma.

Eventos culturais

Face aos recursos e dinâmicas existentes, a cultura é uma aposta da Câmara Municipal que se tem envolvido em vários eventos, com destaque para: Feira da Luz/Expomor, Mostra Internacional de Folclore, Dias Tranquilos, Festival de Teatro de Montemor-o-Novo, Ciclo da Primavera, Festival de Marionetas, Cidade PreOcupada

A cozinha montemorense, tendo como base a tradicional gastronomia alentejana, destaca as empadas, os enchidos, o mel, as queijadas e a doçaria conventual, o pão e os tradicionais licores de poejo e granito. A vitela, o borrego e o porco preto são também elementos de excelente qualidade. Os festivais gastronómicos, Feira do Pão e Doçaria (maio) e o Festival de Sopas (novembro) convidam a apreciar os saberes e sabores locais.

No âmbito do Programa Ao Sabor das Estações são ainda promovidas diversas iniciativas que têm como objetivo promover os produtos e saberes e tradições locais, hábitos de consumo mais sustentáveis e sensibilizar para a importância de consumir local, neste programa destacam-se as iniciativas Semana da Bolota, o Dia do Agricultor de Montemor.

Montemor-o-Novo possui importantes infraestruturas de apoio ao lazer e ao desporto, nomeadamente: bibliotecas, arquivos e galerias; campos de jogos, ringues e pavilhões polivalentes; Centro Hípico Dom Duarte; Cineteatro Curvo Semedo; clube de ténis; parques de jogos e de recreios; piscinas municipais (exterior e interior); e praça de touros.



Imagem III.1
Turismo de lazer





Câmara Municipal de Montemor-o-Novo

Largo dos Paços do Concelho
7050-127 Montemor-o-Novo . Portugal

T. 266 898 100
dpape@cm-montemornovo.pt
www.cm-montemornovo.pt

CAME - Centro de Acolhimento às Micro e PME

Zona Industrial da Adua
7050-001 Montemor-o-Novo . Portugal

T. 266 898 111
came@cm-montemornovo.pt
www.cm-montemornovo.pt

OPEN

OPEN - Associação para Oportunidades Específicas de Negócio

Zona Industrial Casal da Lebre
Rua da Bélgica, Lote 18
2430-028 Marinha Grande . Portugal

T. 244 570 010
open@open.pt
www.open.pt

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional