

h/8



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 10 de março de 2021.

A presente Reunião de Câmara realizou-se por videoconferência, com suspensão do período de atendimento ao público presencial (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), ao abrigo da Lei 1-A/2020, de 19 de março na sua atual redação.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: SOCIEDADE NACIONAL RÚSTICA, LDA, requerendo junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento das alterações efetuadas no decorrer da obra de alteração e construção na Herdade das Pedras Alvas, em Montemor-o-Novo, União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Bruno Miguel Simões Marques, engenheiro civil;
Data de entrada do requerimento: 17/02/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: STEELPOINT – CONSTRUÇÕES METÁLICAS UNIPessoal, LDA, requerendo a aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de armazém industrial a levar a efeito na Zona Industrial da Adua, lote LE 3, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Inês Simões Duarte.

Data de entrada do requerimento: 28/12/2020 e 22/01/2021

Tem parecer da G.U. e CCDRA

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Palmira de 25/02/2021 “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: AUGUSTO MANUEL CASMARRINHA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da legalização de alterações efetuadas na habitação sita na Av. de Valenças, n.ºs 10 e 12, freguesia do Ciborro, tendo como técnica responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 5/01/2021 e 2/02/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PRADARIA REBELDE, LDA, requerendo a junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de construção de armazém agrícola a levar a efeito na Herdade do Melo e Rosada, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Domingos Dias Pereira engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 17/02/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: BELVEDERE PHARMA, S.A, requerendo aprovação da revisão A ao projeto de arquitetura referente à construção de duas estufas agrícolas e à instalação de 4 contentores pré-fabricados a levar a efeito na Herdade da Caravela da Robusta, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 10/02/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HELENA CRISTINA MATEUS e ROSA MARIA EMÍLIA MATEUS, requerendo a junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de alteração na habitação sita no prédio denominado por Dorneis, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil, e José António Nunes Rosado, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 19/02/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO PAULO LOPES CALÇADA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de piscina e anexo de apoio a levar a efeito no prédio denominado por Herdade da Caeira, em Silveiras, na União das Freguesias Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 8/02/2021 e 12/02/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOSÉ FERNANDO FACAS MACAU, requerendo aprovação da autorização de alteração de utilização de habitação para comércio e serviços do prédio sito no Largo Calouste Gulbenkian, n.ºs 15 e 16, em Montemor-o-Novo, União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 25/01/2021, 2/02/2021 e 10/02/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De ANA PAULA DUQUE DIAS FRANCISCO MARTINS CERQUEIRA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de armazém agrícola a levar a efeito no Monte da Marmeleira, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 20/03/2019 e 29/10/2020

Tem parecer da G.U., Serviço de Ambiente e ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SALDAFIL – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA UNIPessoal, LDA, requerendo nova aprovação do projeto de arquitetura para a obra de alteração e ampliação de habitação (referente à fase 1 apresentada na planta de implantação) sita na propriedade denominada por Calcanhar do Mundo, freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável Miguel dos Reis Pedroso de Lima, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 19/02/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: DAVID FIRMINO APARICIO DIAS e NUNO RAFAEL ESTRABOUXA CAÇADOR, requerendo a constituição em regime de propriedade horizontal para o prédio sito na Rua 5 de Outubro, nºs 71 a 77, Rua de Aviz, n.º 1 e Beco do Mercado, n.º 12, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 19/01/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: VALE DE MOZ, LDA, requerendo emissão de parecer de enquadramento em PDM para instalação de olival super intensivo na Herdade Vale de Móz, freguesia de Santiago do Escoural.

Data de entrada do requerimento: 4/02/2021

Tem parecer do Serviço de Ambiente

(Ratificação do despacho da Srª Vereadora Palmira de 1/03/2021 *“Deferido nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: JOAQUIM MANUEL CAPOULAS PINHÃO, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Herdade do Grou de Baixo, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 17/02/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TANGENTE APRUMADA, LDA, requerendo emissão do 9.º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 4/2004, de 7 de junho, que titula a operação de loteamento sita na Quinta da Nora, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 17/02/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Projetos Municipais

Projeto de drenagem de Águas Pluviais do tardo do edifício dos Antigos Celeiros da EPAC, em Montemor-o-Novo.

Tem parecer do GP

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Cedência de Direito de Superfície – Lote nº 27 – Loteamento Municipal de Silveiras – 2ª Fase

Propõe-se à consideração superior a cedência do direito de superfície do Lote nº 27 do Loteamento Municipal das Silveiras – 2ª Fase a Carlos Jorge Tregreira Sota e Carla Vitória Serrano Santanita, os quais manifestaram interesse na sua aquisição.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Cedência de Direito de Superfície – Lote LI23 da ZIA à empresa Regasprado, Lda.

Propõe-se à consideração superior a cedência do direito de superfície do LI23 da ZIA à empresa “Regasprado – Sociedade de Comercialização e Montagem de Sistemas de Rega, LDA” .

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de atribuição de suplemento remuneratório de Penosidade e Insalubridade

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Recrutamento com recurso a Reserva – CTFP por Tempo Indeterminado – DPADE – 1 AO/Fiel de mercados e Feiras

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Abertura de Conta em Instituição Bancária – Censos 2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Concurso Público Nº 10/2020 – Empreitada “Remodelação e Ampliação do Jardim de Infância nº 1 de Montemor-o-Novo (Operação nº ALT20-02-5673-FEDER-000088 – Requalificação JI nº 1 Montemor)” – Não adjudicação e revogação da decisão de contratar – Deliberação do Órgão Executivo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

7/2

Concurso Público Nº 5/2018 – Empreitada de “Remodelação da Envolvente do Mercado Municipal e do Troço Sudeste da Rua Comandante Fragoso /ALT20-04-2316-FEDER-000060) – Contrato Nº 41/2018” – Aprovação de Trabalhos Complementares e respetiva Minuta Contratual

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Concurso Público Nº 2/2020 – Empreitada de “Ampliação/Adaptação de Edifício para Crematório – Contrato nº 12/2020” – Aprovação de Trabalhos Complementares e respetiva Minuta Contratual

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Concurso Público Nº 07/2020 – Aquisição de bens – Fornecimento contínuo de bens alimentares para preparação de refeições para refeitórios escolares – Não apresentação de documentos de habilitação – Caducidade da Adjudicação / LOTES VI e X – Ratificação de Despacho

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ratificação do Despacho proferido pelo Senhor Vice-Presidente em 04 de março p.p.

Concurso Público Nº 07/2018 – Aquisição de Serviços – Seguros (lote 1) – Contrato Nº 60/2018 – Serviços Complementares – Aprovação dos Serviços Complementares e respetiva Minuta Contratual

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de atribuição de Subsídio Ordinário 2017/2018/2019 / Associação do Grupo Coral Feminino as Escouralenses – Regularização

No Valor de 2.325,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de atribuição de Subsídio / Sociedade Antiga Filarmónica Montemorense “Carlita” – Funcionamento da Escola de Música / Setembro a Dezembro 2020

No valor de 1.235,80€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio. O Senhor Vereador Olímpio Galvão não participou na discussão e votação por impedimento legal.

Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e a Associação de Proteção Social à População de Santiago do Escoural – Fornecimento de Refeições

No valor de 500,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Proposta de atribuição de Subsídio / Associação de Proteção Social à População de Santiago do Escoural – Apoio à Aquisição de Equipamento

No valor de 2.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Apoio logístico ao Projeto Monte de Dentro 7G / Terras Dentro – Associação para o Desenvolvimento Integrado

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e Cortiçadas Clube do Alentejo - Cork – Época 2020/2021

No valor de 5.000,00. Será paga da seguinte forma: - Uma prestação inicial de 2.000,00€ a liquidar após a assinatura do protocolo e as restantes 6 no valor de 500,00€/mês (abril a setembro de 2021), a liquidar até ao dia 30 de cada mês.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Proposta de Apoio Extraordinário a Instituições do Concelho (Centro Social Paroquial de Lavre/Santa Casa da Misericórdia de Cabrela / Associação Protectora do Abrigo dos Velhos Trabalhadores de Montemor-o-Novo) – Recolha e Tratamento de Lixo Contaminado – COVID/19

- Centro Social Paroquial de Lavre – 4.742,74€; Santa Casa da Misericórdia de Cabrela - 2.136,90€; Associação Protectora do Abrigo dos Velhos Trabalhadores de Montemor-o-Novo – 15.673,74€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Apoio para refeições no âmbito do surto Covid/19 / Associação Protectora do Abrigo dos Velhos Trabalhadores

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

DIVISÃO SÓCIO CULTURAL

Proposta de Protocolo de Cooperação - Projeto “À Descoberta das 4 Cidades”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada “Ampliação/Adaptação de Edifício para Crematório (CP02/2020)” – Auto de Medição nº 09
Referente aos trabalhos executados pela empresa Cansyfree, Lda. no valor de 10.839,04€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 09, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de Sectorização da Rede de Distribuição de Água à cidade de Montemor-o-Novo (Operação: POSEUR-03-2012-FC-001249 – Sectorização e Macromedição dos Sistemas de Abastecimento de Água do Município de Montemor-o-Novo) – Informação nº 01 – Auto de Medição nº 01

Referente aos trabalhos executados pela empresa HUBEL INDÚSTRIA DA ÁGUA – AMBIENTE E OBRAS PÚBLICAS, S.A. no valor de 9.945,35€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 01, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público (ALT20-04-2316-FEDER-000041) – Informação nº 38 – Auto de receção Provisória

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Receção Provisória da referida empreitada.

Empreitada de Remodelação e Ampliação da EB/JI de Santiago do Escoural – (Operação nº ALT20-02-5673-000056) – Auto de Medição nº 16

Referente aos trabalhos executados pela empresa VESTIGIOS & LUGARES Construções, LDA. no valor de 55.252,66€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 16, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Propostas de Abertura em Feriados e Tolerâncias de Ponto / Mercado Municipal

2 de abril	6ª feira	6ª Feira Santa
3 de abril	Sábado	Sábado de Páscoa
3 de junho	5ª Feira	Dia de Corpo de Deus
10 de junho	5ª Feira	Dia de Portugal
24 de dezembro	6ª Feira	Véspera de Natal
31 de dezembro	6ª Feira	Véspera de Ano Novo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

PROPOSTAS DE ATAS Nº 01 DE 13/01/2021 E Nº 04 DE 24/02/2021

Proposta de ata número um, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia treze de janeiro de dois mil e vinte e um

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

Proposta de ata número quatro, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte e quatro de fevereiro de dois mil e vinte e um

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade sem alterações introduzidas.

Paços do Concelho, 10 de março de 2021

A Presidente da Câmara Municipal



Hortênsia dos Anjos Chegado Menino