



EDITAL

ANTÓNIO ADRIANO MATEUS PINETRA, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 24 de fevereiro de 2021.

A presente Reunião de Câmara realizou-se por videoconferência, com suspensão do período de atendimento ao público presencial (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), ao abrigo da Lei 1-A/2020, de 19 de março na sua atual redação.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: MADALENA MONTEIRO LEHMANN DE ALMEIDA GALAMBA, requerendo junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de ampliação de moradia unifamiliar existente na propriedade denominada “Fazenda do Ribeiro”, em Montemor-o-Novo, União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Patrícia da Silva Ferreira, engenheira, Daniel Alexandre Bonito do Maio, engenheiro civil, Rita Sofia Duarte Gomes Pimentel, arquiteta, Fernando Manuel de Figueiredo Correia, engenheiro eletrotécnico.

Data de entrada do requerimento: 14/12/2020 e 9/02/2021

(Foi enviado para audiência prévia em 29/12/2020, tendo a requerente se pronunciado em 9/02/2021)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: EQUITETO II SOLUÇÕES METÁLICAS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, LDA, requerendo junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de construção de parque de campismo rural – bungalows, a levar a efeito no prédio denominado por Courela do Moinho, na freguesia de Ciborro, tendo como técnicos responsáveis António José Moreira Dias, engenheiro técnico civil, António Manuel Lopes Ferreira, engenheiro eletrotécnico, Gilberto Lopes Pinto de Sousa, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 8/01/2021

Tem parecer da G.U. e DAOOAS

(Ratificação dos despachos da Sr.ª Vereadora Palmira de 9/02/2021 e de 12/02/2021 “Aprovo nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: ANA FILIPA DOS SANTOS FADISTA e MARIA INÊS DOS SANTOS FADISTA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de habitação e legalização de dependência agrícola a

levar a efeito no prédio sito no Reguengo, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Marília Moriés Borges Lopes de Andrade, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 19/11/2020

Tem parecer da G.U., Serviço de Ambiente e ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CLINICA DENTÁRIA DR. PEDRO COELHO AFONSO, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e o licenciamento da legalização de piscina sita na Quinta do Sales, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Cristóvão Alvarez Manuel, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 7/01/2021 e 20/01/2021

Tem parecer da G.U. e ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TERRAÇO NOMADA – UNIPessoal LDA, requerendo aprovação do projeto de alterações ao projeto de arquitetura para a obra de recuperação, alteração e adaptação de 8 edifícios existentes e construção de novos edifício a converter em estabelecimento de turismo em espaço rural – Hotel Rural, a levar a efeito no prédio denominado por Herdade das Barrosas, Corujeira e Várzeas, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável Rodrigo de Almeida Machado Soares, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 28/01/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA MARGARIDA CANAS FERNANDES, requerendo a junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de construção de habitação a levar a efeito no prédio sito na Rua Horta das Almas, n.º 5, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil, Luís António Henriques dos Reis, engenheiro técnico e José António Nunes Rosado, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 9/02/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: AHARA, LDA., requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de unidade agroindustrial (obra faseada) a levar a efeito na propriedade denominada por Pitamariça de Cima, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável Ricardo Daniel Almeida Moreira, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 20/11/2020, 15/12/2020, 27/01/2021 e 12/02/2021

Tem parecer da G.U. e ERRAN

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: VITOR MANUEL FIALHO ARRAIOLOS, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Foros da Amendonça na Ribeira, freguesia de S. Cristóvão.

Data de entrada do requerimento: 4/02/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ROSA MARIA GIÃO DO NASCIMENTO PIRES LOPES MORAIS, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Courelas da Mata, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 5/02/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: NUNO PAULO BEIÇOLA MORGANHEIRA, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Ribeira, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 10/02/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: NUNO PAULO BEIÇOLA MORGANHEIRA, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Murtórios, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 10/02/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Diversos

Declaração de caducidade da aprovação do projeto e do licenciamento da obra de ampliação e remodelação de habitação sita na Rua Sacadura Cabral, n.º 5, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do processo de acordo com o parecer dos serviços.

Ordenamento do Território

Prorrogação das medidas preventivas da Zona Industrial da Adua. Tem parecer do SPOT.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

Projetos Municipais

Alteração ao loteamento da Zona Industrial da Adua (lote LE3). Tem parecer do Chefe de Divisão.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Exercício de Direito de Preferência – Lote nº 19 – Loteamento da Courela do Cabeço / Foros de Vale de Figueira

Em 08/01/2001, foi cedido a Gustavo Daniel Nunes e Daniela Sofia L. da Costa, residentes na Rua General Humberto Delgado, 40 em Foros de Vale de Figueira, o direito de superfície sobre o lote nº 19, sito no Loteamento da Courela do Cabeço em Foros de Vale de Figueira. O mencionado lote e respetivo edifício, corresponde hoje o prédio Urbano Descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo, sob a ficha nº 0047/19950418 da Freguesia de Foros de Vale de Figueira e inscrito na Matriz Predial Urbana sob o artigo 389, da mesma Freguesia. Ora, veio os superficiários manifestarem o interesse na alienação do direito de superfície pelo valor de 159.500,00€ a Rui Miguel Camacho Conceição e Susana Maria Monteiro Martins Marcelino.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

Adenda ao Contrato nº 24/2020 – Processo de Fiscalização Prévia – Empreitada “Requalificação da EB1 de Montemor-o-Novo / Refeitório” – Ratificação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta apresentada.

Mapa dos Fluxos de Caixa 2020

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com dois votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de atribuição de Subsídio Extraordinário / Associação de Reformados Pensionistas e Idosos de Cabrela – Apoio a Manutenção de Instalações

No valor de 3.013,50€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de atribuição de Subsídio / Casa da Cultura e Recreio do Ciborro – Obras de Recuperação da Sede

No valor de 1.948,32€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Adenda ao Protocolo para o Ano 2021 / Associação Oficinas do Convento

O apoio proposto no valor de 69.922,80€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Adenda ao Protocolo.

Proposta de Adenda ao Protocolo para o Ano 2021 / O Espaço do Tempo

O apoio proposto no valor de 107.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Adenda ao Protocolo.

Proposta de Renovação de Protocolo para o Ano 2021 / Grupo de Amigos de Montemor

O apoio proposto no valor de 7.500,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Renovação de Protocolo.

Proposta de Adenda ao Protocolo para o Ano 2021 / Associação Alma D’Arame

O apoio proposto no valor de 38.600,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Adenda ao Protocolo.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada “Beneficiação da EM507 (Lavre-Ciborro)” – Auto de Medição Nº 03

Referente aos trabalhos executados pela empresa Construções Pragosa, S.A. no valor de 23.360,14€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 03, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada “Implementação de percursos livres de obstáculos no âmbito do Plano de Acessibilidade e Mobilidade Operação ALT20-04-1406 FEDER 000063” – Auto de Medição nº 03

Referente aos trabalhos executados pela empresa Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A. no valor de 21.648,44€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 03, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de “Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico (Terreiro de São João de Deus e Largo Paços do Concelho (ALT-04-2316-FEDER-000057) – Auto de Medição nº 12

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A. no valor de 43.459,43€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 12, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de “Remodelação da Envolvente do Mercado Municipal e do Troço Sudeste da Rua Comandante Fragoso (ALT20-04-2316-FEDER- 000060)” – Auto de Receção Provisória

Referente aos trabalhos executados pela empresa OPSAN – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Receção Provisória.

PROPOSTAS DE ATAS Nº 18 DE 09 /09/2020, Nº 23 DE 18/11/2020, Nº 01 DE 13/01/2021, Nº 02 DE 27/01/2021 E Nº 3 de 10/02/2021

Proposta de ata número dezoito, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia nove de setembro de dois mil e vinte

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.
A referida Ata foi aprovada por unanimidade sem alterações introduzidas.

Proposta de ata número vinte e três, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dezoito de novembro de dois mil e vinte

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.
A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

Proposta de ata número um, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia treze de janeiro de dois mil e vinte e um

Transitou para a próxima Reunião de Câmara.

Proposta de ata número dois, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte e sete de janeiro de dois mil e vinte e um

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.
A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

Proposta de ata número doze, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dezassete de junho de dois mil e vinte

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.
A referida Ata foi aprovada por unanimidade sem alterações introduzidas.

Proposta de ata número três, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dez de fevereiro de dois mil e vinte e um

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.
A referida Ata foi aprovada por unanimidade sem alterações introduzidas.

Paços do Concelho, 25 de fevereiro de 2021

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



António Adriano Mateus Pinetra