



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 07 de abril de 2021.

A presente Reunião de Câmara realizou-se por videoconferência, com suspensão do período de atendimento ao público presencial (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), ao abrigo da Lei 1-A/2020, de 19 de março na sua atual redação.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: NUNO MIGUEL GOMES CONDE DA COSTA, requerendo aprovação do projeto e licenciamento de alterações efetuadas no decorrer da obra de construção destinada a habitação, erigida no prédio rústico denominado Fazenda das Laranjeiras, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Patrícia Vieira Franco Rolim de Oliveira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 22/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: BELVEDERE PHARMA S.A., SOCIEDADE COMERCIAL ANONIMA, requerendo a junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de construção de duas estufas agrícolas e instalação de 4 contentores pré-fabricados a levar a efeito na propriedade denominada por Herdade da Caravela da Robusta, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Nuno Alexandre da Silva Grave, engenheiro civil e Rui Vieira Leitão, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 05/03/2021 e 22/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, baixar aos Serviços para melhor análise.

De: LUÍS MIGUEL PERA LOURENÇO MARTINS e SARA CATARINA BRANDÃO CORREIA NEVES LOURENÇO MARTINS, requerendo a aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de habitação e piscina a levar a efeito na propriedade denominada Santa Comba, em Lavre, na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnicos responsáveis José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil, e Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 24/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

110

De: MARCO PAULO MARTINS DA LUZ, requerendo junção do projeto da rede predial de águas pluviais e licenciamento da legalização de obra de construção de caixas de visita para escoamento de águas pluviais, no prédio sito na Rua Dr. João Pascoal Coelho n.º 1, em Silveiras, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Tiago Manuel Duarte de Sousa, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 26/01/2021 e 15/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARCO PAULO MARTINS DA LUZ, requerendo aprovação do projeto arquitetura e licenciamento da legalização de muro de vedação, sito na Rua Dr. Pascoal Coelho n.º 1, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 15/03/2021

Tem parecer da G.U. e Infraestruturas de Portugal.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: VERA LÚCIA SAIOTE CASQUINHA e NUNO MANUEL VIEGAS PÃO MOLE, requerendo a aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de habitação e muro de vedação, a levar a efeito na Rua Catarina Eufémia e Rua Humberto Delgado, Lote 2 na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 17/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MMJ SOCIEDADE AGRICOLA LDA, requerendo a junção do projeto de estabilidade e aprovação do licenciamento da obra de construção e remodelação de instalações agrícolas, a levar a efeito na propriedade denominada por Cota, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Miguel Barrenho Oliveira, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 17/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MASTÁGIO UNIPESSOAL LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura de alterações efetuadas no decorrer da obra de construção destinada a habitação e comércio/serviços, na Rua do Matadouro, Lote 6 e 7, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 15/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO PAULO MORCELA CANELAS, requerendo a aprovação do projeto de arquitetura, junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de construção de anexo e piscina, a levar a efeito na Rua Humberto Delgado, Lote 15, na Freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis Marília Moriés Lopes de Andrade, arquiteta, Nuno Miguel Barrenho Oliveira, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 19/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: QUINTA DA PLANSEL – SOCIEDADE VITIVINÍCOLA, S.A., requerendo a junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de recuperação e alteração de habitação, a levar a efeito na propriedade denominada Courela de Santa Margarida, em Montemor-o-Novo, na União das freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável, Nuno Miguel Barrenho Oliveira, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 17/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO FERNANDES JUNQUEIRA requerendo a aprovação do projeto de arquitetura para a obra de alteração de dois barracões para habitação e anexo, a levar a efeito na Travessa da Fonte e Rua dos Centenários, na freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável João Guilherme Pontes Appleton, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 23/02/2021 e 05/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: AHARA, LDA, requerendo a junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de construção de unidade de produção agroindustrial, a levar a efeito na propriedade denominada Pitamariça de Cima, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável, Josué Ferreira da Mata, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 19/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, baixar aos Serviços para melhor análise.

De: VEIMONTE COMERCIO DE VEÍCULOS DE MONTEMOR, LDA, requerendo a aprovação do projeto de arquitetura das alterações efetuadas no decorrer da obra de requalificação de armazém, sito na Avenida Gago Coutinho n.º 19, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora da Vila e Silveiras, tendo como técnica responsável, Andreia Brito Laranjeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 18/02/2021 e 17/03/2021

(Foi enviado para audiência prévia em 03/03/2021, tendo a requerente se pronunciado em 17/03/2021)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JUNTA DE FREGUESIA DE FOROS DE VALE DE FIGUEIRA, requerendo a aprovação do projeto de arquitetura, estabilidade e licenciamento da obra de ampliação de arrecadação e garagem, sita na Rua Bento Gonçalves n.º 2, na Freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis, José António Borla Mestrinho, arquiteto e Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 11/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOAQUIM SEBASTIÃO DE MATOS MARTINS, requerendo a junção do projeto de estabilidade e aprovação do licenciamento da obra de substituição da estrutura da cobertura e do piso intermédio do

prédio sito na E.N. n.º 380 n.º 2, em Lavre, na União das freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável, José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 25/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: JOSÉ DANIEL CARREIRA DE LENCASTRE E MENEZES e MARIA JOÃO MOREIRA RIBEIRO CARIDO LENCASTRE E MENEZES, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Courela do Maltez, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 15/03/2021

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Srª Vereadora Palmira de 23/03/2021 “*Deferido nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião e câmara para ratificação*”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: CORNUCOPIARROOTS - ASSOCIAÇÃO, requerendo isenção do pagamento de taxas referente ao pedido de informação, sobre a viabilidade de construção para o prédio misto denominado “Murtórios”, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 25/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Projetos Municipais

Estratégia Local de Habitação de Montemor-o-Novo (ELH MMN)

Tem informação da UORUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar os documentos apresentados. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

Proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Cabrela e definição da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU)

Tem informação da UORUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as propostas apresentadas e a Abertura do Período de Discussão Pública respetivo.

Proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Escoural e definição da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU)

Tem informação da UORUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as propostas apresentadas e a Abertura do Período de Discussão Pública respetivo.

Proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Lavre e definição da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU)

Tem informação da UORUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as propostas apresentadas e a Abertura do Período de Discussão Pública respetivo.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Exercício de Direito de Preferência – Lote nº 15 – Rua Benigno de Almeida Faria, Nº 15 - Ratificação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e a Associação de Xadrez a Torre – Época 2020-2021

No valor de 23.880,00€, sendo paga da seguinte forma: 1ª Prestação após a assinatura do protocolo no valor de 2.680,00€; 2ª e 3ª Prestação em maio e junho no valor de 4.750,00€; 4ª Prestação em julho no valor de 2.950,00€, 5ª à 9ª prestação de agosto a dezembro no valor de 1.750,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Proposta de Apoio Extraordinário à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Montemor-o-Novo / Inspeção e Manutenção de Equipamento

No valor de 7.415,28€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Apoio Extraordinário à Santa Casa da Misericórdia de Cabrela – Recolha e Tratamento do Lixo Contaminado / COVID 19

No valor de 779,79€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de Sectorização da Rede de Distribuição de Água à cidade de Montemor-o-Novo (Operação: POSEUR-03-2012-FC-001249 – Sectorização e Macromedição dos Sistemas de Abastecimento de Água do Município de Montemor-o-Novo) – Informação nº 02 – Auto de Medição nº 02

Referente aos trabalhos executados pela empresa HUBEL INDÚSTRIA DA ÁGUA – AMBIENTE E OBRAS PÚBLICAS, S.A. no valor de 23.378,63€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar a Informação nº 02 Auto de Medição Nº 02, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada “Ampliação/Adaptação de Edifício para Crematório (CP02/2020)” – Auto de Medição nº 10

Referente aos trabalhos executados pela empresa Cansyfree, Lda no valor de 12.333,51€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 10, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada “Ampliação/Adaptação de Edifício para Crematório (CP02/2020)” – Auto de Medição nº 01 de Trabalhos Complementares nº 01

Referente aos trabalhos executados pela empresa Cansyfree, Lda no valor de 8.819,63€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição N.º 01, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada “Ampliação/Adaptação de Edifício para Crematório (CP02/2020)” – Auto de Medição n.º 01 de Trabalhos Complementares n.º 02

Referente aos trabalhos executados pela empresa Cansyfree, Lda no valor de 4.787,82€. A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição N.º 01 / Trabalhos Complementares n.º 02, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Mercado Municipal – Proposta de Abertura de Concurso para Adjudicação do Direito de Exploração da Fração “F”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e as Terras Dentro para a Feira do Pão e Doçaria /2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Mercado Municipal – Proposta de Adjudicação do Direito de Exploração da Fração “E”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

PROPOSTA DE ATA N.º 20 DE 07/10/2020

Proposta de ata número vinte, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia sete de outubro de dois mil e vinte

Transitou para a próxima Reunião de Câmara.

Paços do Concelho, 07 de abril de 2021

A Presidente da Câmara Municipal



Hortênsia dos Anjos Chegado Menino