



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 05 de maio de 2021.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), ao abrigo dos n.ºs. 2 e 3 do artigo 3.º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: JOSE MANUEL DIMAS GERALDO, requerendo pedido de informação prévia sobre ampliação de habitação, a levar a efeito na Rua Luís de Camões n.º 3, freguesia de Santiago do Escoural.

Data de entrada do requerimento: 15/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MANUEL LUIS MARINHO PEDREIRA, requerendo pedido de informação prévia sobre construção de habitação e piscina, a levar a efeito na Travessa dos Cravos, em Fazendas do Cortiço, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 25/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PEDRO FERNANDO CARREIRA SIMÕES NUNES, requerendo a junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de ampliação de moradia, construção de piscina e edifício de apoio à piscina, a levar a efeito na propriedade denominada por "Courelas da Caneira", na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 19/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: GOLDKIDS S.A., requerendo a aprovação do projeto de arquitetura para a obra de instalação de um parque de campismo rural, com a legalização de três bungalows e a construção de uma receção, na propriedade denominada "Quinta da Bomba", na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 31/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANA PAULA DUQUE DIAS FRANCISCO MARTINS CERQUEIRA, requerendo a junção dos projetos de especialidades, isenção de apresentação do projeto de instalação de gás e licenciamento da obra de construção de armazém agrícola, a levar a efeito na propriedade denominada “Monte da Marmeleira”, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 30/03/2021 e 16/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO JOSÉ FERNANDES DA SILVA RAMOS, requerendo aprovação do projeto arquitetura para a obra de ampliação de moradia, a levar a efeito na Rua Dr. Miguel Bombarda n.º 13, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 16/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO MORAIS AGUIAR DA COSTA requerendo a aprovação do projeto de arquitetura para a obra de ampliação de habitação, construção de piscina e reconstrução de dependência agrícola, a levar a efeito na propriedade denominada “Boa Vista”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Francisco Manuel Caldeira Pinto Teixeira Bastos, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 13/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CARLOS MIGUEL CATARINO CONSTANTINO, requerendo a junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de construção de moradia e muros de vedação, a levar a efeito na Rua 11 de Março n.º 6 (Lote 9), em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnicos responsáveis, José António Borla Mestrinho, arquiteto, Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil, Luis Filipe Leal Domingos, engenheiro técnico e Rui Manuel Pires Penetra, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 08/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ORLANDO DELFIM CABEÇA BORDA DE ÁGUA, requerendo a aprovação do projeto de arquitetura da obra de construção de piscina, a levar a efeito na Rua da Amizade n.º 13, nas Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora da Vila e Silveiras, tendo como técnica responsável, Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 14/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JORGE MANUEL REBOTIM ROSADO RAPOSO, requerendo a junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de alteração de habitação, sita na Rua da Liberdade n.º 7 e 9, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnicos responsáveis, Vítor Manuel da Silva, engenheiro e Mário Rui Parreira Calado, engenheiro civil

Data de entrada do requerimento: 23/03/2021 e 09/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JORGE MANUEL REBOTIM ROSADO RAPOSO, requerendo a junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de requalificação de habitação, na Rua 25 de Abril n.º 7, em Cortiçadas de Lavre, na União das freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável, Vitor Manuel da Silva, engenheiro, Mário Rui Parreira Calado, engenheiro civil, Bruno Ricardo Valido dos Santos, engenheiro

Data de entrada do requerimento: 12/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: LUCINDA MARIA DA SILVA BENTO SERÔDIO, requerendo a alteração de utilização, do edifício para “comércio/serviços”, sito ao Paraíso da Mata, em Cortiçadas de Lavre, na União das freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável, Rui Amaro Martins, engenheiro.

Data de entrada do requerimento: 22/03/2021, 12/04/2021 e 15/04/2021.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: WEIWEI AI, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de armazém agrícola, a levar a efeito na propriedade denominada Casa Branca, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 02/03/2021 e 30/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: JORGE MANUEL GRULHA DE CARVALHO e MARIA DE FÁTIMA CARDOSO MOREIRA DE CARVALHO, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por “Sabugueiro”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 13/04/2021

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Srª Vereadora Palmira de 20/04/2021 “*Deferido nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação*”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

Programas Municipais

Proposta de aprovação de Revisão do Projeto de Rede de Abastecimento de Água – Acessos à Zona Industrial da ADUA a partir da EN4, incluindo infraestruturas (em sede de Erros e Omissões)

Tem informação do G.P.

(Ratificação do despacho da Sr^a Vereadora Palmira de 26/04/2021 “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

Proposta de aprovação de Revisão do Projeto de Rede de Remodelação da EB1 de Ciborro (Revisão orçamental/alteração ao Preço Base)

Tem informação do G.P.

(Ratificação do despacho da Sr^a Vereadora Palmira de 26/04/2021 “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

Proposta de aprovação de Revisão do Projeto de Remodelação e Ampliação do Jardim de Infância n.º 1 de Montemor-o-Novo (Revisão orçamental/alteração ao Preço Base).

Tem informação do G.P.

(Ratificação do despacho da Sr^a Vereadora Palmira de 26/04/2021 “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

Proposta de aprovação do Projeto de Execução – Alteração ao Estacionamento na Rua Professor Agostinho da Silva e Melhoria de Acesso a Garagens no Loteamento de São Domingos.

Tem informação do G.P.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, baixar aos serviços para melhor análise.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Proposta de Cedência do Direito de Superfície – Lote 46 do Loteamento Municipal das Silveiras – 2ª Fase
Vanda do Carmo Rebocho Mendes e Henrique Manuel Mendes Chaveiro manifestaram interesse no direito de superfície do lote 46 do Loteamento Municipal das Silveiras – 2ª fase.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Exercício do Direito de Preferência – Lote LI 9 da Zona Industrial da Adua – Montemor-o-Novo

Propõe-se à consideração superior a cedência do direito de superfície do LI9 da ZIA à empresa Ai Weiwei.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de atribuição de Subsídio ao funcionamento da Escola de Dança de outubro de 2020 a janeiro de 2021- Ensemble Monte Mor Associação Cultural

No valor de 504,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de atribuição de Subsídio ao funcionamento da Escola de Música de outubro de 2020 a janeiro de 2021- Ensemble Monte Mor Associação Cultural

No valor de 1.768,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Renovação de Protocolo para o Ano de 2021 - Ensemble Monte Mor Associação Cultural

No valor de 6.000,00€, a pagar em 8 prestações mensais de 750€, entre os meses de maio e dezembro de 2021.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio, com as alterações introduzidas.

Proposta de atribuição de Subsídio para deslocação – Aluguer de autocarro – Rugby Clube de Montemor-o-Novo

No valor de 700,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Cedência de equipamento informático – Terras Dentro – Associação para o Desenvolvimento Integrado

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Protocolo – Escolas de Modalidade –Pagamento de setembro de 2020 a março de 2021 – Clubes e Associações Desportivas

Valor total estimado de 18.132,20€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Proposta de Protocolo – Escolas e Escolinhas – Pagamento de setembro de 2020 a janeiro de 2021- Clubes e Associações Desportivas

Valor total estimado de 12.094,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

DIVISÃO SÓCIO CULTURAL

Proposta de Protocolo de Refeições Escolares com o Centro Social e Paroquial do Caborro 2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário – Cartão Social – Listagem de Requerentes – abril 2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário – Cartão Social – Proposta de Renovação com alteração de escalão – abril 2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Protocolo de Cooperação para o Projeto “À Descoberta das 4 Cidades”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Ratificação da Proposta de valor para a venda do livro “João Luis Ricardo. Um Servidor da República”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta apresentada.

Proposta de Programa de Voluntariado para as Florestas – Equipa Fixa 2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de Reabilitação do Mercado Municipal de Montemor-o-Novo – Auto de Receção Provisória
Propõe-se à entidade competente, a aprovação do Auto de Receção Provisória, da Empreitada acima identificada, da qual foi empreiteiro a empresa COMPORTO – Sociedade de Construções, SA.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Empreitada de Remodelação da Envolvente do Mercado Municipal e do Troço Sudeste da Rua Comandante Fragoso (ALT20-04-2316-FEDER-000060) – Informação nº 27– Conta Final de Empreitada

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada, referente à Conta Final de Empreitada.

Empreitada de Qualificação da Rua de Avis, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de S. Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público (ALT20-04-2316-FEDER-000041) – Informação nº 39 – Auto de Medição nº 24

Referente aos trabalhos executados pela Empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, SA, no valor de 39.399,04€ (trinta e nove mil, trezentos e noventa e nove euros e quatro cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar a Informação nº 39 Auto de Medição Nº 24, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico (Terreiro de São João de Deus e Largo dos Paços do Concelho (ALT20-04-2316-FEDER-000057) – Pedido de Prorrogação de Prazo nº 2

Pelo período de 183 dias.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o pedido de Prorrogação de Prazo nº 2, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Remodelação e Ampliação da EB1/JI de Santiago do Escoural (ALT20-02-5673-FEDER-000056) – Auto de Medição nº 17

Referente aos trabalhos executados pela Empresa VESTIGIOS & LUGARES Construções, Lda. no valor de 8.474,19€ (oito mil, quatrocentos e setenta e quatro euros e dezanove cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 17, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Ampliação/Adaptação de Edifício para Crematório (CP02/2020) – Pedido de Prorrogação de Prazo da Empreitada

Propõe-se uma concessão de prorrogação legal, para a execução de trabalhos complementares, de 58 dias, sem quaisquer custos para a Câmara (o que colocaria o término contratual a 16 de maio de 2021). Prevê-se ser necessário um prazo de 73 dias (até 31/05/2021) para a conclusão dos trabalhos).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o pedido de Prorrogação de Prazo, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Beneficiação da EM 507 (Lavre – Ciborro) – Auto de Medição nº 5

Referente aos trabalhos executados pela Empresa Construções Pragosa, SA. no valor de 151.627,59€ (cento e cinquenta e um mil, seiscentos e vinte sete euros e cinquenta e nove cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 05, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Estabilização de Talude de Aterro em Lavre – Auto de Medição nº 7

Referente aos trabalhos executados pela Empresa Construções Pragosa, SA. no valor de 19.171,91€ (dezanove mil cento e setenta e um euros e noventa e um cêntimo). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 07, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

Proposta de Contrato de Comodato para cedência das instalações da Santa Casa da Misericórdia para instalação da ZCAP, no âmbito do apoio à resposta à COVID-19 no Concelho de Montemor-o-Novo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Regulamento de Concessão de Benefícios e Apoios ao Investimento do Município de Montemor-o-Novo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

PROPOSTAS DE ATAS Nº 05 DE 10/03/2021, Nº 24 DE 02/12/2020

Proposta de ata número cinco, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dez de março de dois mil e vinte e um

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade com as alterações que lhe foram introduzidas.

Proposta de ata número vinte e quatro, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dois de dezembro de dois mil e vinte

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade sem alterações introduzidas.

Paços do Concelho, 05 de maio de 2021

A Presidente da Câmara Municipal



Hortênsia dos Anjos Chegado Menino