



Handwritten signature or initials in blue ink.

## EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 19 de maio de 2021.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail [gap@cm-montemornovo.pt](mailto:gap@cm-montemornovo.pt)), ao abrigo dos n.ºs. 2 e 3 do artigo 3.º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

### AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

#### **Processos de Licenciamento**

De: ANTÓNIO JACINTO VEDORIAS GAITAS E OUTROS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura (aditamento), da obra de construção de muro de vedação, a levar a efeito na Rua 5 de Outubro, Beco n.º 11, lote 1-A, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 07/04/2021 e 22/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A, requerendo a aprovação dos projetos de especialidades e do licenciamento da obra de ampliação de armazém industrial, a levar a efeito no Zona Industrial da Adua Lote LI 28, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Amaral António Ferreira Ribeiro, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 19/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MANUEL JOÃO CALDEIRA SANTOS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da legalização de anexo no logradouro do edifício sito na Rua da Liberdade n.º 44, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 27/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MANUEL ALVES BRANCO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, estabilidade e licenciamento da obra de construção de piscina, a levar a efeito no prédio denominado por "Rebola", na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos

responsáveis Marília Moriés Borges Lopes de Andrade, arquiteta e Nuno Miguel Barrenho de Oliveira, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 25/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: FRANCISCO JOSÉ PEREIRA ALVES, requerendo aprovação do projeto arquitetura e licenciamento da legalização da ampliação de dependência agrícola, sita na propriedade denominada “Courela da Oliveira”, na freguesia de Cabrela, tendo como técnico responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 20/11/2020, 09/12/2020 e 19/01/2021

Tem parecer da G.U., CCDRA e ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: VITOR MANUEL GOMES PENICHE, requerendo a aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de piscina, a levar a efeito na Rua Joaquim José Varela n.º 2, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Marília Moriés Borges Lopes de Andrade, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 20/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MÓNICA SUSANA SILVA DOS RAMOS SALGUEIRO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, da obra de construção de habitação unifamiliar, muro de vedação e piscina, a levar a efeito na Rua Fernando Pessoa n.º 34 em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta e José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro Técnico Civil.

Data de entrada do requerimento: 30/03/2021 e 21/04/2021

(Foi enviado para audiência prévia em 16/04/2021 tendo a requerente se pronunciado em 21/04/2021)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JAINETE DA CONCEIÇÃO RIJO VINAGRE, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, da obra de construção de piscina e casa de máquinas, a levar a efeito na Rua Manuel Justino Ferreira n.º 1, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsáveis Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta e José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro Técnico Civil.

Data de entrada do requerimento: 14/04/2021 e 03/05/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO PAULO RAMOS XAVIER, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, da obra de reconstrução e alteração de habitação, sita na Rua Curvo Semedo n.º 7 e 9, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 27/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços. 

De: WIEDEMAR & ALMEIDA, LDA, requerendo a aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção, conservação e reconstrução destinada a hotel rural de 4 estrelas e piscina, a levar a efeito no prédio rústico denominado “Fazenda do Gadum”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Marta Margarida de Oliveira Nobre Azevedo Pereira, engenheira civil, Marta Maria Taboada Gameiro, engenheira civil, Carlos Manuel Nunes Batista, engenheiro civil, Paulo Prata Ramos, arquiteto, Guilherme Carvalho Canhoto Carrilho da Graça, engenheiro e Tiago André Costa Oliveira, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 18/03/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SIMÃO ALFREDO GARCIA COELHO, requerendo aprovação do projeto de alterações ao projeto de arquitetura (aditamento) de legalização da alteração de cobertura e vãos exteriores e substituição da cobertura de anexo, sito na Rua da Escola n.º 2, na freguesia do Ciborro, tendo como técnico responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 03/12/2020, 16/12/2020, 07/01/2021, 05/02/2021 e 21/04/2021

(Foi enviado para audiência prévia em 11/03/2021 tendo o requerente se pronunciado em 21/04/2021)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: REGASPRADO, LDA, requerendo aprovação do projeto de legalização e licenciamento da obra de alteração e ampliação, no armazém industrial na Zona Industrial da Adua Lote LI 21, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Dulcineia Alexandra de Sá Nogueira Arcanjo, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 25/02/2021 e 05/04/2021

Tem parecer da G.U. e CCDRA

*(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Palmira de 04/05/2021 “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: ANTÓNIA PERPÉTUA GALOPE ZAMBUJEIRA, requerendo aprovação da 1.ª alteração à operação de loteamento, levada a efeito na Courela da Pedreira à Janelinha e Ferragial à Horta do Coxo (prédios anexados), em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras., tendo como técnico responsável Andreia Brito Laranjeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 19/04/2021 e 26/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SOCIEDADE AGROPECUÁRIA DO GODEAL, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, da obra de construção de estruturas de apoio à produção animal, a levar a efeito na Herdade do Godeal, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável Inês Simões Duarte, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 23/03/2021 e 28/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO PAULO LOPES CALÇADA, requerendo a aprovação dos projetos de especialidades e do licenciamento da obra de construção de piscina e anexo de apoio, a levar a efeito na propriedade denominada Herdade da Caeira, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 11/05/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TERESA PINTO DA ROCHA JORGE FERREIRA, requerendo a aprovação dos projetos de especialidades e do licenciamento da obra de construção de habitação e muro de vedação, a levar a efeito na propriedade denominada Pitamariça de Cima, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil, Luís António Henriques dos Reis, engenheiro técnico, José António Nunes Rosado, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 11/05/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

### **Requerimentos**

De: BRUNO FILIPE ALVES DE CARVALHO FERREIRA e ISABEL ROSA ALVES DE CARVALHO FERREIRA, requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por Olival do Galucho, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 27/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: BRUNO FILIPE ALVES DE CARVALHO FERREIRA, requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por Herdade da Fanica, na freguesia de Santiago do Escoural.

Data de entrada do requerimento: 29/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CPGF – CONSULTORIA PLANEAMENTO GESTÃO E FISCALIZAÇÃO - PETROGAL, requerendo aprovação das alterações no decorrer da obra e receção provisória das antigas instalações do posto de combustíveis líquidos, na Avenida Gago Coutinho/Largo Calouste Gulbenkian, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 01/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

### **ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

#### **Apreciação da Situação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

### **Pedido de pagamento em prestações de Refeições Escolares**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **Concurso Público nº 02/2020 – Empreitada – Ampliação/Adaptação de Edifício para Crematório – Contrato nº 12/2020 - Aprovação de trabalhos complementares e respetiva minuta contratual**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **Autorizações de pagamento de despesa entre 01/04/2021 e 30/04/2021**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

## **GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES**

### **Proposta de aquisição de equipamento informático - O Girassol – Associação de Proteção Social à População de S. Geraldo**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **Proposta de apoio à beneficiação de instalações – Casa do Povo de Cabrela**

No valor de 1.859,76€, correspondendo a 45% despesa realizada, cujo o pagamento será pago em prestações da seguinte forma: o valor de 1.487,81€, correspondendo a 80% do apoio previsto, após aprovação em Reunião de Câmara. O restante pagamento de 371,95€, correspondendo a 20% do apoio previsto, após a entrega do relatório da intervenção efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

### **Proposta de apoio à aquisição de viatura – Grupo união Sport**

No valor de 3.300,00€, tendo por base o apoio de 20% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta apresentada.

### **Proposta de cedência de equipamento de escritório – Saber Crescer – Associação de Pais da EB nº 1 e JI nº 2 de Montemor-o-Novo**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **Proposta de subsídio para deslocação – Apoio para aluguer de transporte – Rugby Clube Montemor-o-Novo**

No valor de 231,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

### **Proposta de Protocolo com a Santa Casa da Misericórdia de Montemor-o-Novo – Funcionamento da ZCAP – Zona de Concentração e Apoio à População**

No valor de 3.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

## **DIVISÃO SÓCIO CULTURAL**

### **Proposta de Adesão do Município ao Programa Município Amigo do Desporto**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **Proposta de Plano de utilização da Piscina Recreativa Municipal em 2021**

-Abertura da Piscina Recreativa Municipal está prevista para 29 de junho de 2021 e encerramento a 10 de setembro de 2021.

Escola de Natação: Terça-feira a Sexta-feira – Horário: 9h00 às 13h00;

Aberto ao Público: Terça-feira a Sexta-feira – Horário: 11h00 às 19h00; Sábados – Horário: 10h00 às 19h00;

Domingo e Segunda-feira, fechado ao Público para manutenção de limpezas.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Projeto de Regulamento da Biblioteca Municipal Almeida Faria – Abertura de período de discussão pública e audiência dos interessados**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Proposta de adesão da Biblioteca Municipal Almeida Faria à Rede de Bibliotecas José Saramago**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO**

**Empreitada de Sectorização da Rede de Distribuição de Água à Cidade de Montemor-o-Novo (Operação: POSEUR-03-2012-FC-001249) -Abastecimentos de Água do Município de Montemor-o-Novo – Informação nº 3 – Auto de Medição nº 3**

Referente aos trabalhos executados pela Empresa HUBEL INDÚSTRIA DA ÁGUA – AMBIENTE E OBRAS PÚBLICAS, S.A. no valor de 21.122,52€ (vinte e um mil, cento e vinte e dois euros e cinquenta e dois cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar a Informação nº 3 Auto de Medição Nº 3, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

**Empreitada de Ampliação/Adaptação de Edifício para Crematório – (CP 02/2020) – Informação nº 18 – Auto de Medição nº 11**

Referente aos trabalhos executados pela Empresa Cansyfree, Lda. no valor de 14.471,18€ (catorze mil, quatrocentos e setenta e um euros e dezoito cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar a Informação nº 18 Auto de Medição Nº 11, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

**Empreitada de Beneficiação da EM507 (Lavre-Ciborro) – Informação nº 6 – Auto de Medição nº 6**

Referente aos trabalhos executados pela Empresa Construções Pragosa, S.A. no valor de 247.372,26€ (duzentos e quarenta e sete mil, trezentos e setenta e dois euros e vinte e seis cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar a Informação nº 06, Auto de Medição Nº 06, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

**Empreitada de Implementação de Percursos Livres de Obstáculos no âmbito do Plano de Acessibilidades e Mobilidade (Operação nº ALT20-04-1406-FEDER-000036) – Informação nº 6 – Auto de Medição nº 6**

Referente aos trabalhos executados pela Empresa Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A. no valor de 51.678,75€ (cinquenta e um mil, seiscentos e setenta e oito euros e setenta e cinco cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar a Informação nº 06, Auto de Medição Nº 06, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

**Edital para Exumação de Ossadas no Cemitério de S. Francisco**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

## PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

### **Proposta de Normas de participação da Feira da Luz/Expomor 2021**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. Tendo os senhores Vereadores do Partido Socialista apresentado declaração de voto.

### **Sistema de incentivos à Instalação Empresarial na Zona Industrial da Adua – Proposta de Apoio à Empresa Steelpoint, Lda. (Movimentação de Terras)**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

## GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

### **Proposta de Protocolo de Colaboração com a Associação Nacional de Municípios Portugueses e Ministério da Defesa Nacional – Antigos Combatentes**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

### **Proposta de Adesão do Município de Montemor-o-Novo ao Encontro pela Paz, em Setúbal, 5 de junho de 2021**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

## PROPOSTAS DE ATAS Nº 06 DE 24/03/2021, Nº 09 DE 05/05/2021

### **Proposta de ata número seis, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte e quatro de março de dois mil e vinte e um**

A referida ata transitou para a próxima Reunião de Câmara.

### **Proposta de ata número nove, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia cinco de maio de dois mil e vinte e um**

A referida ata transitou para a próxima Reunião de Câmara.

Paços do Concelho, 24 de maio de 2021

A Presidente da Câmara Municipal



Hortênsia dos Anjos Chegado Menino