



10

## EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 30 de junho de 2021.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail [gap@cm-montemornovo.pt](mailto:gap@cm-montemornovo.pt)), ao abrigo dos n.ºs. 2 e 3 do artigo 3.º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

### AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

#### **Processos de Licenciamento**

De: VITOR MANUEL GOMES PENICHE, requerendo isenção de apresentação do projeto de estabilidade e a aprovação do licenciamento da obra de construção de piscina a levar a efeito no prédio sito na Rua Joaquim José Varela, n.º 2, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 14/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HORTINORA – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA, requerendo a aprovação da alteração à operação de loteamento do prédio sito na Quinta da Nora, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Marília Moriés Borges Lopes de Andrade, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 17/05/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ORLANDO DELFIM CABEÇA BORDA D' ÁGUA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e do licenciamento da obra de construção de piscina a levar a efeito na Rua da Amizade, n.º 13, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 11/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CLUBE DE TENIS DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de 2 campos de padel a levar a efeito no prédio sito na Rua Aquilino Ribeiro, em

Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Vitor Correia Pereira Rosa, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 31/05/2021 e 7/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: IBERKING – RESTAURAÇÃO, S.A., requerendo aprovação do projeto de arquitetura paisagística e pluvial de tratamento de talude no prédio sito no Ferragial do Rico, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 17/05/2021

Tem parecer da G.U. e da Infraestruturas de Portugal

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: OTILIA MARIA PAVIA ROQUE, requerendo aprovação do projeto arquitetura para a obra de alteração e ampliação de moradia com reconstrução de fachada sita na Ruinha, n.ºs 30 e 32, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Rita Cerqueira Portela, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 28/05/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TERRA DE DIÁLOGOS BENS IMOBILIÁRIOS, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de habitação a levar a efeito no prédio sito na Rua Simão Veiga Júnior, n.º 2, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 11/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: GERTRUDES MARIA PEIXEIRO MICAEL SOUSA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de reconstrução de habitação sita na Aldeia dos Mouzinhos, na Freguesia de Santigado do Escoural, José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil, Luis António Henriques dos Reis, engenheiro técnico e José António Nunes Rosado, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 8/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: GOLDKIDS, S.A., requerendo isenção de apresentação do projeto de estabilidade e a aprovação do licenciamento da obra de construção de receção do parque de campismo rural a levar a efeito no prédio denominado por Quinta da Bomba, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 21/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

## Requerimentos

De: SALVADOR TEODÓSIO MALTEZ DOS SANTOS e OUTROS, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por Courela da Má Coisa, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras. Data de entrada do requerimento: 1/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CLUBE DE TENIS DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo isenção do pagamento de taxas relativas ao projeto de construção de 2 campos de padel a levar a efeito no prédio sito na Rua Aquilino Ribeiro, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras. Data de entrada do requerimento: 7/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo isenção do pagamento de taxas relativo ao pedido de informação sobre a criação de um espaço comercial para instalação de máquinas de vending no estabelecimento da Santa Casa da Misericórdia de Montemor-o-Novo, na Rua Dr. João Luís Ricardo em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 7/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com

### **Vistorias**

De: MASTÁGIO UNIPESSOAL, LDA., requerendo constituição em regime de propriedade horizontal do prédio sito na Rua da Janelinhas, n.ºs 30A, 32, 34, 36 e 38, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 29/04/2021

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o auto de vistoria de acordo com o parecer dos serviços.

### **Projetos Municipais**

Abertura dos procedimentos de Delimitação de Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) e Definição de Operações de Reabilitação Urbana (ORU) para os Núcleos Antigos de Interesse Cultural de São Cristóvão, São Geraldo e Santa Sofia

Tem informação da UORUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade determinar a abertura dos três Procedimentos e nomear a Srª Presidente da Câmara, com poderes de subdelegação, como “Responsável pela Direção do Procedimento”, em cada um dos três casos.

### **ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

#### **Apreciação da Situação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Concurso Público nº 04/2018 – Empreitada de “Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico (Terreiro de S João de Deus e Largo dos Paços do Concelho) – (ALT20-04-2316-FEDER-000057)” – Contrato nº 45/2018 – Trabalhos Complementares nº 2

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar os Trabalhos Complementares nº 2, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

#### **Proposta do Exercício do Direito de Preferência**

A Senhora Maria Valério Brito Samina Chitas, como superficiária do Bl. Nº 24, com o número de polícia 3, R/C Dto., sito na Rua Fernão Martins Mascarenhas, em Montemor-o-Novo, manifestou interesse na alienação do direito de superfície pelo valor de € 87.500,00 a Eulália de Jesus Santanita Machado Couto.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

#### **Empreitada “Execução de Infraestruturas várias em Arruamentos das Silveiras”**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

#### **Procedimento Concursal para Constituição de Relação Jurídica de Emprego Público por Tempo Indeterminado (2021) – Engenheiro Florestal**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES**

#### **Proposta de apoio para Organização de Evento / Centro Hípico D. Duarte**

No valor de 1.340,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio.

#### **Proposta de Protocolo de Cooperação da Feira da Luz 2021 / Associação Ornitológica Montemorense**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo apresentada.

#### **Proposta de apoio a alunos carenciados de abril a junho de 2021 / Centro Lúdico Saber Crescer**

No valor de 1.500,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio.

#### **Proposta de adiantamento do subsídio ordinário de 2021 / Centro Lúdico Saber Crescer**

No valor de 2.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de adiantamento de atribuição de subsídio.

#### **Proposta de Renovação de Protocolo para 2021 / Coral de S. Domingos**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Renovação de Protocolo apresentada.

#### **Proposta de apoio para a Formação de Treinador / Foros de Vale de Figueira Futebol Clube**

No valor de 87,50€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio.

### **DIVISÃO SÓCIO CULTURAL**

**Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e as Juntas de Freguesia do Concelho – ATL de Verão 2021**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal

**Proposta de redução de tarifas da Piscina Recreativa Municipal para Associações do Concelho**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO**

**Empreitada “Requalificação da EB1 de Montemor-o-Novo e Refeitório Escolar (Operação nº ALT20-02-5673-FEDER-000053)” – Auto de Medição nº 02**

Referente aos trabalhos contratuais executados pelo empreiteiro COMPORTO – Sociedade de Construções, S.A. com o valor dos trabalhos de 18.859,90€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 02, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

**Empreitada de Reabilitação do Mercado Municipal de Montemor-o-Novo – (ALT20-04-2316-FEDER-000054) – Conta Final de Empreitada**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

**Proposta de assinatura da Declaração de Glasgow**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Relatório de Abertura de Proposta de Divertimentos – Feira da Luz/Expomor 2021**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**TOMADA DE POSSE DO CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA**

Ao abrigo do disposto no artº 9º da Lei nº 33/98 de 18 de julho, alterada pela Lei nº 106/2015, de 25 de agosto e pelo Decreto-Lei nº 32/2019, de 04 de março, que a republicou no seu anexo e do Regulamento do Conselho Municipal de Segurança aprovado em Reunião Ordinária da Assembleia Municipal de 30 de abril de 2021, tomam posse perante a Câmara Municipal os elementos que compõem o Conselho Municipal de Segurança.

**Proposta de ata número onze, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dois de junho de dois mil e vinte e um**

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade.

Paços do Concelho, 30 de junho de 2021

A Presidente da Câmara Municipal



Hortênsia dos Anjos Chegado Menino