



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 14 de julho de 2021. A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemor-novo.pt), ao abrigo dos n.ºs. 2 e 3 do artigo 3.º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: JOAQUIM CARMO MATIAS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de piscina a levar a efeito no prédio denominado por Olival, na freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 14/04/2021

Tem parecer da G.U. e ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: BEATRIZ REIS FONTES RAMOS LOPES, requerendo a aprovação do projeto de arquitetura para a obra de reabilitação e da constituição em regime de propriedade horizontal do imóvel sito na Rua 1.º de Maio, n.ºs 1, 3, 5 e 7, Rua da Paz e Praça Dr. Miguel Bombarda, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 15/04/2021 e 18/06/2021

Tem parecer da G.U. e Direção Regional de Cultura do Alentejo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HIDRALSTONE, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de ampliação de edifício existente e construção de edifícios e da constituição em regime de propriedade horizontal do prédio sito na Zona Industrial da Adua, lote LC 2, E.N.4, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Marco José Santos Antunes, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 17/05/2021

Tem parecer da G.U. e CCDRA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO JOSÉ FERNANDES DA SILVA RAMOS, requerendo aprovação da 1.ª alteração à operação de loteamento sita no Olival da Igreja, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 13/04/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: GALP GÁS, requerendo aprovação do projeto de para instalação de reservatório de GPL e da rede de distribuição/utilização de gás no Cemitério da Courela da Pedreira, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Luis Manuel Marques Quintino, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 25/06/2021

Tem parecer da G.U. e ISQ

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: VASCO FERNANDO ALVES DIAS DA SILVA, requerendo aprovação dos projetos de arquitetura, especialidades e licenciamento das alterações no decorrer da obra de ampliação de moradia e legalização de dependências agrícolas sitas no Pomarinho dos Monges, freguesia de Santiago do Escoural, tendo como técnicos responsáveis Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto e Domingos Dias Pereira, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 18/05/2021 e 2/07/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PAISAGENS IMPARES, UNIPESSOAL, LDA, requerendo aprovação do projeto de estabilidade e do licenciamento da obra de construção de armazém agrícola a levar a efeito na Herdade do Outeiro de Santo Aleixo, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Miguel Barrenho de Oliveira, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 30/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: LINO MANUEL CALVA MESTRINHO, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de garagem no prédio sito na Rua António Casquinha, n.º 36, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 24/02/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HORTINORA – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de habitação, piscina e pérgola a levar a efeito no lote sito na Rua Manuel Justino Ferreira, n.º 4, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 2/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: RICARDO ALEXANDRE PAULO RIBEIRO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de alteração e ampliação dos edifícios sitos na Rua Joaquim Pedro de Matos, n.º 6, na freguesia de Cabrela, tendo como técnico responsável Luis Filipe da Silva Baptista Candeias, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 15/04/2021 e 11/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO JACINTO VEDORIAS GAITAS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da obra de construção de muro de vedação a levar a efeito no prédio sito na E.N. 114, n.º 44-A, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 28/12/2020, 9/02/2021 e 22/04/2021

Tem parecer da G.U. e IP, S.A.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SERPA PINTO, CONSULTADORIA, LDA, requerendo aprovação dos projetos de especialidade e do licenciamento da obra de construção de morada, apoio agrícola, piscina e recuperação e alteração de uso de edifício existente, no prédio denominado poe Courela das Relvas, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnicos responsáveis Ana Sofia Rego Casaca, engenheira civil, João Pedro Moutinho Grenha, engenheiro químico, Serafin Rodriguez Graña, engenheiro eletrotécnico, e Pedro Miguel da Rosa Margarido, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 7/06/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TANGENTE APRUMADA, LDA., requerendo aprovação dos projetos de especialidades e do licenciamento da obra de construção de edifício a levar a efeito na Urbanização da Quinta da Nora, lote 5, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis António Rodrigues Lourenço, engenheiro civil, Rui Alberto Linheiro Martins, engenheiro civil, e Ricardo Jorge Gaspar Esperto, engenheiro eletrotécnico.

Data de entrada do requerimento: 7/07/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TANGENTE APRUMADA, LDA., requerendo aprovação dos projetos de especialidades e do licenciamento da obra de construção de edifício a levar a efeito na Urbanização da Quinta da Nora, lote 4, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis António Rodrigues Lourenço, engenheiro civil, Rui Alberto Linheiro Martins, engenheiro civil, e Ricardo Jorge Gaspar Esperto, engenheiro eletrotécnico.

Data de entrada do requerimento: 7/07/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

b) Vistorias

De: ISIDRO BRILHANTE DA SILVA, requerendo constituição em regime de propriedade horizontal do prédio sito na Rua Teófilo Braga, n.º 42, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 8/02/2021 e 28/05/2021

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade homologar o referido processo de vistoria acordo com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Exercício de Direito de Preferência – Bloco nº 9 - nº de polícia 16, 2º Esq. - Rua Boa Esperança, e a Garagem nº G35 – Travessa José Geraldo Caravela em Montemor-o-Novo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

Cedência de Direito de Superfície – Lote LE3-A da ZIA

Propõe-se à consideração superior a cedência do direito de superfície do Lote LE3-A da ZIA à empresa SteelPoint – Construções Metálicas, Unipessoal, Lda.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Autorizações de Pagamento de Despesa entre 01/05/2021 e 30/06/21

No valor de 4.017.102,29 € (Quatro milhões, dezassete mil cento e dois euros e vinte e nove cêntimos).

A Câmara Municipal Tomou conhecimento da informação apresentada

Concurso Público nº 03/2021 – Empreitada – Instalação de relvado sintético no campo de futebol de Fazendas do Cortiço – Adjudicação e Minuta de Contrato – Aprovação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Concurso de Concessão de Exploração de Espaço Municipal, destinado a Bar no Edifício dos Paços do Concelho de Montemor-o-Novo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Acumulação de Funções Públicas e Privadas

A Câmara Municipal tomou conhecimento de que foram autorizadas por despacho da Sr^a Presidente da Câmara, as seguintes acumulações de funções públicas e privadas, nos termos 19^o a 24^o da Lei Geral do Trabalho em funções públicas, publicada em anexo à Lei nº 35/2014, de 20 de junho, a dois funcionários municipais.

Proposta de abertura de Procedimento Concursal – CTFP por Tempo Indeterminado – 3 Técnicos Superiores – Ambiente

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de atribuição de subsídio ao funcionamento da Escola de Dança- fevereiro a junho de 2021 –Ensemble Monte Mor

No valor de 708.00 € (Setecentos e oito euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de atribuição de subsídio ao funcionamento da Escola de Música - fevereiro a abril de 2021 –Ensemble Monte Mor

No valor de 900,00 € (novecentos euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de apoio à aquisição de viatura – Associação das Obras Assistenciais de São Vicente de Paulo – Jardim dos Sentidos

No valor de 7.003,59 € (sete mil e três euros e cinquenta e nove cêntimos)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de apoio à realização de obras de manutenção e conservação na sede – substituição do chão – Associação de Reformados Pensionistas e Idosos das Silveiras

No valor de 1.800,23 € (mil e oitocentos euros e vinte e três cêntimos)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de subsídio extraordinário à Santa Casa da Misericórdia de Montemor-o-Novo – Apoio ao Programa “Misericórdia Apoia”

No valor de 2.000,00 € (dois mil euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Adenda ao Protocolo para o ano de 2021 – Casa do Povo de Lavre

Propõe-se a atribuição de um apoio financeiro do Município de Montemor-o-Novo no valor de 22.700,00 euros (vinte e dois mil e setecentos euros), a pagar da seguinte forma:

- Uma prestação a liquidar após a assinatura do Adenda ao Protocolo no valor 3.700 € (Três Mil e Setecentos Euros).

- Cinco prestações mensais a liquidar entre os meses de agosto e dezembro de 2021 no valor de 3.500 € (Três Mil e Quinhentos Euros).

- Uma prestação contraentrega do relatório das atividades de 2021 no valor 1.500 € (Mil e Quinhentos Euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de subsídio para deslocação – Apoio para aluguer de transporte – Rugby Clube Montemor

No valor de 231,00 € (duzentos e trinta e um euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Protocolo de Cooperação Feira da Luz 2021 – Associação de Artesãos e Artistas Plásticos da Região de Montemor-o-Novo “A Ciranda”

Um apoio financeiro para a realização das atividades referidas na Cláusula 1ª no valor de 2.167,25 € (dois mil e cento e sessenta e sete euros e vinte e cinco cêntimos), a pagar da seguinte forma:

- Uma prestação de 1.083,63 € (mil e oitenta e três euros e sessenta e três cêntimos), a liquidar após a assinatura do protocolo.

- Uma prestação de 1.083,62 € (mil e oitenta e três euros e sessenta e dois cêntimos), a liquidar até ao dia 31 de agosto de 2021.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de atribuição de subsídio ao Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 894 Montemor-o-Novo – Apoio Intercâmbio à Ilha da Madeira

No valor de 2.816,00 € (dois mil oitocentos e dezasseis euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Protocolo com a ANEPC – Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Montemor-o-Novo – Funcionamento e Manutenção da EIP – Equipa de Intervenção Permanente

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O Senhor Vereador António Pinetra não participou na votação por impedimento legal.

Proposta de atribuição de subsídio – Apoio ao Festival “Contra Corrente - 2021” Associação Cultural Make Noise

No valor de 3.800,00 € (três mil e oitocentos euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

DIVISÃO SÓCIO CULTURAL

Proposta de atribuição /renovação - Cartão Social Mor Solidário – julho 2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de Beneficiação da EM 507 (Lavre- Ciborro) – Proc.º. CP 08/2019 – Informação nº 08 – Auto de Medição nº 08

Referente aos trabalhos executados pela Empresa Construções Pragosa, S.A. no valor de 26.795,57 € (vinte e seis mil setecentos e noventa e cinco euros e cinquenta e sete cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria, com uma abstenção por parte da senhora Vereadora Carmem Carvalheira, aprovar a Informação nº 08, Auto de Medição Nº 08, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Implementação de Percursos Livres de Obstáculos no âmbito do Plano de Acessibilidades e Mobilidade (Operação nº ALT20-04-1406-FEDER-000063) – Proc. CP05/2019 – Informação nº 08 – Auto de Medição nº 08

Referente aos trabalhos executados pela Empresa Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas S.A. no valor de 71.938,65 € (setenta e um mil novecentos e trinta e oito euros e sessenta e cinco cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria, com uma abstenção por parte da senhora Vereadora Carmem Carvalheira, aprovar a Informação nº 08, Auto de Medição Nº 08, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de Sectorização da rede de distribuição de água à Cidade de Montemor-o-Novo (Operação: POSEUR-03-2012-FC-001249) – Sectorização e Macromedição dos Sistemas de Abastecimento de Água do Município de Montemor-o-Novo – Proc. CP 06/2020 – Informação nº 07 - Auto de medição nº 05

Referente aos trabalhos executados pela Empresa HUBEL INDÚSTRIA DA ÁGUA – AMBIENTE E OBRAS PÚBLICAS, S.A. no valor de 34.125,91€ (trinta e quatro mil cento e vinte cinco euros e noventa e um cêntimo). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria, com uma abstenção por parte da senhora Vereadora Carmem Carvalheira, aprovar a Informação nº 07, Auto de Medição Nº 05, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Alteração de Reserva de Lote na ZIA - STEELPOINT

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de abertura de concurso para atribuição da Fração F do Mercado Municipal

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

Proposta de Atribuição de Subsídio aos SSTMMN para 2021

No valor de 105.319,60 € (cento e cinco mil trezentos e dezanove euros e sessenta cêntimos)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Largo dos Paços do Concelho, 15 de julho de 2021

A Presidente da Câmara Municipal



Hortênsia dos Anjos Chegado Menino