



1/0

## EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 11 de agosto de 2021.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail [gap@cm-montemornovo.pt](mailto:gap@cm-montemornovo.pt)), ao abrigo dos n.ºs. 2 e 3 do artigo 3.º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

### AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

#### **Requerimentos**

De: MONICA SUSANA SILVA DOS RAMOS SALGUEIRO, requerendo aprovação do 1.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 2/2008, de 4 de março, que titula a operação de loteamento sita na Rua Fernando Pessoa e Rua Bento Gonçalves, em Montemor-o-Novo, União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 13/07/2021, 16/07/2021, 28/07/2021, 09/08/2021 e 10/08/2021

Tem parecer da G.U. e ARS ALENTEJO

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

#### **Processos de Licenciamento**

De: SODIREAL – SUPERMERCADOS, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, da obra de alteração e ampliação de edifício destinado a supermercado, a levar a efeito na Avenida Gago Coutinho, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José Guilherme Silva Simões, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 24/05/2021 e 25/06/2021

Tem parecer da G.U.

(Foi enviado para audiência prévia em 18/06/2021 tendo o requerente se pronunciado em 25/06/2021)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CENTRO SOCIAL E PAROQUIAL DE S. CRISTOVÃO, requerendo a aprovação do licenciamento da obra de ampliação do Lar de Idosos, a levar a efeito na Rua da Igreja n.º 18, freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnicos responsáveis Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta, José Alexandre Palminha Madruga Neves, Engenheiro Técnico Civil.

Data de entrada do requerimento: 12/06/2018, 27/07/2018 e 18/12/2020

Tem parecer da G.U.

(Foi enviado para audiência prévia em 19/11/2020 tendo o requerente se pronunciado em 18/12/2020)  
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do procedimento de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO J.S.C. MARQUES DOS SANTOS, requerendo aprovação do licenciamento da obra de demolição de uma edificação e construção de vedação metálica, a levar a efeito na Rua da Matriz Velha n.º 3, 5 e 7, em Montemor-o-Novo, União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta, José Alexandre Palminha Madruga Neves, Engenheiro Técnico Civil.

Data de entrada do requerimento: 23/10/2017, 05/12/2017, 17/01/2019, 06/03/2019, 29/07/2020, 29/04/2021

(Foi enviado para audiência prévia em 07/12/2017 não tendo o requerente se pronunciado, foi novamente para audiência prévia em 14/05/2021 não tendo o requerente se pronunciado)

Tem parecer da G.U. e da Direção Regional da Cultura do Alentejo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do procedimento de acordo com o parecer dos serviços.

De: MONICA SUSANA SILVA DOS RAMOS SALGUEIRO, requerendo aprovação da revisão A do projeto de arquitetura para a obra de construção de habitação unifamiliar e piscina, a levar a efeito na Rua Fernando Pessoa n.º 34 em Montemor-o-Novo, União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 28/07/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

### **Vistorias**

De: ELISIÁRIO DA CONCEIÇÃO ROQUE PINTO – CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de propriedade horizontal referente aos prédios sítos no Ferro da Agulha, União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 23/12/2020

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

(Foi enviado para audiência prévia em 03/03/2021 não se tendo o requerente pronunciado)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

### **Diversos**

De: CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo a aprovação da substituição do loteador da operação de loteamento sita na Herdade da Misericórdia - S. Brissos, Freguesia de Santiago do Escoural, na execução das obras de urbanização em falta, com recurso à garantia bancária.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

### **ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

#### **Apreciação da Situação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

MJo

**CPR18/2021 - Empreitada de beneficiação do pavimento betuminoso da faixa de rodagem em ruas da cidade de Montemor-o-Novo / Ratificação da autorização de despesa, decisão de contratar, escolha de procedimento e provação das peças do procedimento – Ratificação / Aprovação do Relatório do Júri / Aprovação da Minuta do Contrato**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Proposta do Exercício do Direito de Preferência - Ratificação**

Os Senhores Duarte Miguel Couveiro Enfim e Sandra Isabel Charneca Vedorias, como superficiários do Bl. Nº 9, com o número de polícia 16, 2º Esquerdo e a Garagem nº G35 na Rua da Boa Esperança e Travessa José Geraldo Caravela em Montemor-o-Novo, manifestaram interesse na alienação do direito de superfície pelo valor de € 94.000,00 à Senhora Licínia Maria Vieira Simões.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Presidente em 06/08/2021 "*determino o não exercício do direito de preferência por inexistir interesse municipal*" no projetado negócio.

**Concurso Público nº 04/2018 – Empreitada de “Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico (Terreiro de S João de Deus e Largo dos Paços do Concelho) – (ALT20-04-2316-FEDER-000057)” – Contrato nº 45/2018 – Alteração às minutas de contrato dos adicionais 1 e 2**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES**

**Proposta de Protocolo para o Ano de 2021 – Grupo Cultural e Desportivo das Silveiras**

No valor de 3.750,00€, sendo da seguinte forma: - Uma prestação inicial de 1.750,00€, a liquidar após a assinatura do protocolo e as restantes quatro, no valor de 500,00€/mês (agosto a novembro), a liquidar até ao dia 30 de cada mês.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo apresentada.

**Proposta de Protocolo – Escolas de Modalidade – Pagamento de abril a julho de 2021**

No valor de 8.896,40€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo apresentada.

**Proposta de Protocolo – Escolas e Escolinhas de Desporto – Pagamento de abril a julho de 2021**

No valor de 7.110,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo apresentada.

**Proposta de atribuição de subsídio / Associação Protectora do Abrigo dos Velhos Trabalhadores / Apoio à aquisição de equipamento**

No valor de 2.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de atribuição de subsídio extraordinário / Girassol - Associação de Proteção Social à População de São Geraldo / Apoio à aquisição de viatura**

No valor de 2.354,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de atribuição de subsídio extraordinário / Cortiçadas Clube do Alentejo – Cork / Apoio para a participação no Campeonato Nacional de Sub 18**

No valor de 331,80€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**DIVISÃO SÓCIO CULTURAL**

**Proposta de Atribuição de Subsídio/Ação Social Escolar – Ano Letivo 2021-22**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário / Renovação de Cartão Social / Alteração de Escalão de B para A**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário / Renovação de Cartão Social / Alteração de Escalão de A para C**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Proposta de Edital, Matriz e Constituição do Júri, para atribuição de Bolsas de Estudo para o Ano Letivo 2021/22**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Programa de Apoio à Redução Tarifária (PART). Participação por parte do Município de Montemor-o-Novo (ano 2021)**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO**

**Empreitada de Sectorização da Rede de Distribuição de Água à Cidade de Montemor-o-Novo (Operação: POSEUR – 03-2012-FC-001249 – Sectorização e Macromedição dos Sistemas de Abastecimento de Água do Município de Montemor-o-Novo) – Auto de Medição nº 6**

Referente aos trabalhos contratuais executados pela empresa HUBEL INDÚSTRIA DA ÁGUA – AMBIENTE E OBRAS PÚBLICAS, S.A. com o valor dos trabalhos de 22.108,85€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 06, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

**Empreitada de Requalificação da EB1 de Montemor-o-Novo e Refeitório Escolar (Operação nº ALT20-02-5673-FEDER-000053) – Auto de Medição nº 3**

Referente aos trabalhos contratuais executados pela empresa COMPORTO – Sociedade de Construções, S.A. com o valor dos trabalhos de 24.325,48€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o Auto de Medição Nº 03, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

**Empreitada de Ampliação/Adaptação de Edifício para Crematório (CP 02/2020) – Pedido de Prorrogação de Prazo da Empreitada**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com dois votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar o pedido de Prorrogação de Prazo, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

**Proposta de ata número dezassete, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte e seis de agosto de dois mil e vinte**

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade, com as alterações que lhe foram introduzidas.

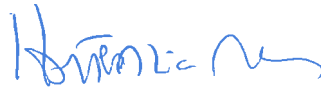
**Proposta de ata número dezasseis, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte e oito de julho de dois mil e vinte e um**

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade, com as alterações que lhe foram introduzidas.

Paços do Concelho, 11 de agosto de 2021

A Presidente da Câmara Municipal



Hortênsia dos Anjos Chegado Menino