



EDITAL

OLÍMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 17 de novembro de 2021.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), ao abrigo dos n.ºs. 2 e 3 do artigo 3.º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Licenciamentos

De: JOSÉ MANUEL SOBREIRA DIAS, requerendo a aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de ampliação e remodelação, a levar a efeito no prédio sito na Rua Antero Quental n.º 28 em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis José António Borla Mestrinho, arquiteto, Nuno Miguel Barrenho de Oliveira, engenheiro técnico civil, Ricardo Jorge Gaspar Esperto, engenheiro eletrotécnico e António Manuel Rebocho Carrasqueira, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 07/10/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: NUNO RAFAEL ESTRABOCHA CAÇADOR e DAVID FIRMINO APARICIO DIAS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da obra de alteração de fachada, a levar a efeito no prédio sito na Rua 5 de Outubro n.º 71, 73, 75 e 77, Rua de Aviz n.º 1 e Beco Bento de Jesus Caraça n.º 12, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Andreia Brito Laranjeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 26/08/2021, 03/09/2021 e 15/09/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JORGE OCTÁVIO DE MELO E BRITO DA SILVEIRA BOTELHO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de moradia unifamiliar e piscina, a levar a efeito no Loteamento da Herdade da Amendoeira de Cima, Lote 2-3-4, Rua dos Caçadores, em São Cristovão na freguesia de S. Cristovão, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 18/10/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HUGO ALEXANDRE PINTO BOMBICO, requerendo aprovação do aditamento aos projetos de águas, esgotos e águas pluviais referentes à obra de construção de habitação unifamiliar, a levar a efeito no prédio sito na Rua Simão

da Veiga Júnior n.º 39 em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 21/10/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOSÉ MANUEL MATIAS REBOTIM, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento para a obra de edificação de portão, a levar a efeito na Rua da Liberdade n.º 10 em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 06/10/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PEDRO MIGUEL COELHO CURTO, requerendo a aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alteração a levar a efeito no estabelecimento de restauração sito no Largo Machado dos Santos n.º 9B e 9C em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Carlos Alberto Baptista Afonso, engenheiro civil, Jorge Miguel Narigueta Barreiros Lourenço, engenheiro técnico

Data de entrada do requerimento: 30/08/2021, 02/09/2021 e 07/10/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CVL – CENTRO DE VOO LIVRE, requerendo a aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de hangar e edifício de apoio, a levar a efeito na Herdade da Amendoeira, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis Luís Filipe Leal Domingos, engenheiro técnico e Rosalina Maria Inácio Valentim Pratas, engenheira civil

Data de entrada do requerimento: 18/09/2019, 22/10/2021, 08/01/2020 e 02/09/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Srs. Vereadores da CDU, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA DE FÁTIMA FERREIRA DE OLIVEIRA DE DIAS PIUSSA, requerendo alteração de uso da utilização para fins habitacionais para o 1.º andar do prédio sito na Rua de Aviz n.º 30, em Montemor-o-Novo, União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 09/08/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: TANGENTE APRUMADA, requerendo aprovação de alteração (11.ª) ao Alvará de Loteamento n.º 2/04, de 07/06 titulado em nome de HORTINORA – Sociedade de Investimentos Imobiliários, Lda, relativo à operação de loteamento levada a efeito na Quinta da Nora, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 17/09/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Srs. Vereadores da CDU, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: RAMIRO FRANCISCO DE ASCENSÃO CORREIA PEREIRA, requerendo emissão de certidão para unificação de dois prédios urbanos sitos na Rua Francisco António Correia de Castro n.º 11 e 13 em Cabrela, freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 10/09/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ASSOCIAÇÃO DE BENEFICIÁRIOS DA BARRAGEM DOS MINUTOS, requerendo isenção do pagamento de taxas referente ao pedido de informação simples relativamente ao eventual licenciamento das obras a levar a efeito em área do aproveitamento hidroagrícola dos minutos na área geográfica do concelho de Montemor-o-Novo

Data de entrada do requerimento: 27/09/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Diversos

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de legalização de obras de ampliação de moradia sita no Vale da Pedreira, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

(Foi enviado para audiência prévia em 16/06/2021, tendo o requerente se pronunciado em 06/07/2021)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do procedimento conforme com o parecer dos serviços.

Programa Mor Solidário Eixo 5 – Apoio à melhoria das Condições de Habitabilidade

De: Joaquim Sebastião de Matos Martins

Local da Obra: Estrada Nacional 380 n.º 2 - Lavre

Valor da Obra: 7.400,00€

Valor da Participação: 3.700,00€

Data de entrada do requerimento: 25/03/2021, 22/04/2021 e 24/05/2021

Tem parecer da RUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a participação e a isenção de taxas conforme com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Direito de Preferência – Ruas da Matriz Velha e Encosta do Castelo

O Senhor António Manuel Horta Alves Catarino, manifesta a intenção de transmitir o direito sobre os prédios urbanos, sitos na Rua da Matriz Velha e Encosta do Castelo, n.ºs 13,15, 17, 1,3 e 5 e na Rua Encosta do Castelo n.ºs 7, 9, 11 e 13 em Montemor-o-Novo. A referida transmissão, a realizar-se, sê-lo-á com António Adriano Farinha Campos e Márcia Obino Cirne Lima, no valor de 120.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal no projetado negócio.

Direito de Superfície sobre a Garagem 55, sito em Travessa do Sol Nascente, em Montemor-o-Novo

A Senhora Rita de Jesus da Silva Medronheira Saloio, manifesta a intenção de transmitir o direito sobre a Garagem 55, sito em travessa do Sol Nascente, a André Filipe Aldeinhas dos Santos e Paula Cristina Pacheco Valério, no valor de 500,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal no projetado negócio.

Autorizações de pagamento de Despesa entre 01/10/2021 e 31/10/2021

No valor de 1.471.349,80€. (Um milhão quatrocentos e setenta e um mil trezentos e quarenta e nove euros e oitenta cêntimos)

A Câmara Municipal tomou conhecimento do documento apresentado.

Modificações Orçamentais de setembro/2021

A Câmara Municipal tomou conhecimento do documento apresentado.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de atribuição de Subsídio para deslocação – Aluguer de Autocarro – Rugby Clube de Montemor-o-Novo

No valor de 588,00€ (quinhentos e oitenta e oito euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de apoio a alunos carenciados / Outubro 2021 / Saber Crescer – Associação de Pais da EB nº 1 e JI nº 2 de Montemor-o-Novo

No valor de 680,00€ (seiscentos e oitenta euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio apresentada.

Proposta de apoio a refeições / Associação de Pais da Escola Básica de São Mateus

No valor de 295,20€ (duzentos e noventa e cinco euros e vinte cêntimos).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio apresentada.

Proposta de atribuição de subsídio extraordinário / ATL de Verão / Associação dos Amigos Unidos Pelo Escoural

No valor de 900,00€ (novecentos euros).

O presente documento baixou aos serviços para melhor análise.

Proposta de apoio a refeições / Estórias em Movimento Cooperativa Cultural

No valor de 147,60€ (Cento e quarenta e sete euros e sessenta cêntimos).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio apresentada.

Proposta de apoio ao funcionamento de Escola de Música / setembro e outubro 2021 / Casa do Povo de Cabrela

No valor de 990,00€ (novecentos).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio apresentada.

Proposta de Contrato de Comodato do Telheiro da Encosta do Castelo / Associação Oficinas do Convento

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de apoio a participação em Ação de Defesa e Valorização Ambiental / A MARCA – Associação de Desenvolvimento Local

No valor de 468,75€ (quatrocentos e sessenta e oito euros e setenta e cinco cêntimos).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio apresentada.

Proposta de Apoio à Aquisição de Equipamento / Ensemble Montemor

No valor de 264,60€ (duzentos e sessenta e quatro euros e sessenta cêntimos).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio apresentada.

Proposta de Apoio à Aquisição de Viatura / Casa do Povo de Lavre

No valor de 1.500,00€ (mil e quinhentos euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio apresentada.

DIVISÃO SÓCIO CULTURAL

Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário / Cartão Social / Escalão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Protocolo de Colaboração para Transporte Escolares – AL 2021-22 com Agrupamento Escolas de Montemor-o-Novo

O transporte é efetuado de segunda a sexta-feira, perfazendo um total de 160 dias letivos. O valor por dia é de 12,80€ (doze euros e oitenta centavos) e a quantia global referente ao ano letivo em curso (2021/2022) é de 2.048,00€ (dois mil e quarenta e oito euros). A quantia global inclui o IVA à taxa de 6%.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo apresentada.

Proposta de Acordo com Encarregado de Educação para transporte escolar (Monte da Tramagueira) – AL 2021-2022

O valor global é de 494,45€ (quatrocentos e noventa e quatro euros, quarenta e cinco centavos).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de “Infraestruturas de AA e de Drenagem de ARD no Loteamento Municipal de Santiago do Escoural – Informação nº 11 – Auto de Vistoria de Receção Definitiva

Trabalhos executados pela empresa VESTIGIOS & LUGARES CONSTRUÇÕES, LDA.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Informação nº 11 Auto de Vistoria de Receção Definitiva, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de “Ampliação do Cemitério de Cortiçadas de Lavre” Informação nº 12 – Auto de Vistoria de Receção Definitiva

Trabalhos executados pela empresa VESTIGIOS & LUGARES CONSTRUÇÕES, LDA.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Informação nº 12 Auto de Vistoria de Receção Definitiva, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de “Implementação de Percursos Livres de Obstáculos no Âmbito do Plano de Acessibilidade e Mobilidade (Operação nº ALT20-04-1406-FEDER-000063) – Auto de Medição nº 12

Referente aos trabalhos executados pela empresa Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A. com o valor dos trabalhos de 879,16€ (oitocentos e setenta e nove euros e dezasseis centavos). A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição nº 12, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de Beneficiação da EM 507 (Lavre – Ciborro) – Auto de Medição nº 12

Referente aos trabalhos executados pela empresa Construções Pragosa, S.A. com o valor dos trabalhos de 12.284,21€ (doze mil duzentos e oitenta e quatro euros e vinte e um centavos). A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição nº 12, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de Beneficiação do Lanço da EM530 entre Pitamariça e Alto da Mata – Auto de Vistoria

Trabalhos executados pela empresa MOTA-ENGIL, SA.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Vistoria, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Normas do Concurso de “Presépio de mesa com Bolota”

- Ratificação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta apresentada.

Minuta do Contrato – Biobairros – Fundo Ambiental

- Aprovação da Minuta do Contrato de financiamento.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.


GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E À VERAÇÃO

Apresentação de Informação do Relatório Semestral de Análise Financeira – 1º Semestre de 2021 – (Artº 77º, nº 2 alínea d) da Lei nº 73/2013 de 3/9

A Câmara Municipal tomou conhecimento do documento apresentado. Documento a remeter para a Assembleia Municipal.

Paços do Concelho, 17 de novembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



Olímpio Manuel Vidigal Galvão