



EDITAL

OLÍMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 02 de dezembro de 2021. A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), ao abrigo dos n.ºs. 2 e 3 do artigo 3.º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: ANA SOFIA ASCENÇÃO CHUCHA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de alteração de uma moradia de r/chão a levar a efeito nos Foros da Amendonça, na freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 31/08/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: GEORGES JACQUES TESTUT, requerendo aprovação do projeto arquitetura e licenciamento da legalização das alterações efetuadas numa habitação sita na Azinhaga do Cortiço (Canto das Pencras), na Freguesia do Ciborro, tendo como técnica responsável Lúcia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta

Data de entrada do requerimento: 10/09/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA JOÃO REBOTIM DA SILVA PERDIGÃO BORGES, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da obra de edificação de um portão, a levar a efeito no prédio sito na Travessa do Cotovelo, Quinta da Casa Nova, n.º 4, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 16/11/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SOCIEDADE AGRÍCOLA LADEIRA DA CRUZ, requerendo aprovação do projeto de estabilidade e licenciamento da obra de construção de Armazém Agrícola, sito no Monte Novo, Freguesia de Santiago do Escoural, tendo como técnico responsável José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 11/11/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: POOP – PORTUGUESE OLIVE OIL PARTNERS, COMÉRCIO DE AZEITES PORTUGUESES LDA., requerendo aprovação dos projetos especialidades e o licenciamento da obra de construção de Pavilhão Industrial, a levar a efeito no lote LI 39 da Zona Industrial da Adua, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis, Hugo Manuel da Visitação dos Santos, engenheiro técnico civil, José Alexandre

Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil, Susana Isabel Chaves Garcia, engenheira técnica, Luís António Henriques dos Reis, engenheiro técnico, José António Nunes Rosado, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 22/10/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SODIREAL – SUPERMERCADOS, LDA., requerendo a aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, especialidades e do licenciamento da obra de alteração e ampliação a levar a efeito num edifício destinado a comércio (Intermarché), sito na Avenida Gago Coutinho na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis José Guilherme Silva Simões Atanásio de Almeida, arquiteto, Luís Fernando Magalhães de Seabra Gomes, engenheiro civil, Paulo Casimiro Ribas Fernandes, engenheiro civil, Ricardo Alexandre Matias Antunes, engenheiro eletrotécnico, João Paulo Marques Lourosa, engenheiro técnico e Daniel Alexandre Gonçalves Carvalho, engenheiro técnico

Data de entrada do requerimento: 19/10/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: VEIMONTE COM. VEÍCULOS DE MONTEMOR, LDA., requerendo aprovação do projeto arquitetura e licenciamento da obra de alterações efetuadas num armazém industrial sito na Avenida Gago Coutinho, nº 19 na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Andreia Sofia Brito Laranjeira, arquiteta

Data de entrada do requerimento: 23/11/2021

Tem parecer da G.U. e CCDRA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: COOPERATIVA AGRO-PECUÁRIA DO CIBORRO, CRL, requerendo aprovação do projeto arquitetura e licenciamento da legalização de um armazém e alpendre, no prédio sito na Estrada Municipal 507 (Estrada de Lavre), na Freguesia do Caborro, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 14/10/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SOUSA CUNHAL TURISMO, S.A, requerendo emissão do 7º aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 6/2009, que titula a operação de loteamento localizada na “Herdade de Valadas” em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Andreia Sofia Brito Laranjeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 17/09/2021

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARILIA FILOMENA DIAS REDONDO E NUNO MIGUEL GODINHO FÉLIX., requerendo aprovação dos projetos especialidades e o licenciamento da obra de Alteração da cobertura, a levar a efeito no prédio sito Rua da Casa do Povo, nº 14, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável, José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 24/11/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CERCIMOR – COOPERATIVA PARA A EDUCAÇÃO E REABILITAÇÃO DE CIDADÃOS INADAPTADOS, CRL, requerendo aprovação da reapreciação do projeto de arquitetura da obra de alteração do Centro Ocupacional a levar a efeito na Crespa da Figueira, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo

como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta e, José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 23/08/2021

Tem parecer da G.U., Instituto da Segurança Social, I.P., Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil e Autoridade de Saúde.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

b) Vistorias

De: ATAÍDE JOSÉ FLAMÍNIO – CABEÇA DE CASAL NA HERANÇA DE, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de propriedade horizontal do prédio sito na Rua 5 de Outubro n.º 7 e 9, em Lavre na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 08/10/2021

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade homologar o Auto de Vistoria de acordo com o parecer dos serviços.

c) Requerimentos

De: MANUEL RODRIGUES DA SILVA, requerendo isenção do pagamento de taxas referente ao pedido de licenciamento para colocação de publicidade em viatura própria destinada a publicitar a “Associação Portuguesa dos Veteranos de Guerra – delegação de Montemor-o-Novo/Lavre”.

Data de entrada do requerimento: 11/11/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: RANCHO FOLCLÓRICO DE CORTIÇADAS DE LAVRE, requerendo isenção do pagamento de taxas referente ao pedido de licença especial de ruído e licença de recinto itinerante para a realização do “Baile do Magusto” realizado nas instalações do Centro Cultural de Cortiçadas

Data de entrada do requerimento: 18/11/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Proposta de Tarifário de Águas/ Saneamento e Resíduos Sólidos Urbanos para o ano de 2022

O documento baixou aos serviços para melhor análise.


Exercício do Direito de Preferência – Rua D. Ximenes Belo, Lote 114, nº 14 em Montemor-o-Novo

Francisco José Serranito pretende alienar o direito de superfície do mencionado imóvel, a favor de Célia Cristina Henriques Nabo e Mário Alexandre Cantanhede Trancos, pelo valor 175.000,00 euros. (Cento e setenta e cinco mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

Concurso Público nº 05/2019 – Empreitada – Implementação de percursos livres de obstáculos no âmbito do plano de acessibilidade e mobilidade (Operação nº ALT 20-04-1406-FEDER-000063) – Contrato nº 69/2019 – Revisão de preços

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.



Concurso Público nº 06/2020 – Empreitada – Sectorização da rede de distribuição de água à cidade de Montemor-o-Novo – (Operação nº POSEUR-03-2012-FC-001249-Sectorização e Macromedição dos sistemas de Abastecimento de Água do Município de Montemor-o-Novo) – Contrato nº 43/2020 – Revisão de preços

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Concurso Público nº 04/2021 – Empreitada- Remodelação da EB1 de Caborro – Não adjudicação e revogação da decisão de contratar – Deliberação do órgão executivo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Troca de viatura (TAXI) – Licença nº 7

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Pedido de transmissão de Licença de Táxi nº 13

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de apoio para aluguer de transporte – Grupo União Sport

No valor de 427,00 € (quatrocentos e vinte sete euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de apoio apresentada.

Proposta de apoio para aquisição de equipamento - Núcleo Sportinguista de Montemor-o-Novo

No valor de 375,74 € (trezentos e setenta e cinco euros e setenta e quatro cêntimos)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de apoio apresentada.

Proposta de apoio para aluguer de transporte – Rugby Clube de Montemor-o-Novo

No valor de 231,00 € (duzentos e trinta e um euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de apoio apresentada.

Proposta de apoio para aluguer de transporte - Rugby Clube de Montemor-o-Novo

No valor de 231,00 € (duzentos e trinta e um euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de apoio apresentada.

Proposta de apoio para aluguer de transporte - Rugby Clube de Montemor-o-Novo

No valor de 231,00 € (duzentos e trinta e um euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de apoio apresentada.

Proposta de apoio aos alunos carenciados - Associação de Pais da Escola Básica nº 1 de Foros de Vale de Figueira – mês de outubro

No valor de 480,00 € (quatrocentos e oitenta euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de apoio para aluguer de transporte – Associação de Reformados Pensionistas e Idosos de Cortiçadas de Lavre

No valor de 245,00 € (duzentos e quarenta e cinco euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de apoio apresentada.

Proposta de Contrato de Comodato do Convento de São Francisco - Associação Oficinas do Convento

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de apoio no âmbito da Direção Geral das Artes – Associação Pó de Vir a Ser

No valor de 1.000,00 € (mil euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de apoio apresentada.

Proposta de apoio à Escola de Dança – Ensemble Monte Mor – setembro e outubro de 2021

No valor de 402,00 € (quatrocentos e dois euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de apoio apresentada.

Proposta de apoio à Escola de Música – Ensemble monte Mor – setembro e outubro de 2021

No valor de 900,00 € (novecentos euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta de apoio apresentada.

Proposta de apoio extraordinário para obra – Casa do Povo de Lavre

No valor de 1.699,25 € (mil seiscentos e noventa e nove euros e vinte cinco cêntimos)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. A Vereadora substituta Ângela Catarino não participou na discussão nem na votação por impedimento legal.

DIVISÃO SÓCIO CULTURAL

Programa Integrado de Apoio Social – Proposta de Renovação de Cartão Social Mor

Solidário

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Programa Integrado de Apoio Social - Proposta de atribuição de novo cartão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Adenda ao Contrato Programa de Generalização do Fornecimento de refeições escolares aos alunos do 1º Ciclo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico (Terreiro de São João de Deus e Largo dos Paços do Concelho (ALT20-04-2316-FEDER-000057) – Pedido de Prorrogação de prazo nº 04

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o 4º pedido de prorrogação de prazo, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta a celebrar com a União de Freguesias da Vila, Bispo e Silveiras no âmbito do Mor Natal – Sorteio de Natal – Protocolo Local 2021

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O documento será remetido à Assembleia Municipal para deliberação.

Proposta de denúncia dos Protocolos – FAME

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Largo dos Paços do Concelho, 03 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



Olímpio Manuel Vidigal Galvão