



EDITAL

OLIMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 12 de janeiro de 2022.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), ao abrigo dos n.ºs. 2 e 3 do artigo 3.º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Licenciamentos

De: SOFIA DE JESUS MENDÃO COELHO e SÉRGIO MIGUEL ALMEIDA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de moradia e muros de vedação, a levar a efeito na Rua Catarina Eufémia, lote 1, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis Carlos Miguel Brejo Barreiros, Eng.º Civil, Luís Filipe Leal Domingos, Eng.º Técnico Civil e Álvaro Jorge Vicente Braga Ferraz, Eng.º Mecânico

Data de entrada do requerimento: 2021/12/22

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HENRIQUE MANUEL MOREIRA CANELAS, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alteração de moradia, sita na Rua dos Foros Velhos, n.º 2 e Courela do Castro, N.º 4, na freguesia de Ciborro, tendo como técnicos responsáveis Carlos Miguel Brejo Barreiros, Eng.º Civil,

Data de entrada do requerimento: 2021/12/22

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HIDRALSTONE, LDA, requerendo aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura da obra de ampliação de edifício existente, construção de novos edifícios e pedido de constituição de prédio em regime de propriedade horizontal, a levar a efeito na Zona Industrial da Adua, lote LC2, Estrada Nacional 4, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Marco José Santos Antunes, Arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 2021/11/12

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: LUÍS MIGUEL PERA LOURENÇO MARTINS, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alteração de habitação e piscina, a levar a efeito no prédio rústico denominado "Santa Comba", em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnicos

responsáveis José Alexandre Palminha Madruga Neves, Eng.º Técnico Civil e Luís António Henriques dos Reis, Eng.º Técnico Civil.

Data de entrada do requerimento: 2021/12/29

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SLEEP & NATURE, LDª, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento das alterações no decorrer da obra de construção de hotel rural de 4* e piscina, no prédio rústico denominado “Courelas de Santa Comba”, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnicos responsáveis Pedro Sabino Lopes de Almeida, Eng.º Técnico Mecânico, Hélder André Lourenço Cardoso, Eng.º Técnico Mecânico, Maria Cristina P. Martinho Alves Rodrigues, Eng.ª Civil, Amílcar Augusto Rodrigues Cristóvão Eng.º Técnico e Paulo Alexandre Henriques Ferreira, Eng.º Civil.

Data de entrada do requerimento: 2021/12/16

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CARLOS JORGE TREGUEIRA SOTA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de construção de uma habitação unifamiliar, anexo e piscina, a levar a efeito no prédio sito na Rua Florbela Espanca, lote 27, do Loteamento Municipal de Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Andreia Sofia Brito Laranjeira, Arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 15/10/2021, 26/11/2021, 20/12/2021 e 03/01/2022

(Foi enviado para audiência prévia em 12/11/2021, tendo o requerente se pronunciado em 26/11/2021)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TANGENTE APRUMADA, LDA, requerendo aprovação da alteração ao projeto de arquitetura, especialidades e o licenciamento da obra de construção de um edifício plurifamiliar, a levar a efeito no lote 5 da Urbanização Quinta da Nora, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Marília Moriés Borges Lopes de Andrade, arquiteta, Ricardo Jorge Gaspar Esperto, Eng.º Eletrotécnico e Rui Alberto Linheiro Martins, Eng.º Técnico Civil.

Data de entrada do requerimento: 10/12/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal recusou aprovar o referido processo, com dois votos favoráveis dos Eleitos do PS; uma abstenção do Eleito CDS/PSD e três votos contra dos Eleitos da CDU, tendo sido apresentado duas declarações de voto pela parte da CDU e CDS/PSD.

De: SOCIEDADE AGRÍCOLA D. NUNO, LDª, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da legalização da alteração de tanque de rega para piscina, levada a efeito no prédio rústico denominado por “Cabido Encarnado, Bandarra e Carrascal”, sito na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, Arquiteta.

Data de entrada dos requerimentos: 2021/09/22 e 2021/11/10

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA GERTRUDES ABRANTES PEREIRA DIAS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da obra de alteração de fachada do prédio urbano sito na Rua Horácio Macedo, n.º 10, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, Arquiteto.

Data de entrada dos requerimentos: 2021/11/15

Tem parecer da G.U. e da CCDRA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANA SOFIA ASCENÇÃO CHUCHA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alteração de habitação, a levar a efeito no prédio rústico denominado "Foros da Amendonça", na Freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnicos responsáveis José Alexandre Palminha Madruga Neves, Eng.º Técnico Civil, José António Nunes Rosado, Eng.º Técnico Civil e Luís António Henriques dos Reis, Eng.º Técnico Civil.

Data de entrada do requerimento: 2021/12/29

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Vistorias

De: ENGRÁCIA ISABEL CALÇÃO MARMELEIRA VAQUEIRINHO, requerendo constituição em propriedade horizontal do imóvel sito na Rua Joaquim José Varela, n.º 16, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da Comissão de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria de acordo com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Proposta de Constituição do Fundo de Maneio para o Ano 2022

Propõe-se o seguinte:

- a) Que o órgão executivo aprove a constituição para 2022 de um Fundo de Maneio no montante de 3.000,00 (três mil) euros e com caráter mensal;
- b) Que delibere igualmente a assunção de número de compromisso, quer na constituição quer mensalmente e pelo seu valor integral;
- c) A atribuição da responsabilidade do Fundo de Maneio à Coordenadora Técnica da Subunidade Orgânica de Aproveitamento e Património da Divisão de Administração Geral e Financeira, Maria Aurora Gonçalves de Oliveira Corado Barroso;
- d) As despesas a pagar pelo fundo de maneio só podem revestir a natureza e onerar as correspondentes rubricas orçamentais.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Exercício de Direito de Preferência – Aviso 102361/2021 – Tv. 18 de Outubro, Lote 80, nº 3 - Ratificação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta apresentada.

Concurso Público nº 08/2021 – Aquisição de Serviços – Seguros – Aprovação de minuta de contrato retificada / Lote II – Ratificação de despacho

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta apresentada.

Ajuste Direto nº 02/2019 – Empreitada (Conceção/Construção) – Consolidação e Reforço de Fundações e Estruturas do Convento da Saudação – Contrato nº 08/2019 – Revisão de Preços

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Concurso Público nº 2/2020 – Empreitada – Ampliação/Adaptação de Edifício para Crematório – Contrato nº 12/2020 – Aprovação de Trabalhos Complementares e respetiva Minuta Contratual

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Recrutamento com Recurso a Reserva – CTFP por tempo indeterminado – DSC – 1 Assistente Técnico /Relações Públicas

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Montemor-o-Novo / Ano 2022

Propõe-se um apoio financeiro que poderá atingir um valor máximo de 120.000,00€, distribuído da seguinte forma: - Apoio à Operacionalidade das suas Funções para o ano de 2022 no valor de 115.000,00€; - Apoio à Equipa de Atletismo época 2021/22 no valor de 2.000,00€; - Apoio à Fanfarra para o Ano de 2022 no valor de 2.000,00€; - Apoio à Equipa de Manobras para o ano de 2022 no valor de 1.000,00€.

O apoio financeiro referido será progressivamente efetuado, até final do ano, da seguinte forma: - Doze prestações de 10.000,00, a primeira a liquidar após a assinatura do protocolo e as restantes 11, (fevereiro a dezembro), a liquidar até ao dia 30 dos respetivos meses.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo apresentada. O Senhor Vereador António Pinetra não participou na discussão e votação por impedimento legal.

Proposta de apoio à 26ª Edição / 48 Horas Alentejo / Road 21 – Portugal Classic Association

No valor de 5.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de apoio apresentada.

Proposta de Funcionamento da Biblioteca Escolar – Ano Letivo 21-22 / Associação dos Amigos Unidos pelo Escoural

No valor de 640,00€, a pagar da seguinte forma: - 8 prestações de 80€, a pagar até ao dia 30 de cada mês de dezembro de 2021 a julho de 2022.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e a Comunidade Terapêutica Casa João Cidade / Desenvolvimento do Programa Desporto Adaptado

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo apresentada.

DIVISÃO SÓCIO CULTURAL

Proposta de aquisição e pagamento de vinhetas escolares à Rodoviária do Alentejo / Ano 2022

Propõe-se uma estimativa orçamental para o ano de 2022, o que poderá ascender a 122.600,00€, com IVA incluído à taxa em vigor, referente à aquisição de vinhetas dos meses de janeiro a dezembro de 2022.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário / Renovação de Cartão Social / Alteração de Escalão A para Escalão C

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Concurso de Conto Infantil “S. João de Deus” / Normas de participação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de valor de inscrição na atividade “A vez dos Adultos”, na Oficina da Criança

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com dois votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do Eleito do CDS/PSD e três votos contra dos Eleitos da CDU, usando voto de qualidade o Senhor Presidente, aprovar a proposta apresentada. Os Eleitos da CDU apresentaram declaração de voto.

Proposta de programação e normas de realização da Colónia de Férias 2022 da Oficina da Criança

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico (Terreiro de São João de Deus e Largo dos Paços do Concelho (ALT20-04-2316-FEDER-000057) – Auto de Medição nº 14

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, SA, com o valor dos trabalhos de 41.187,13€ (quarenta e um mil cento e oitenta e sete euros e treze cêntimos). A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição nº 14, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico (Terreiro de São João de Deus e Largo dos Paços do Concelho (ALT20-04-2316-FEDER-000057) – Auto de Medição nº 15

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, SA, com o valor dos trabalhos de 63.209,09€ (sessenta e três mil duzentos e nove euros e nove cêntimos). A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição nº 15, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico (Terreiro de São João de Deus e Largo dos Paços do Concelho (ALT20-04-2316-FEDER-000057) – Auto de Medição nº 16

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, SA, com o valor dos trabalhos de 104.659,77€ (cento e quatro mil seiscentos e cinquenta e nove euros e setenta e sete cêntimos). A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição nº 16, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico (Terreiro de São João de Deus e Largo dos Paços do Concelho (ALT20-04-2316-FEDER-000057) – Auto de Medição nº 17

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, SA, com o valor dos trabalhos de 127.025,59€ (cento e vinte sete mil e vinte e cinco euros e cinquenta e nove cêntimos). A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição nº 17, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada “Requalificação da EB1 de Montemor-o-Novo e refeitório escolar (Operação nº ALT20-02-5673-FEDER-000053)” – Auto de Medição nº 08

Referente aos trabalhos executados pela empresa Comporto – Sociedade de Construções, SA. com o valor dos trabalhos de 49.400,74€ (quarenta e nove mil e quatrocentos euros e setenta e quatro centímos). A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição nº 08, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada “Beneficiação da EM507 (Lavre-Ciborro)” – Auto de Medição nº 14

Referente aos trabalhos executados pela empresa Construções Pragosa, S.A. com o valor dos trabalhos de 505.865,58€ (quinhentos e cinco mil oitocentos e sessenta e cinco euros e cinquenta e oito centímos). A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição nº 14, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VERAÇÃO

Associação Portuguesa de Cidades e Vilas Cerâmicas – Designação de Representante do Município

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Paços do Concelho, 12 de janeiro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



Olímpio Manuel Vidigal Galvão