



84

## EDITAL

ANTÓNIO ADRIANO MATEUS PINETRA, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 13 de junho de 2018.

### AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

#### **Processos de Licenciamento**

De: ANA PAULA BREU GERVÁSIO GAUDÊNCIO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e o licenciamento da obra de alteração de habitação, construção de piscina, duas pérgulas e um anexo na Rua Salvador Joaquim do Pomar, n.º 77, freguesia de Santiago do Escoural, tendo como técnico responsável Jorge Alexandre Ferreira Dias, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 12/03/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: FERNANDO MANUEL FREIXA SALVATERRA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e o licenciamento de legalização de alterações efetuadas no prédio sito na Rua do Poço, n.º 3, na freguesia de Ciborro, tendo como técnica responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 27/03/2018 e 3/05/2018

Tem parecer da G.U.

(Foi enviado para audiência prévia em 19/04/2018, tendo o requerente se pronunciado em 3/05/2018)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: CARLOS JORGE DIAS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, junção dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de piscina e instalação sanitária a levar a efeito na Rua da Primavera, n.º 25 B, na freguesia de Foros da Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta e José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 8/05/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: NUNO RICARDO GONÇALVES BARBAS, requerendo junção dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de ampliação de habitação sita no Caminho Municipal n.º1049, em Casa Novas, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 9/05/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: SOCIEDADE ABASTECEDORA DE COMBUSTÍVEIS DE VALENÇAS, LDA., requerendo renovação do alvará de armazenagem de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos para consumo público dito na Estrada de Lavre, lote 3, na freguesia de Ciborro, tendo como técnico responsável Luis Miguel Pereira Correia Soares, engenheiro mecânico.

Data de entrada do requerimento: 14/03/2018 e 14/05/2018

Tem parecer da G.U. e Infraestruturas de Portugal

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: MANUEL FERNANDO MALHÃO, requerendo reapreciação do projeto e novo licenciamento da obra de construção de moradia sita na Rua Ary dos Santos, n.º 4, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 29/03/2018 e 3/05/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOAQUIM MANUEL CACHOLA CHUCHA, requerendo junção do projeto de especialidade e a aprovação do licenciamento da obra de construção de uma fossa biológica a levar a efeito no prédio denominado por Porto das Lãs, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 24/05/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: BÁRBARA DE JESUS CATARINO MARQUEZ DA SILVA, na qualidade de Cabeça de Casal na Herança de Filipe Lopes Marquez, requerendo reapreciação do projeto e licenciamento da legalização da ampliação de anexo sito na Rua das Cortiçadas, n.º 4, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 14/02/2018 e 26/04/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO MIGUEL GUEDES BOLILA, requerendo a junção dos projetos de especialidades e o licenciamento da obra de construção de moradia e arrecadação a levar a efeito na Rua General Humberto Delgado, n.º 1, freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis Domingos Dias Pereira, engenheiro civil e Nelson Vieira Simões, engenheiro eletrotécnico.

Data de entrada do requerimento: 30/05/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: TANGENTE APRUMADA, LDA. Requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de edifício na Rua Maria Helena Vieira da Silva, n.º 6 e Rua Capitão Salgueiro Maia (lote 3),

em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 29/05/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: RUI PEDRO CORREIA MALTA VACAS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura das alterações efetuadas no decorrer da obra de reconstrução de habitação sita no Monte da Ervideira, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 28/05/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA GUILHERMINA FERNANDES DA SILVA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da legalização de anexo sito na Rua Romaneira, n.º 2 e 4 e Rua 1.º de Maio, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 28/05/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO JOÃO PANEIRO PINTO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de habitação e apoio agrícola a levar a efeito na Herdade da Tramagueira, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Tânia Dalila Pinto Teixeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 24/05/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: VALE DO PORCO – CASA AGRÍCOLA LDA., requerendo aprovação do projeto de arquitetura das alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de palheiro/armazém agrícola sito no prédio rústico denominado por Vale do Porco, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 5/06/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

De: AGRO-PECUÁRA VASCO E LUIS ESTEVES, CRL, requerendo aprovação dos projetos de arquitetura e estabilidade para a obra de construção de dois pavilhões na Herdade da Comenda da Igreja, na União das freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 4/06/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

## Requerimentos

De: O ESPAÇO DO TEMPO – ASSOCIAÇÃO CULTURAL, requerendo isenção/redução do pagamento de taxas relativas à emissão de licença especial de ruído para a realização de espetáculo no Convento da Saudação, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 1/06/2018

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.<sup>a</sup> Vereadora Palmira Catarro de 1/06/2018: “Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação.”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: OFICINAS DO CONVENTO, requerendo isenção/redução do pagamento de taxas relativas à emissão de licença especial de ruído para a realização de concertos no Convento de S. Francisco, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 6/06/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

## Diversos

Proposta para integração do Arquiteto Pedro Ramos na Comissão Técnica de Vistorias.

Tem parecer do Chefe de Divisão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

Proposta de Regulamento Municipal de Sinalização de Trânsito

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

### **Projetos Municipais - Operação de Reabilitação Urbana (ORU) / Programa Estratégico de Reabilitação, a implementar na Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Castelo e Arrabalde**

Tem informação do serviço de Reabilitação Urbana e Habitação (RUH)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Projeto de Operação de Reabilitação Urbana (ORU) / Programa Estratégico de Reabilitação do Castelo e Arrabalde. Encaminhar a documentação para a Assembleia Municipal.

### **Projetos Municipais - Operação de Reabilitação Urbana (ORU) / Programa Estratégico de Reabilitação, a implementar na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de São Pedro**

Tem informação do serviço de Reabilitação Urbana e Habitação (RUH)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Projeto de Operação de Reabilitação Urbana (ORU) / Programa Estratégico de Reabilitação de São Pedro. Encaminhar a documentação para a Assembleia Municipal.

### **Projetos Municipais - Operação de Reabilitação Urbana (ORU) / Programa Estratégico de Reabilitação, a implementar na Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Avenida e Antigo Campo da Feira**

Tem informação do serviço de Reabilitação Urbana e Habitação (RUH)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Projeto de Operação de Reabilitação Urbana (ORU) / Programa Estratégico de Reabilitação da Avenida e Antigo Campo da Feira. Aprovar a Proposta de Ampliação da ARU, conforme Relatório de Ponderação de Contributos, relativo ao Período de Discussão Pública. Encaminhar a documentação para a Assembleia Municipal.

No valor de 252,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsidio.

**Proposta de Atribuição de Subsidio ao Grupo dos Amigos de Montemor – Apoio para Criação de Peça de Teatro pela Universidade Sénior**

No valor de 475,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsidio.

**Proposta de Atribuição de Subsidio ao Rancho Folclórico dos Foros de Vale de Figueira – Apoio para aluguer de autocarro - Deslocação a Aljustrel**

No valor de 196,00€, referente a 70% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsidio.

**Proposta de Atribuição de Subsidio ao Grupo dos Amigos de Montemor – Apoio para Aquisição de Equipamentos**

No valor de 405,00€, referente a 45% do orçamento apresentado.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsidio.

**Proposta de Atribuição de Subsidio à “CHE Alentejana” / Grupo Coral Fora D`Oras – Apoio para Encontro de Grupos Corais / 7º Aniversário**

No valor de 770,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsidio.

**Proposta de 1º Adiantamento de Subsidio Ordinário à Equimor – Sonhos e Troféus Associação Equestre – Época 2017/2018**

No valor de 400,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de adiantamento de subsidio.

**Proposta de Atribuição de Subsidio ao Rugby Clube de Montemor – Apoio para aluguer de autocarro – Deslocação a Santarém**

No valor de 175,00, referente a 70% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsidio.

**Proposta de Programa de Voluntariado Jovem – Apoio às Atividades de Verão 2018**

Para as Piscinas Recreativas Municipais, CASE – Oficina da Criança e Biblioteca Almeida Faria, integrar até 24 jovens, com idades compreendidas entre os 16 e os 25 anos, com a atribuição de um subsidio para ressarcimento de despesas de alimentação e transporte, no valor de máximo de 10€ por turno de 5 horas, a cada voluntário. Prevendo-se um valor máximo de 2.840,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**PROPOSTA DE ADENDA AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-NOVO E A JUNTA DE FREGUESIA DE CIBORRO – CONSTRUÇÃO DE PARQUE SÉNIOR NA FREGUESIA DO CIBORRO**

## **ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

### **Apreciação da Situação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

### **Autorizações de Pagamento de Despesa Emitidas de 1 a 31 de maio de 2018**

A Câmara Municipal tomou conhecimento das autorizações de pagamento da despesa emitidas entre 01 e 31 de maio de 2018, no total de um milhão, trezentos e setenta mil, setecentos e sessenta euros e setenta e um cêntimo (1.370.760,71€).

### **Proposta de 3ª Revisão Orçamental 2018**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar a referida proposta da 3ª Revisão Orçamental de 2018. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

### **Exercício de Direito de Preferência sobre o prédio sito na Rua General Humberto Delgado Nº40 em Foros de Vale de Figueira**

Pedro Miguel Bengalinha Sardinha, manifesta intenção de transmitir a Daniela Sofia Lourenço da Costa e Gustavo Daniel Martins Nunes, o direito de superfície sobre o imóvel sito no Loteamento Municipal na Rua General Humberto Delgado, nº40, em Foros de Vale de Figueira, que se encontra inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Foros de Vale de Figueira sob o artigo 389 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob o nº47/19950418, pelo valor de 100.000,00€ (cem mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal, na referida transmissão.

### **Empreitada de “Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico (Terreiro de São João de Deus e Largo dos Paços do Concelho) Renovação de Pavimentos – (ALT20-04-2316-FEDER-000057) – Concurso Público / Escolha e Início de Procedimento**

Propõe que a CM autorize a despesa, a escolha do procedimento e aprovação dos documentos pré-contratuais da referida empreitada, cujo valor contratual estimado é de 1.441.959,67€ (um milhão, quatrocentos e quarenta e um mil, novecentos e cinquenta e nove euros e sessenta e sete cêntimos).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

## **SÓCIO CULTURAL**

### **Proposta de Atribuição de Subsídio ao Centro Lúdico Escolar de Foros de Vale de Figueira – Alunos Carenciados**

No valor de 1.600,00€, referente ao Ano Letivo de 2017/2018.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

### **Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e as Juntas de Freguesia – ATL de Verão 2018**

No valor de 11.500,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

### **Proposta de Atribuição de Subsídio aos Amigos Unidos pelo Escoural – Apoio para curso de Música – Março de 2018**

Compete à Câmara o pagamento à Junta de Freguesia 50% do valor da obra, 9.856,11€. Tendo o Município já pago, no âmbito do Protocolo assinado a 28 de setembro de 2017, o montante de 5.089,12€, compete-lhe agora o pagamento de 4.766,99€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Adenda ao Protocolo. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

**PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-NOVO E A JUNTA DE FREGUESIA DE SANTIAGO DO ESCOURAL – REALIZAÇÃO DE FEIRA FRANCA EM 2018**

A Câmara Municipal concede uma comparticipação financeira à Junta de Freguesia, no valor de 9.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

**UNIDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

Proposta de Declaração de Interesse para o Concelho – Empresa Vertente Planetária Unipessoal, LDA.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a referida proposta de Declaração de Interesse. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

**PROPOSTA DE ATA Nº06 DE 21/03/2018**

**Proposta de ata número seis, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte e um de março de dois mil e dezoito**

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade, com as alterações que lhe foram introduzidas. A Senhora Vereadora Ângela Catarino não participou na votação.

Paços do Concelho, 13 de junho de 2018

O Presidente da Câmara Municipal

