



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 31 de outubro de 2018.

PROPOSTA DE ORÇAMENTO MUNICIPAL E DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2019

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar a proposta de Orçamento Municipal e Documentos Previsionais para 2019. O Documento remete-se à Assembleia Municipal.

PROPOSTA DE MAPA DE PESSOAL PARA 2019

Variação total no mapa relativo a 2018 é de mais 19 lugares.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar a proposta de Mapa de Pessoal para 2019. O Documento remete-se à Assembleia Municipal.

PROPOSTA DE DERRAMA SOBRE O IRC PARA 2019

Propõe-se que a Câmara Municipal delibere:

- a) Ao abrigo do n.º 1 do art.º 18.º da Lei n.º 73/2013 de 03/09 lançar em 2019 uma derrama com a taxa de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento de impostos sobre o IRC;
- b) Ao abrigo do n.º 12 do art.º 18.º da mesma Lei, propor à Assembleia Municipal manter o valor de 0,5% de taxa de derrama para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse os 150 000,00€;
- c) Submeter aquelas taxas a deliberação da Assembleia Municipal ao abrigo da alínea d) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos contra dos Senhores Vereadores do PS, aprovar a proposta de Derrama sobre o IRC para 2019. O Documento remete-se à Assembleia Municipal.

PROPOSTA DE FIXAÇÃO DE TAXAS DE IMI PARA 2019

Propõe-se que a Câmara Municipal delibere no ano de 2018 e para o ano de 2019, as taxas do IMI conforme segue:

- a) Ao abrigo do n.º 5 do art.º 112.º do Código IMI, a taxa de 0,30% (0,30% em 2018) no que decorre da alínea c) do n.º 1 do mesmo art.º (prédios urbanos nos termos do CIMI) na redação dada pela Lei n.º 7-A/2016, de 30 de março;
- b) Ao abrigo do n.º 6 do art.º 112.º do Código do IMI, minorar em 15% (idem em 2018) a taxa decorrente da alínea anterior como forma de combate à desertificação, nas zonas urbanas das freguesias do concelho com a exceção da cidade de Montemor-o-Novo e minorar em 15% o centro histórico da cidade e as áreas de intervenção das Áreas de Reabilitação Urbana;
- c) Ao abrigo do n.º 7 do art.º 112.º do Código do IMI, minorar em 10% a taxa decorrente da alínea a) dos prédios urbanos arrendados, nas zonas das freguesias do concelho com exceção da cidade de

Montemor-o-Novo e minorar em 5% o centro histórico da cidade e as áreas de intervenção das Áreas de Reabilitação Urbana;

d) Ao abrigo do n.º8 do art.º 112.º do Código do IMI, majorar em 30% a taxa decorrente da alínea a) referentes a prédios urbanos degradados que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança das pessoas e bens;

e) Não se aplica a alínea d) caso o sujeito passivo em requerimento dirigido à Câmara Municipal, faça prova de que o seu rendimento líquido anual disponível não lhe permite efetuar a recuperação do imóvel em causa.

Propõe-se ainda que, nos termos da Lei, esta proposta seja enviada à Assembleia Municipal para deliberação, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 25º da Lei 75/2013, de 12 de Setembro.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Fixação de Taxas de IMI para 2019. O Documento remete-se à Assembleia Municipal.

PROPOSTA DE PARTICIPAÇÃO NO IRS PARA 2019

Propõe-se que a Câmara Municipal delibere:

1- Ao abrigo do n.º 1 e n.º 2 do artigo 26º da Lei nº 73/2013, de 3 de Setembro, manter a participação do município no IRS, fixando em 5% a percentagem daquela participação;

2- Submeter aquela percentagem de participação variável no IRS para deliberação da Assembleia Municipal, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos contra dos Senhores do PS, aprovar a proposta de Participação no IRS para 2019. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

RESCISÃO DOS PROTOCOLOS DE CONCESSÃO DAS LINHAS FÉRREAS DESATIVADAS- ECOPISTA DO MONTADO

Propõe-se que a Câmara Municipal delibere:

a) Aprovar a minuta do Acordo de Revogação do Contrato de Concessão n.º nº09/04/CA/PI, para a utilização da plataforma de via do Ramal de Montemor, entre o KM 75,200 E O KM 88,059, a celebrar entre a "IP Património – Administração e Gestão Imobiliária, S.A." e o município de Montemor-o-Novo, que se anexa e se dá aqui por integralmente reproduzida para todos os devidos e legais efeitos;

b) Mandatar a Senhora Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, Hortênsia dos Anjos Chegado Menino, a outorgar o Acordo de Revogação, em ordem ao preceituado na alínea a) do artigo 35.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pelo Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro."

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: CARLOS GABRIEL COELHO DOS SANTOS, requerendo junção do projeto de estabilidade e licenciamento da obra de alteração e ampliação de moradia e construção de piscina a levar a efeito no prédio sito na Rua dos Centenários, n.º 5, freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 8/10/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARCO PAULO MARTINS VIEGAS, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de obras de alteração na moradia sita na Rua da Paz, n.º 8, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 12/10/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir de acordo com o parecer dos serviços.

De: PROVINCIA PORTUGUESA DA ORDEM HOSPITALEIRA DE S. JOÃO DE DEUS, requerendo a junção dos projetos de especialidade e licenciamento da obra de remodelação da unidade de cuidados continuados no Hospital de S. João de Deus, sito na Rua de Aviz, n.º 89, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Álvaro dos Santos Aleixo, engenheiro Técnico Civil.

Data de entrada do requerimento: 1/10/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARCUS PHILIPP NAGEL, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de alteração e ampliação de moradia e construção de muro de vedação a levar a efeito no prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 16, nas Fazendas do Cortiço, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 24/09/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO JOSÉ DOS NASCIMENTO RIBEIRO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de piscina, casa de máquinas, telheiro e arranjos exteriores a levar a efeito no prédio sito na Rua dos Passos Perdidos, n.º 1A, freguesia de Ciborro, tendo como técnico responsável Dulcineia Alexandra de Sá Nogueira Arcanjo, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 30/08/2019 e 10/10/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir de acordo com o parecer dos serviços.

De: SÉRGIO MIGUEL COSTA BRAZ E BRÁS DE ALMEIDA, requerendo informação previa sobre alteração de armazém com adaptação para habitação sito na Rua da Paz, n.º 19 e Rua 31 de Janeiro, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 17/09/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir de acordo com o parecer dos serviços.

De: LUIS MIGUEL MARQUES GAMEIRO FOLGADO, requerendo a junção do projeto de estabilidade e aprovação do licenciamento da obra de construção de portão de entrada a levar a efeito na Estrada Nacional 114, ao Km 145,470, freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 11/10/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir de acordo com o parecer dos serviços.

De: LUISA LÓPEZ SÁNCHEZ, requerendo aprovação do projeto de arquitetura das alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de moradia no prédio rústico denominado por Cerrado, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Tiago Martins Leandro, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 10/10/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir de acordo com o parecer dos serviços.

De: FERNANDO JOSÉ ANTUNES ABRANTES, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de alteração e ampliação de habitação sita na Rua dos Centenários, n.º 38 e 40, freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável Miguel dos Reis Pedroso de Lima, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 15/10/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir de acordo com o parecer dos serviços.

De: BRUNO PEROSA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento das telas finais referente às obras de recuperação, com alterações e ampliação, de uma moradia sita no Monte da Pequena, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 9/10/2018

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Presidente de 24/10/2018: *“Deferido nas condições do parecer dos serviços. Considerando que o munícipe se pretende ausentar para o exterior, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação.”*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Presidente.

De: ANTÓNIO JOAQUIM MARQUES MARTINS, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de obras efetuadas no prédio sito na Estrada Nacional 114, n.º 18 e 20, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 11/10/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: 3 TEMPOS – A.C.R.D. DE FOROS DE VALE DE FIGUEIRA, requerendo isenção/redução de taxas relativas à emissão de licença especial de ruído para Festival de Folclore e Baile, no Centro Cultural de Foros de Vale de Figueira, na freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Data de entrada do requerimento: 17/10/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com a proposta dos serviços.

De: DIREÇÃO GERAL DE ENERGIA E GEOLOGIA, requerendo emissão de parecer sobre a renovação do licenciamento de instalação de armazenamento de combustíveis líquidos para trasfega sito na Quinta de S. Pedro, na Rosenta, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 11/10/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, informar de acordo com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Autorizações de Pagamento de Despesa emitidas entre 01/09/2018 e 30/09/2018

A Câmara Municipal tomou conhecimento das autorizações de pagamento da despesa emitidas entre 01 e 30 de setembro de 2018, no total de um milhão, setecentos e noventa e três mil, trezentos e setenta e oito euros e dez cêntimos (1.793.378,10€).

Proposta de Prestação de Serviços na Área dos Seguros

Em cumprimento do disposto no nº3 do artº 61º da Lei nº114/2017, de 29 de dezembro, propõe-se a dispensa do cumprimento do nº1 do artº 61º da Lei 114/2017, de 29 de dezembro, para os devidos efeitos legais.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Modificações Orçamentais de agosto e setembro de 2018

A Câmara Municipal tomou conhecimento das alterações orçamentais nº 23 à 31, executadas entre agosto e setembro de 2018.

SÓCIO CULTURAL

Proposta de Regimento - Conselho Municipal de Educação para 2018/2021

A Câmara Municipal tomou conhecimento da proposta de Regimento do Conselho Municipal de Educação de Montemor-o-Novo.

Proposta de Atribuição de Subsídio ao Centro Lúdico Escolar de Silveiras/Alunos Carenciados – Meses julho e agosto 2018

No valor de 320,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Atribuição de Subsídio à ARPI Futuro de Lavre – Apoio para aluguer de transporte/Deslocação a Sintra

No valor de 315,00€, referente a 70% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Programa Integrado de Apoio Social – Proposta de Atribuição de Cartão Mor Solidário

Dois processos de escalão A).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Adiantamento de Subsídio Ordinário ao Almansor Futebol Clube – Época 2017/2018

No valor de 2.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de adiantamento de subsídio.

Proposta de Adiantamento de Subsídio Ordinário ao Centro Cultural Recreativo e Desportivo de Cortiçadas de Lavre – Época 2017/2018

No valor de 1.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de adiantamento de subsídio.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de “Execução de Arruamentos e Outras Infraestruturas em Foros de vale de Figueira” - Auto de Medição Nº4

No valor de 30.883,68€ (trinta mil, oitocentos e oitenta e três euros e sessenta e oito cêntimos), referente aos trabalhos executados pelo empreiteiro CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A, ao qual acrescerá o IVA à taxa legal.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos senhores Vereadores do PS, aprovar o Auto de Medição Nº04, referente à empreitada acima mencionada.

Empreitada de “Execução do Edifício das Instalações Municipais da Adua” – Auto de Medição Nº4

No valor de 25.635,74€ (vinte e cinco mil, seiscentos e trinta e cinco euros e sessenta e quatro cêntimos), referente aos trabalhos executados pela empresa Comporto – Sociedade de Construção, S.A, ao qual acrescerá o IVA à taxa legal.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos senhores Vereadores do PS, aprovar o Auto de Medição Nº04, referente à empreitada acima mencionada.

UNIDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Reserva de Lote na ZIA – Empresa Polifert, Lda.

Propõe-se a reserva do lote LE3 para a empresa Polifert, Lda, pelo período de 6 meses.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

PEDIDO DE APROVAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE MÉDIO E LONGO PRAZO

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar o pedido de Empréstimo de Médio e Longo Prazo. Os Senhores Vereadores do PS apresentaram declaração de voto. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

PROPOSTAS DE ATAS Nº08 DE 20/04/2018, Nº10 DE 16/05/2018, Nº12 DE 13/06/2018, Nº16 DE 08/08/2018

Proposta de ata número oito, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte de abril de dois mil e dezoito

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade, com as alterações que lhe foram introduzidas.

Proposta de ata número dez, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia dezasseis de maio de dois mil e dezoito

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida Ata foi aprovada por unanimidade.

Proposta de ata número doze, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia treze de junho de dois mil e dezoito

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.
A referida Ata foi aprovada por unanimidade.

Proposta de ata número dezasseis, referente à reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia oito de agosto de dois mil e dezoito

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.
A referida Ata foi aprovada por unanimidade.

Paços do Concelho, 31 de outubro de 2018

A Presidente da Câmara Municipal

