



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 28 de novembro de 2018.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: JOAQUIM INFANTE DA CÂMARA SANTOS LIMA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de recuperação, alteração e adaptação de 8 edifícios para Hotel Rural sito na Herdade das Barrosas, Corujeiras e Várzeas, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável Rodrigo de Almeida Machado Soares, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 31/10/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SAHV – SOCIEDADE AGRÍCOLA HERDADE DO VIDIGAL, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de armazém agrícola a levar a efeito no prédio rústico denominado por Sobreira do Vidigal, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 1/08/2018 e 12/09/2018

Tem parecer da G.U.

(Foi enviado para audiência prévia em 25/09/2018, não se tendo a requerente pronunciado)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SOCIEDADE AGRICOLA DOS CORDEIROS DA CHARNECA, LDA, requerendo informação prévia para alteração de uso de dependências agrícolas para unidade industrial sitas na Herdade de Cordeiros da Charneca, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 2/11/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO CÂNDIDO PASCOAL MARTINS, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização das obras de alteração e ampliação de habitação e garagem sitas na Rua 1.º de Maio, n.º 18, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 2/11/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA OBDÚLIA DE CASTRO FERNANDEZ, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de obras de ampliação da moradia sita no Vale da Pedreira, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnica responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 6/06/2017, 11/01/2018, 6/06/2018 e 7/11/2018

Tem parecer da G.U., CCDRA e APA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JEAN-MARC FEDOU, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de reabilitação e ampliação de edifícios para turismo em espaço rural sitos na Courela da Cruz, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável Carlos Alberto Reis Janeiro, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 22/05/2018, 27/07/2018, 3/08/2018 e 28/08/2018

Tem parecer da G.U., CCDRA e APA

(Foi enviado para audiência prévia em 11/09/2018, tendo o requerente se pronunciado em 18/09/2018)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: INÁCIO HENRIQUE EMERÊNCIANO BARBADO, requerendo nova licença para acabamento da obra de construção de moradia sita na Rua Manuel Justino Ferreira, n.º 12, Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável João de Deus Pereira Cunha Galvão, agente técnico de arquitetura e engenharia.

Data de entrada do requerimento: 6/11/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: O SOBREIRO – ASSOCIAÇÃO PROTEÇÃO SOCIAL À POPULAÇÃO DE CORTIÇADAS DE LAVRE, requerendo isenção/redução de taxas relativas à emissão de licença especial de ruído para realização de espetáculo, no Centro Cultural de Cortiçadas de Lavre, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 6/11/2018

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Palmira Catarro de 16/11/2018: “*Concordo.*”)

Apresente-se a reunião de câmara para ratificação, no que diz respeito à redução das taxas.”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONÓMICA A ALENTEJANA, CRL, requerendo isenção/redução de taxas relativas à emissão de licença especial de ruído e de recinto para realização de Baile, no salão de festas sito na Rua da Boa Esperança, n.º 14, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 14/11/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MANUEL GABRIEL DOS SANTOS MALHÃO e OUTROS, requerendo emissão de certidão de destaque de parcela de terreno sita na Rua Sacadura Cabral, n.ºs 2 a 10 e Rua Bento Gonçalves, n.º 10, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 9/11/2018

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Vistorias

De: MANUEL CUSTÓDIO NUNES MATILDE, requerendo alteração à constituição em regime de propriedade horizontal do imóvel sito na Rua Dr. Miguel Bombarda, n.º 50, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 24/10/2018

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o auto de vistoria.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Autorizações de Pagamento de Despesa emitidas entre 01/10/2018 e 31/10/2018

A Câmara Municipal tomou conhecimento das autorizações de pagamento da despesa emitidas entre 01 e 31 de outubro de 2018.

Acumulação Funções Públicas e Privadas – Fernando Dias

A Câmara Municipal tomou conhecimento do seguinte despacho proferido pela Sra. Presidente: *“Aprovado de acordo com o parecer dos Serviços. Notifique-se. Apresente-se a reunião de Câmara para conhecimento.”*

Direito de Preferência – Alienação - Lote LE6 Zona Industrial da Adua

Celso do Carmo dos Santos Mendes, na qualidade de Contabilista certificado da empresa FJCork, Transformação de Cortiça, S.A., do qual fez prova, pretende transmitir a favor de Paulo Charrua e Vicente Bicho o direito de superfície sobre o Lote LE6 da Zona Industrial da Adua, em Montemor-o-Novo, através de uma empresa a constituir. A referida transmissão realizar-se-á pelo preço de 585.000,00€ (Quinhentos e oitenta e cinco mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal na referida transmissão.

SÓCIO CULTURAL

Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário – Proposta de Atribuição de Cartão Social do Município – novembro 2018

3 Processos de Escalão A e 1 Processo de Escalão B

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de Cartão Social do Município.

Proposta de atribuição de subsídio à Liga dos Combatentes - Apoio para aluguer de transporte - Serra de Aires

No valor de 504,00€, referente a 70% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Atribuição de Subsídio à ARPI de Foros de Vale de Figueira – Apoio para aluguer de transporte

No valor de 315,00€, referente a 70% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Atribuição de Subsídio à ARPI de Cortiçadas de Lavre – Apoio para aluguer de transporte

No valor de 245,00€, referente a 70% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de atribuição de subsídio à Casa do Povo de Lavre – Apoio para atividade Notas Soltas pelo Património

No valor de 417,00€, referente a 25% da despesa apresentada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Atribuição de Subsídio ao Grupo dos Amigos de Montemor-o-Novo – Apoio para aluguer de transporte

No valor de 210,00€, referente a 70% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Atribuição de Subsídio ao Coral de S. Domingos – Apoio para aluguer de transporte

No valor de 1347,50€, referente a 70% da despesa efetuada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Protocolo de apoio ao curso de construção de instrumentos – Ofício das Artes (OFA)

No valor de 34.261,79€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Proposta de cedência de Flexipiso ao Grupo União Sport

Cerca de 100m².

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de adiantamento de subsídio - Protocolo de Escolas e Escolinhas de Desporto – setembro a dezembro 2018

No total de 12.867,50€:

Grupo União Sport – 1.890,00€

Rugby Clube de Montemor – 1.190,00€

Casa João Cidade – 922,50€

Clube de Ténis – 3.243,64€

Cortiçadas Clube do Alentejo – 1.216,36€

Atlético Clube de Montemor – 820,00€

Associação EB1 de Pais de Foros de Vale de Figueira – 172,50€

Centro Hípico D. Duarte – 1.640,00€

Valenças Sport Clube – 780,00€

Associação Pais de Cortiçadas de Lavre – 172,50€

Equimor – Sonhos e Troféus – 820,00€

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de adiantamento de subsídio.

Proposta de adiantamento de subsídio - Protocolo de Escolas de Modalidade – setembro a dezembro 2018

No total de 23.501,20€:

Rugby Clube de Montemor – 2636,00€

Clube de Ténis – 1.838€

Cortiçadas Clube do Alentejo – 1.268€

Grupo União Sport – 5.408,00€
Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de MN – 718,80€
Valenças Sport Clube – 646,00€
Atlético Clube de Montemor – 4.804,00€
Casa do Povo de Lavre – 646,00€
Almansor Futebol Clube – 3.070,00€
Coop. Habitação Económica “CHE” – 574,00€
Equimor – Sonhos e Troféus – 1.191,20€
Centro Hípico D. Duarte – 701,20€

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de adiantamento de subsídio.

Proposta de Protocolo para refeições – Utentes da Associação “O Sobreiro”

A Estabelecer entre o Município de Montemor-o-Novo, a União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre e a Associação “O Sobreiro”.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

UNIDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Declaração de Interesse / Intenção de Investimento – Empresa AHARA, LDA - Ratificação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a referida proposta de Declaração de Interesse/Intenção de Investimento. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de “Implementação de Dispositivos de Proteção Animal, Incluindo Beneficiação da Estrada Municipal 535, Escoural/São Cristóvão” – Conta Final da Empreitada

Referente aos trabalhos executados pela empresa Construções JJR & Filhos, S.A.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Conta Final da Empreitada, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Arruamentos e Outras Infraestruturas no Cíborro” - Auto de Medição Nº1

No valor de 26.551,72€, referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A. A este valor acrescerá o IVA á taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar a referida proposta de Auto de Medição Nº1, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim do Jardim Público” - Auto de Medição Nº2

No valor de 9.437,33€, referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRADAS – ESTRADAS E CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A. A este valor acrescerá o IVA á taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar a referida proposta de Auto de Medição Nº2, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Execução do Edifício das Instalações Municipais da Adua” – Auto de Medição Nº5

No valor de 37.536,56€, referente aos trabalhos executados pela empresa COMPORTO – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, S.A. A este valor acrescerá o IVA á taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar a referida proposta de Auto de Medição Nº5, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de “Execução de Arruamentos e Outras Infraestruturas em Foros de Vale de Figueira” - Auto de Medição nº5

No valor de 69.579,72€, referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A. A este valor acrescerá o IVA á taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar a referida proposta de Auto de Medição Nº5, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

PROPOSTA DE CEDÊNCIA DE FLEXIPISO - UNIÃO DE FREGUESIAS DE CORTIÇADAS DE LAVRE E LAVRE

À Câmara Municipal compete ceder à União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre 100m² de pavimento de segurança – Flexipiso. A União de Freguesias assumirá a mão de obra relativa à aplicação do referido pavimento.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO NO EDIFÍCIO ESCOLAR DE FOROS DE VALE DE FIGUEIRA

À Câmara Municipal compete o pagamento à Junta de Freguesia de um apoio no valor de 5.000,00€, dos 6.238,56€ do valor total da obra. Valores já com IVA incluído.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO - REQUALIFICAÇÃO DE SANITÁRIOS PÚBLICOS EM CIBORRO

À Câmara Municipal compete o pagamento à Junta de Freguesia de 3.344,30€, referente a 50% do valor da obra. Valor já com IVA incluído.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

PROPOSTA DE ATA Nº 19 DE 19/09/2018

A referida proposta de Ata transitou para a próxima reunião de Câmara.

Paços do Concelho, 28 de novembro de 2018

A Presidente da Câmara Municipal

