



EDITAL

OLÍMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 29 de dezembro de 2021. A presente Reunião de Câmara realizou-se por videoconferência, com suspensão do período de atendimento ao público presencial (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), tendo em conta a situação Pandémica atual e a Resolução do Conselho de Ministros 181-A de 23 de dezembro de 2021.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: JUNTA DE FREGUESIA DE CABRELA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de alteração de um edifício destinado a casa mortuária, a levar a efeito no prédio sito na Rua Frei Luís de Jesus, nºs 8, 10 e 12, na freguesia de Cabrela, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 03/12/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTERO DA SILVA MARQUES, requerendo aprovação do projeto arquitetura para a obra de alteração a levar a efeito no prédio sito na Rua Dr. José Mouzinho Almadanim, nºs 7 e 9, na Freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável Paulo Alexandre Lopes Nunes de Sousa, arquiteto

Data de entrada do requerimento: 07/06/2021 e 07/12/2021

(Foi enviado para audiência prévia em 19/11/2021, tendo o requerente se pronunciado em 07/12/2021)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CARLOS JORGE TREGUEIRA SOTA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de construção de uma habitação unifamiliar, anexo e piscina, a levar a efeito no prédio sito na Rua Florbela Espanca, lote 27, do Loteamento Municipal de Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Andreia Sofia Brito Laranjeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 15/10/2021, 26/11/2021 e 20/12/2021

(Foi enviado para audiência prévia em 12/11/2021, tendo o requerente se pronunciado em 26/11/2021)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O processo baixou aos serviços para melhor análise.

De: PAULO JORGE SARAMAGIAO GERALDO, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alteração de moradia e construção de anexo e piscina, a levar a efeito no prédio sito na Rua das Cortiçadas, nº 13 na Freguesia de Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável, Nuno Miguel Barrenho de Oliveira, engenheiro técnico civil.

Data de entrada dos requerimentos: 07/12/2021 e 13/12/2021.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CUSTÓDIO MANUEL MORGANHEIRA DE CARVALHO, requerendo aprovação dos projetos especialidades e o licenciamento da obra de ampliação da habitação, a levar a efeito na Rua dos Centenários, nºs 31 e 33 na freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnicos responsáveis, Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro técnico civil, Joaquim Mateus Carapinha Nunes, agente técnico de arquitetura e engenharia.

Data de entrada do requerimento: 10/12/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: LÚCIA CRISTINA DOS LOIOS VALENTE AMARAL, requerendo a aprovação dos projetos de arquitetura, especialidades e do licenciamento da obra de reconstrução de uma habitação a levar a efeito no prédio sito na Rua da Papoila, nas Fazendas do Cortiço, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis, Andreia Brito Laranjeira, arquiteta, Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 24/11/2021, 25/11/2021, 07/12/2021e 13/12/2021.

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho do Sr Presidente da Câmara Municipal de 13/12/2021: "Defiro de acordo com o parecer dos serviços. Nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato os requerentes. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação")

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Presidente datado de 13/12/2021 de acordo com o parecer dos serviços.

De: LUÍS ADRIANO RODRIGUES, requerendo aprovação do projeto arquitetura e licenciamento da legalização das alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de uma unidade industrial sito no lote LI 17 da Zona Industrial da Adua, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável, João de Deus Pereira Cunha Galvão, agente técnico de arquitetura e engenharia. Data de entrada do requerimento: 02/09/2014

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: QUATTOR - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS, requerendo 3.ª alteração ao Alvará de Loteamento n.º 22/97 de 15/09, que titula a operação de loteamento localizada na Quinta D. Francisco em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Marco Paulo Vaz Monteiro, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 20/10/2021.

Tem parecer do G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TANGENTE APRUMADA, LDA, requerendo aprovação da alteração ao projeto de arquitetura, especialidades e o licenciamento da obra de construção de um edifício plurifamiliar, a levar a efeito no lote 5 da Urbanização Quinta da Nora, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável, Marília Moriés Borges Lopes de Andrade, arquiteta, Ricardo Jorge Gaspar Esperto, engenheiro eletrotécnico, Rui Alberto Linheiro Martins, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 10/12/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: O processo baixou aos serviços para melhor análise.

De: MARIA JOSÉ ESTRAGADINHO ROSA CANDEIAS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de alteração da fachada do prédio sito na Rua S. João de Deus nº 18-A, na Freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnica responsável Jessica Sophie Bravo Roque, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 30/11/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PETROGAL, S.A, requerendo aprovação do projeto de demolição e licenciamento, do posto de abastecimento de combustível, lado Norte e lado Sul da EN 4, ao Km 68+700 em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável, João Pedro Palma Cabrita Silva, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 26/07/2021 e 07/09/2021

Tem parecer da G.U

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

B) Requerimentos

De: KARL RUPRECHT STEINNANN e IRIS NAIRE OTTE, requerendo emissão de certidão de emparcelamento simples, referente aos prédios mistos denominados por "Malaquinha" e "Azenha", sitos na freguesia de Santiago do Escoural

Data de entrada do requerimento: 20/11/2020, 24/03/2021, 15/06/2021, 17/08/2021 e 28/10/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TANGENTE APRUMADA, requerendo emissão do 11^o aditamento ao alvará de loteamento nº 2/04 de 07 de junho, que titula a operação de loteamento sita na quinta da Nora em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Marília Moriés Borges Lopes de Andrade, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 02/09/2021 e 26/11/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SOUSA CUNHAL TURISMO, SA, requerendo redução do montante da caução _cancelamento da hipoteca dos lotes 91 ao 99 inclusive, lote 127 e 128, referente às obras de urbanização da operação de loteamento da Herdade de Valadas, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 11/11/2021

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Exercício de Direito de Preferência – Loteamento das Pequenas Oficinas, Rua das Oficinas, Lote 18

Moraudio – Serviços Audio, Lda. pretende alienar o direito de superfície do mencionado imóvel, a favor de Morevents, Lda., pelo valor de 75.000,00 euros. (Setenta e cinco mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

Exercício de Direito de Preferência – Zona Industrial da Adua – LI 6 – Ratificação

Niter – Imobiliária, S.A. pretende alienar o direito de superfície do mencionado imóvel, a favor de Nigel – Congeladora José Nicolau, Lda., pelo valor de 485.000,00 euros. (quatrocentos e oitenta e cinco mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

Exercício de Direito de Preferência – Zona Industrial da Adua – LI 1

Maria Isabel dos Santos Ferreira da Silva - Cabeça de Casal da Herança, pretende alienar o direito de superfície do mencionado imóvel, a favor de Geoplus – Engenharia, Geotécnica e Qualidade, Unipessoal, Lda., pelo valor de 260.000,00 euros. (Duzentos e sessenta mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal.

Modificações Orçamentais /Outubro e Novembro 2021

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Autorizações de Pagamento de Despesa entre 01/11/2021 e 30/11/2021

No valor de 1.568.268,46 € (Um milhão, quinhentos e sessenta e oito mil duzentos e sessenta e oito euros e quarenta e seis cêntimos.)

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada “Implementação de Percursos Livres de Obstáculos no Âmbito do Plano de Acessibilidade e Mobilidade Operação ALT20-04-1406 FEDER 000063” – Informação nº 17 – Auto de Receção Provisória

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Receção Provisória referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada “Implementação de Percursos Livres de Obstáculos no Âmbito do Plano de Acessibilidade e Mobilidade Operação ALT20-04-1406 FEDER 000063” – Informação nº 18 – Conta Final de Empreitada

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a Conta Final de Empreitada referente à empreitada referida em epígrafe.

Empreitada de Pista de Atletismo – Parque Desportivo Municipal – 2ª Fase – Informação nº 13 – Auto de Receção Definitiva

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Receção Definitiva referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Aplicação de Microaglomerado Betuminoso em Arruamentos na Cidade de Montemor-o-Novo – Informação nº 04 – Auto de Receção Definitiva

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Receção Definitiva referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Requalificação da EB1 de Montemor-o-Novo e Refeitório Escolar (Operação nº ALT20-02-5673-feder-000053) – Informação nº 07 – Auto de Medição nº 07

Referente aos trabalhos executados pela Empresa Comporto – Sociedade de Construções, S.A. no valor de 38.078,69 € (trinta e oito mil e setenta e oito euros e sessenta e nove cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o auto de Medição nº 07, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Remodelação da Envolvente do Mercado Municipal e do Troço Sudeste da Rua Comandante Fragoso (ALT20-04-2316-FEDER-000060) – Informação nº 29 – Conta Final de Empreitada

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a Conta Final de Empreitada, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Remodelação e Ampliação da EB/JI de Santiago do Escoural (ALT20-02-5673-FEDER-000056) – Auto de Medição nº 18

Referente aos trabalhos executados pela Empresa Vestígios & Lugares Construções, Lda. no valor de 49.031,14 € (quarenta e nove mil trinta e um euros e catorze cêntimos). A este valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o Auto de Medição nº 18, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

Proposta de Calendarização das Reuniões Ordinárias da Câmara Municipal a realizar em 2022

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade aprovar o documento apresentado.

Largo dos Paços do Concelho, 30 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



Olímpio Manuel Vidigal Galvão