



## EDITAL

10

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 12 de abril de 2017.

### AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

#### **Processos de Licenciamento**

De: VASCO FERNANDO ALVES DIAS DA SILVA, requerendo isenção de apresentação de projeto de comportamento térmico, de infra estruturas de telecomunicações e de condicionamento acústico, a junção dos projetos de especialidades e o licenciamento da obra de ampliação de moradia e legalização de dependência agrícola sita no Pomarinho dos Monges, freguesia de Santiago do Escoural, tendo como técnicos responsáveis Domingos Dias Pereira, engenheiro civil e Nelson Vieira Simões, engenheiro técnico.

Data de entrada do requerimento: 7/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SOCIEDADE AGRO-FLORESTAL DA PITAMARIÇA DE BAIXO, LDA., requerendo aprovação e licenciamento do projeto de legalização de parque de campismo rural sito na Herdade da Pitamariça de Baixo, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável António Luis Pereira Varela, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 9/03/2017 e 16/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MÁRIO JORGE FILIPE CABEÇA BRANCA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de duas habitações a levar a efeito na Rua D. Alexandre José Botelho, lote 35, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 27/02/2017 e 16/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MÁRIO JORGE FILIPE CABEÇA BRANCA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de duas habitações a levar a efeito na Rua D. Alexandre José Botelho, lote 36, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 27/02/2017 e 16/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO JOÃO FERNANDES – CABEÇA DE CASAL NA HERANÇA DE, requerendo aprovação e licenciamento do projeto de legalização de dois anexos sítos na Rua das Cortiçadas, n.º 18, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável Dinis José Dionísio Neves Serrão, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 21/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: LUIS FILIPE MARTINS CURTO, requerendo junção dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de armazém agrícola e tanque de rega no prédio rústico denominado por Courela do Olival, no Reguengo, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Carlos Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 15/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: LIMADEL7 – SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA., requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de moradia e dependência agrícola a levar a efeito no prédio rústico denominado por Herdade das Barrosas, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável João Leopoldo Soeiro Curado Galego Barreto, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 17/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CARLA SOFIA PINTO GALVEIA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de moradia a levar a efeito na Rua do Outeiro dos Passarinhos, Herdade do Vale da Lama, freguesia de Cabrela, tendo como técnico responsável Paulo Ricardo Martins de Oliveira, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 20/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JERÓNIMO ANTÓNIO CARAPINHA, requerendo alteração de uso do edifício sito na Av. Nacional, n.º 52, freguesia de Ciborro, tendo como técnico responsável Jorge Filipe Costa Alves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 6/01/2017 e 13/02/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

### **Requerimentos**

De: DAVID COELHO ESCUDEIRO e PATRICIA COELHO ESCUDEIRO, requerendo emissão de aditamento ao alvará de loteamento n.º 3/94, relativo à operação de loteamento sita na Quinta de D. Francisco

Hj-o

(Fase C), em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 3/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONOMICA A ALENTEJANA, CRL, requerendo emissão de aditamento ao alvará de loteamento n.º 2/2016, relativo à operação de loteamento sita na Horta do Coxo, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 29/03/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificar o despacho da Srª Vereadora de 30/03/2017: *"Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação."*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: MIGUEL ROMÃO FERNANDEZ, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Vale da Pedreira, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 17/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO SOCIAL À POPULAÇÃO DE SANTIAGO DO ESCOURAL, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença de ruído e de recinto para a realização de espetáculo de beneficência, no pavilhão sito na Rua Salvador Joaquim do Pomar, na freguesia de Santiago do Escoural.

Data de entrada do requerimento: 10/03/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Srª Vereadora de 20/03/2017: *"Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação."*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONOMICA "A ALENTEJANA", requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença de ruído e de recinto para a realização de baile, na sede da cooperativa sita na Rua da Boa Esperança, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ASSOCIAÇÃO CULTURAL RECREATIVA E DESPORTIVA DE CASA BRANCA, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença de ruído e de recinto para a realização de baile, na sede da associação sita na Rua Catarina Eufémia, n.º 23, em Casa Branca, na freguesia de Santiago do Escoural.

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Srª Vereadora de 30/03/2017: *"Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação."*)

10-

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: RANCHO FOLCLÓRICO DE CORTIÇADAS DE LAVRE, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de recinto para a realização de Festival Infantil de Folclore e baile, na sede do Centro Cultural sita na Rua José Saramago, n.º 3, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Srª Vereadora de 29/03/2017: *“Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação.”*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONOMICA “A ALENTEJANA”, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença de ruído e de recinto para a realização de baile, na sede da cooperativa sita na Rua da Boa Esperança, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Srª Vereadora de 6/04/2017: *“Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação.”*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora Vereadora Palmira Catarro.

### **Vistorias**

De: SIMÃO JOSÉ AZEVEDO LEITÃO NUNES COMENDA, requerendo constituição em propriedade horizontal do imóvel sito na Rua de S. Sebastião, n.º 10, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 16/03/2017

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o referido auto de vistoria.

### **Diversos**

Declaração de deserção de procedimento referente ao pedido de emissão de alvará de utilização para o prédio sito na Zona Industrial da Adua, lote LE 4, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a deserção do procedimento.

Declaração de caducidade da aprovação do licenciamento da obra de alteração da cobertura e legalização de obras de ampliação da habitação sita na Rua dos Moinhos, n.º 11, freguesia de Cabrela.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do procedimento.

### **Projetos Municipais**

Resposta a erros e omissões das infraestruturas da Rua da Serração, na freguesia de Ciborro.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, aprovar a resposta aos erros e omissões das infraestruturas da Rua da Serração, de acordo com o parecer dos Serviços.

### **ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

### **Apreciação da Situação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

### **Programa de Estágios / Edição 2017**

Constituição de Júris.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **Proposta de pagamento em doze prestações / Refeições Escolares**

No valor de 35,17€/cada.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **Exercício do Direito de Preferência – João Pedro Baptista dos Santos Brito Gião**

Na qualidade de proprietário o Sr. João Pedro Baptista dos Santos Brito Gião, pretende transmitir a favor de Área Fechada, S.A., o direito de propriedade sobre o seu prédio sito na Praça Miguel Bombarda, nº 33, em Montemor-o-Novo, que se encontra inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de N.ª Sr.ª da Vila, N.ª Sr.ª do Bispo e Silveira sob o artigo nº 450 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob o nº 390. A referida transmissão, será realizada pelo preço de 44.000,00€ (quarenta e quatro mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal na referida aquisição.

### **Exercício do Direito de Preferência – Maria da Conceição Seara Chaveiro**

Na qualidade de proprietária Maria da Conceição Seara Chaveiro, pretende transmitir a favor de UCI – União de Créditos Imobiliários, SA, o direito de propriedade sobre o seu prédio sito na Rua Fernão de Mascarenhas, nº 25, nesta cidade, que se encontra inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de N.ª Sr.ª da Vila, N.ª Sr.ª do Bispo e Silveiras sob o artigo nº 3067. A referida transmissão, a título de dação em pagamento, será realizada pelo preço de 65.000,00€ (sessenta e cinco mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência por inexistir interesse municipal na referida aquisição.

### **Proposta de arrendamento do Quiosque do Jardim da Estação**

Aprovação do arrendamento do imóvel em causa, pelo prazo de cinco anos, eventualmente renovável por mais dois anos e com o preço base de licitação do valor mensal da renda de 200,00€, e que sejam conferidos os poderes para aprovação das peças do procedimento em causa, bem como do respetivo edital de divulgação pública.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **Autorizações de pagamento da despesa entre 01/03/2017 e 31/03/2017**

A Câmara Municipal tomou conhecimento das autorizações de pagamento da despesa emitidas entre 01/03/2017 e 31/03/2017, no valor total de 1.155 941,64€ (um milhão, cento e cinquenta e cinco mil novecentos e quarenta e um euros e sessenta e quatro cêntimos).

## **SÓCIO CULTURAL**

### **Proposta de atribuição de subsídio / Ensemble de Montemor – Apoio para Formação Musical / janeiro 2017**

No valor 838,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

### **Proposta de atribuição de subsídio / Ensemble de Montemor – Apoio para Formação Aulas de Dança / janeiro 2017**

No valor 292,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de atribuição de subsídio / Ensemble de Montemor – Apoio para Formação Aulas de Dança / fevereiro 2017**

No valor 292,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de atribuição de subsídio / Ensemble de Montemor – Apoio para Formação Musical / fevereiro 2017**

No valor 882,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de Acordo de Cooperação AL 2016/17 – Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré Escolar**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Proposta de atribuição do cartão Social do Município – Escalão A e C**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Proposta de apoio ao Projeto DUODAY – Associação MARCA**

No valor máximo de 1.300,00€, uma só vez por ano referente a 35% do valor total do projeto.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta apoio.

**Pedido de isenção de Taxas do 17º Grande Prémio de Atletismo / Ratificação**

O documento tem o seguinte despacho proferido pela Sra. Presidente: “Ao Chefe da DSC, concordo. Atendendo à data da realização da iniciativa, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação.”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Presidente.

**Pedido de isenção de Taxas de Desfile de Carnaval do Ano 2017 / Ratificação**

O documento tem o seguinte despacho proferido pela Sra. Presidente: “Ao Chefe da DSC, concordo. Atendendo à data da realização do evento, defiro de acordo com o parecer dos serviços. Notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação.”

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Presidente.

**Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e a Casa do Povo de Lavre / Desenvolvimento do Plano de Atividades – Ano 2017**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo apresentada.

**Proposta de renovação de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e o Grupo dos Amigos de Montemor-o-Novo**

Apoio no valor de 7.500,00€ referente a 30% do Orçamento apresentado.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de renovação de Protocolo apresentada.

**Proposta de atribuição de subsídio – Rugby Clube de Montemor – Apoio para aluguer de autocarro – Lisboa**

No valor 185,50€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Pedido de apoio – 6º Aniversário do Grupo Coral Fora D’Oras**

No valor 861,40€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta apoio.

**UNIDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

**Proposta de Protocolo de Parceria entre o Município de Montemor-o-Novo e a MARCA – 14ª Feira do Pão e Doçaria 2017**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo de Parceria apresentada.

**Proposta de Protocolo de Parceria entre o Município de Montemor-o-Novo e a Associação Terras Dentro – 14ª Feira do Pão e Doçaria 2017**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo de Parceria apresentada.

**Proposta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Montemor-o-Novo e a Associação “A Ciranda” – Espaço Artesanato na Feira da Luz/Expomor 2017**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo apresentada.

**CAME – Parecer final da Unidade de Gestão – Promotora Sabor à Sombra / Ratificação**

Candidatura nº 30 da promotora Sabor à Sombra, Lda.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Presidente.

**Proposta de reserva de lote LI39 – Zona Industrial da Adua**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de reserva de lote LI39 da Zona Industrial da Adua, a favor da empresa APX Audio, Unipessoal, Lda.

**CAME – Pedido de prorrogação do contrato – Empresa Simpleit/ratificação**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o pedido de prorrogação do contrato.

**PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-NOVO E A JUNTA DE FREGUESIA DE SANTIAGO DO ESCOURAL – AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE FITNESS**

**Colocação de equipamentos de manutenção física no Jardim Público de Casa Branca.**

À Câmara Municipal compete o pagamento à Junta de Freguesia de 100% da importância paga por esta, pela aquisição dos equipamentos, ou seja, 1.258,93 Euros (mil duzentos e cinquenta e oito euros e noventa e três cêntimos), valor já com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

**PROPOSTA DE ATUALIZAÇÃO TARIFÁRIA/2017**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, aprovar a proposta apresentada. Em relação ao abastecimento de água e águas residuais, não aplicar a atualização para as Tarifas fixas.

Paços do Concelho, 12 de abril de 2017

A Presidente da Câmara Municipal

