



EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 17 de maio de 2017.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento, Requerimentos, Vistorias e Diversos

Processos de Licenciamento

De: MARIA AUGUSTA MARECO e OUTROS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de remodelação do prédio sito no Largo General Humberto Delgado, n.º 3 a 6, em Montemor-o-Novo, União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 18/04/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANA MARGARIDA SANTOS DUARTE e HUGO MANUEL CARDEIRA JÚLIO, requerendo aprovação do projeto de ampliação da moradia sita no Reguengo – S. Mateus, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 30/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MÁRCIO JOSÉ LOPES VICENTE, requerendo junção dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alteração da moradia sita na Rua do Poço, n.º 17, na freguesia de Ciborro, tendo como técnico responsável José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 2/05/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA MONTEIRO, requerendo aprovação do projeto para a obra de substituição da cobertura do prédio sito no Largo dos Paços do Concelho, n.º 9, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 2/12/2016 e 9/03/2017

Tem parecer da G.U. e Direção Regional de Cultura

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PEDRO BEAUVALET FERREIRA, requerendo informação prévia sobre ampliação de moradia sita no prédio rústico denominado por Courelas de Santa Comba, em Lavre, na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 23/12/2016 e 22/02/2017

Tem parecer da G.U. e CCDRA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: LUIS FILIPE ALFACINHA DE BRITO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de reabilitação e remodelação do prédio sito na Rua Curvo Semedo, n.º 34 e 34A, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Jorge Manuel Botas Fragoso Pires, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 22/03/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO SOCIAL À POPULAÇÃO DE SANTIAGO DO ESCOURAL, requerendo isenção de taxas referentes à emissão de certidão comprovativa de isenção de licença de utilização para o prédio sito na Rua Dr. Magalhães de Lima, na freguesia de Santiago do Escoural.

Data de entrada do requerimento: 20/04/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: GRUPO DESPORTIVO DAS FAZENDAS DO CORTIÇO, requerendo isenção de taxas referentes ao pedido de informação sobre viabilidade de realização de obras de adaptação do edifício sede do Grupo Desportivo sito na EN 2 – Fazendas do Cortiço, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 13/04/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO JOSÉ CATARRO GROSSO, requerendo emissão de certidão de destaque de parcela de terreno sita em Foros de Vale de Figueira, freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Data de entrada do requerimento: 24/04/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Vistorias

De: MÁRIO JORGE FILIPE CABEÇA BRANCA, requerendo constituição em propriedade horizontal do imóvel sito na Rua do Matadouro, n.º 28 e 29, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 12/04/2017

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o referido Auto de Vistoria.

Diversos

Declaração de caducidade do alvará de obras n.º 12/2014 para construção de moradia sita na Rua da Liberdade, n.º 34A, na freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará.

Declaração de caducidade do alvará de obras n.º 55/2010 para ampliação de moradia sita no Calcanhar do Mundo, na freguesia de S. Cristóvão.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará.

Reabilitação Urbana e Habitação

Projeto de execução da requalificação do espaço público e ambiente urbano da Rua Teófilo Braga e dos largos e praças do Centro Histórico, integrada no Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) na prioridade de investimento 6.5.

Tem parecer da RUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar o referido Projeto, de acordo com o parecer dos serviços.

Projeto de execução de qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas e Rua de Olivença (Muro do Jardim Público) integrada no Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) na prioridade de investimento 6.5.

Tem parecer da RUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do PS, aprovar o referido Projeto, de acordo com o parecer dos serviços.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Declaração da natureza pública de caminho de ligação da E.N.4 ao CM 1177

Declaração de interesse público e do domínio municipal do referido caminho, reconhecendo-o como caminho público municipal.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Cedência do Direito de Superfície – LI50 da ZIA

À Gesamb – Gestão Ambiental e de Resíduos, EIM, com sede no Aterro Intermunicipal – Estrada das Alcáçovas EN 380, Lote LI 50 destinado à “Instalação da Estação de Transferência e Ecocentro de Montemor-o-Novo”, com a área total de 12.550 m² inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5485 da União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2620/20140430, confrontando de Norte com Via Pública e Lote LI 51, de Sul com Município de Montemor-o-Novo, de Nascente com Lote LI 51 e Município de Montemor-o-Novo e de Poente com Via Pública e Município de Montemor-o-Novo.

O preço a pagar pela cedência do direito de superfície do lote é de €15.687,50 (quinze mil, seiscentos e oitenta e sete euros e cinquenta cêntimos) ou seja, €1,250/m² x 12.550 m² e deverá ser pago na totalidade com a celebração da escritura pública.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de abertura do concurso público respeitante à empreitada de “Implementação de Dispositivos de Proteção Animal, incluindo Beneficiação da Estrada Municipal 535, Escoural / São Cristóvão”

7)

Cujo preço contratual estimado é de 397.775,09€ (trezentos e noventa e sete mil, setecentos e setenta e cinco euros e nove cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Exercício Direito de Preferência – Maria da Conceição Seara Chaveiro

Pretende transmitir a favor de UCI – União de Créditos Imobiliários, S.A., o direito de propriedade sobre o seu prédio sito na Rua Fernão de Mascarenhas, nº25, nesta cidade, que se encontra inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Nª Srª da Vila, Nª Srª do Bispo e Silveiras sob o artigo nº 3067, pelo valor de 60.000,00€ (sessenta mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, por inexistir interesse municipal no projetado negócio.

SÓCIO CULTURAL

Proposta de Protocolo com a Câmara Municipal de Arraiolos – Transportes Escolares – Ano Letivo 2016/2017 – Monte da Represa

Valor previsto para o 2º e 3º período: 1.495,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

Proposta de Atribuição de Subsídio – Casa do Povo de Cabrela – Escola de Música/Apoio de janeiro a março de 2017

No valor de 1.650,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Atribuição de Subsídio – Casa do Povo de Lavre – Escola de Música/Apoio de janeiro e fevereiro de 2017

No valor de 1.353,68€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Atribuição de Subsídio – Grupo dos Amigos de Montemor – Apoio à Universidade Sénior - fevereiro de 2017

No valor de 493,20€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Atribuição de Subsídio – Ensemble Montemor – Escola de Música/Março de 2017

No valor de 928,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.


Proposta de Atribuição de Subsídio – Associação dos Amigos Unidos pelo Escoural – Escola Música - fevereiro de 2017

No valor de 252,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Atribuição de Subsídio – Associação dos Amigos Unidos pelo Escoural – Escola Música - março de 2017

O valor de 252,00€.



Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Atribuição de Subsídio – Associação Cultural Theatron – Apoio à Oficina de Teatro realizado no Ciborro e S. Geraldo / janeiro e fevereiro de 2017

No valor de 420,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de Atribuição de Subsídio – Associação Cultural Theatron – Apoio à Oficina de Teatro realizado no Ciborro e S. Geraldo / março de 2017

No valor de 210,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

UNIDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Candidatura da Operação Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga e dos Largos e Praças do Centro Histórico – Planos Estratégicos de Desenvolvimento Urbano

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Candidatura da Operação Qualificação da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Rua de Olivença, Rua de São Miguel e Rua do Calvário, incluindo o Muro do Jardim Público – Planos Estratégicos de Desenvolvimento Urbano

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Candidatura da Operação Iniciativa Escola a Pé - Planos Estratégicos de Desenvolvimento Urbano

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Candidatura da Operação Reabilitação da Envolvente do Mercado Municipal - Planos Estratégicos de Desenvolvimento Urbano

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Candidatura da Operação Reabilitação da Praça da República, em Santiago do Escoural – GAL TERRAS DENTRO/Renovação de Aldeias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Protocolo Local 2017

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Organização, Funcionamento e Horário do Mercado Municipal – Feriados e Tolerâncias de Ponto

Abertura do Mercado Municipal no dia 12 de maio. Para ratificação.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a presente proposta.

PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL E A UNIÃO DE FREGUESIAS DE N.ª SR.ª DA VILA, BISPO E SILVEIRAS – INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO INFANTIL NA CHE “A ALENTEJANA”

Compete à Câmara Municipal o pagamento à Junta de Freguesia da totalidade da verba despendida na obra, no total de 4.974,84€, valor com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-NOVO E A UNIÃO DE FREGUESIAS DE N.ª SR.ª DA VILA, BISPO E SILVEIRAS – OBRAS DE MELHORAMENTO NO PALCO DE SILVEIRAS

Compete à Câmara Municipal o pagamento à Junta de Freguesia da totalidade da verba despendida na obra, no total de 2.115,75€, valor com IVA incluído à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

Paços do Concelho, 17 de maio de 2017

A Presidente da Câmara Municipal

