



[Handwritten signature]

EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 12 de julho de 2017.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Processos de Licenciamento

De: PAULO ANTÓNIO PEREIRA ROXO, requerendo a junção dos projetos de especialidade e licenciamento da obra de alteração de habitação e anexo sítios na Courela do Portaleiro, freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis José António Borla Mestrinho, arquiteto, Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil e Rui Manuel Pires Penetra, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 21/06/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: SANDRA CRISTINA ESPINGARDEIRO PAULO CAMPINO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da obra de construção de três estufas a levar a efeito no prédio rústico denominado por Rosenta, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Vânia Patrícia Carrasco Peixe, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 8/05/2017, 25/05/2017 e 20/06/2017

Tem parecer da G.U. e CCDRA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: RICARDO FILIPE SOARES DA SILVA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura das alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de habitação, apoio agrícola e piscina no prédio rústico denominado por Fazenda das Campas e Fazenda do Picaró, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 23/03/2017, 20/04/2017 e 26/05/2017

Tem parecer da G.U. e ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: CELESTINO NUNES NICOLAU, UNIPESSOAL, LDA, requerendo junção do projeto de estabilidade e licenciamento da obra de construção de silo a levar a efeito na Herdade do Outeiro de Santo Aleixo,

Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 21/06/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: BALTASAR ANTÓNIO DE SOUSA CANDEIAS, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de garagem sita na Estrada Nacional 114, n.º 46, freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo a responsabilidade técnica do Serviço de Reabilitação Urbana e Habitação.

Data de entrada do requerimento: 16/06/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: HENDRIK ROELOFSEN, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização da exploração agropecuária de bovinos sita em Vale do Leite à Rosenta, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 20/04/2017 e 29/06/2017

Tem parecer da G.U. e CCDRA

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora de 6/07/2017: "Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação")

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: CARVALHO MIRADOURO SOCIEDADE AGROPECUÁRIA, LDA., requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de armazém a levar a efeito no Monte dos Nabos, freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnica responsável Joana Maria Nunes de Carvalho Miradouro, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 20/04/2017 e 19/06/2017

Tem parecer da G.U., Ambiente e ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: GODÉTIA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA., requerendo aprovação do projeto de arquitetura das alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de armazém sito no Loteamento do Terrado, lote 14, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 12/06/2017 e 26/06/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: BARRADAS & RODRIGUES, LDA., requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de armazém agrícola a levar a efeito no prédio rústico denominado por Sala e Nogueirinha, freguesia de Santiago do Escoural, tendo como técnica responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 25/11/2016, 8/02/2017 e 12/04/2017

Tem parecer da G.U., CCDRA, ICNF e Direção Regional de Cultura

(Foi enviado para audiência prévia em 30/05/2017, não se tendo a requerente pronunciado)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir de acordo com o parecer dos serviços.

De: NEUZA ALEXANDRA CAMELO CANHOTO, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de obras no prédio sito na Rua Miguel Bombarda, n.º 49, na freguesia de Santiago do Escoural, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 27/06/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: CENTRO CULTURAL E DESPORTIVO DO FERRO DA AGULHA, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença especial de ruído para a realização de Festival de Verão no Centro Cultural e Desportivo, no Ferro da Agulha, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 23/06/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora de 27/06/2017: *“Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação”*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: GRUPO DESPORTIVO DAS FAZENDAS DO CORTIÇO, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença especial de ruído para a realização de espetáculo musical e baile no Centro Cultural e Desportivo das Fazendas do Cortiço, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 23/06/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora de 27/06/2017: *“Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação”*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: OFICINAS DO CONVENTO – ASSOCIAÇÃO CULTURAL DE ARTE E COMUNICAÇÃO, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença especial de ruído para a realização do evento “Cidade PréOcupada/2017”, no Convento de S. Francisco, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 23/06/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora de 4/07/2017: *“Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação”*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: CASA DA CULTURA E RECREIO DO CIBORRO, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença especial de ruído para a realização de evento “Tasquinhas no Ciborro”, a realizar no Largo do Povo, na freguesia de Ciborro.

Data de entrada do requerimento: 23/06/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: COMISSÃO DE FESTAS DE S. CRISTÓVÃO E S. SEBASTIÃO, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença especial de ruído para a realização de Festas de S. Cristóvão e S. Sebastião, a realizar no Campo de Futebol, na freguesia de S. Cristóvão.

Data de entrada do requerimento: 3/07/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: ASSOCIAÇÃO CULTURAL MAKE NOISE, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença especial de ruído para a realização o Festival Contra Corrente, no estabelecimento bar sito na Rua Curvo Semedo, n.º 26, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 22/06/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora de 23/06/2017: *"Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação"*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: RANCHO FOLCLÓRICO DO CIBORRO, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença especial de ruído para a realização de vacada, na Rua Nova, na freguesia de Ciborro.

Data de entrada do requerimento: 23/06/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora de 23/06/2017: *"Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação"*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: CLUBE DE TÊNIS DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença especial de ruído para a realização de arraial, nas instalações do Clube de Ténis, sito na Rua Aquilino Ribeiro, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 3/07/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora de 6/07/2017: *"Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação"*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: ASSOCIAÇÃO CULTURAL, RECREATIVA E DESPORTIVA DE CASA BRANCA, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença especial de ruído para a realização de Festas Populares, em Casa Branca, na freguesia de Santiago do Escoural.

Data de entrada do requerimento: 26/06/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora de 5/07/2017: *"Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação"*)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: ANTÓNIO JACINTO BELDROEGA BERNARDO, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Courela da Eira – Freixeirinha, na freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Data de entrada do requerimento: 28/06/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.^a Vereadora de 29/06/2017: “Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: MARGARIDA MARIA DE SOUSA UVA GAMA NUNES, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por Courela do Chapelar da Ribeira, em Lavre, na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 6/06/2017 e 21/06/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: ACADEMIA DO SORRISO – CENTRO DE ESTUDOS E EXPLICAÇÃO, LDA, requerendo alteração de uso do armazém sito na Rua Bento Gonçalves, n.º 9 (fração “A”), em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, para serviços.

Data de entrada do requerimento: 28/03/2017 e 14/06/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: DÉCIA CRISTETA BATISTA TAVARES DIAS BRÁS, requerendo alteração de uso de serviços sito na Rua José Adelino dos Santos, n.º 24 (fração “A”), em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, para habitação.

Data de entrada do requerimento: 26/05/2017 e 9/06/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.^a Vereadora de 4/07/2017: “Concordo. Apresente-se a reunião de Câmara para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: SOUSA CUNHAL TURISMO, S.A., requerendo a redução da caução (cancelamento das hipotecas dos lotes 38 e 85) referente às obras de urbanização da operação de loteamento sita na Herdade das Valadas, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 23/06/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Vistorias

De: ISABEL MARIA ROQUE DA COSTA ALMEIDA CEGONHO e OUTRAS, requerendo constituição em propriedade horizontal do imóvel sito na Rua do Passo, números 3 e 5, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 10/05/2017 e 5/06/2017

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar a referida proposta de Auto de Vistoria.

Programa Mor Solidário – Eixo 5 - Apoio à Melhoria das Condições de Habitabilidade

De: CAROLINA MARIA PINTO DA COSTA
Local da obra: Rua 14 de Agosto, n.ºs 25 e 27 – Ciborro
Valor da Obra: 3.565,20€
Valor da Participação: 2.317,38€
Data de entrada do requerimento: 28/06/2016
Tem parecer da R.U.H.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar de acordo com o parecer dos serviços, o valor da participação e a isenção de taxas.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Proposta de Relatório Final do Júri do Procedimento da Empreitada de Implementação de dispositivos de proteção animal, incluindo beneficiação da Estrada Municipal 535, Escoural/S. Cristóvão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Autorizações de Pagamento da Despesa entre 01/06/2017 e 30/06/2017

A Câmara Municipal tomou conhecimento das autorizações de pagamento da despesa emitidas entre 01 e 30 de junho de 2017, no total de um milhão, quinhentos e oitenta mil, novecentos e setenta euros e oitenta e seis cêntimos (1.580.970,86€).

SÓCIO CULTURAL

Protocolo de Escolas e Escolinhas de Desporto – Proposta de Adesão da Associação de Pais das Cortiçadas de Lavre

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Adesão.

Protocolo de Escolas de Modalidade – Proposta de Adesão do Centro Hípico D. Duarte

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Adesão.

Protocolo de Escolas e Escolinhas de Desporto – Proposta de atribuição de Subsídio à Associação de Pais Jardim de Infância Nº 1 de Montemor-o-Novo e Associação de Solidariedade Social de Silveiras

Associação de Pais Jardim de Infância Nº 1 de Montemor-o-Novo – 1.220,00€

Associação de Solidariedade Social de Silveiras – 305,00€

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio. A senhora Presidente não participou na discussão e votação deste ponto, por impedimento legal, previsto no nº6 do artigo 55º da Lei nº75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação.

Proposta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Montemor-o-Novo e o Centro Hípico D. Duarte

Apoio à organização técnica do Concurso de Saltos Nacional – C, integrado na Feira da Luz 2017, no valor de 8.150,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo.

Proposta de Atribuição de Subsídio ao Grupo Estrela Escouralense – Gravação e Edição de CD / Grupo Coral “As Escouralenses”

No valor de 492,00€, referentes a 25% do orçamento apresentado.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

Proposta de atribuição de subsídio extraordinário à Associação Serviço e Socorro Voluntário de S. Jorge para a Missão Humanitária “Trilhos de uma África Negra”

No valor de 500,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio extraordinário.

UNIDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Atribuição de Espaços/Feiras Mensais – Outubro 2017 a Agosto de 2018

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE JURÍDICO E NOTARIADO

Exercício de Direito de Preferência – Carlos Manuel da Mota Vacas e Ana Maria Amaral de Lemos da Mota Vacas

Os quais pretendem transmitir a favor de Manuel Filipe Pereira e de Maria Rosalina Pontes Murteira Pereira, o direito de propriedade sobre o seu prédio sito na Rua de S. Domingos, nesta cidade, que se encontra inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras sob o artigo nº1795 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob o número 593/19890719, pelo valor de 111.500,00€ (cento e onze mil e quinhentos euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, por inexistir interesse municipal no projetado negócio.

Paços do Concelho, 12 de julho de 2017

A Presidente da Câmara Municipal

