



*[Handwritten signature]*

## EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 06 de setembro de 2017.

### AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

#### **Processos de Licenciamento**

De: JOÃO PEDRO FERREIRA DE ALMEIDA SIMÕES PEIXOTO, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de um armazém agrícola erigido no prédio rústico denominado "Carochinha", na União de Freguesias de N.ª S.ª da Vila, N.ª S.ª do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 2017/08/18

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOSÉ JOÃO DA SILVA ALVES, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, especialidade e licenciamento da obra de remodelação e ampliação de habitação sita na Rua Salvador Joaquim do Pomar, n.º 58, na freguesia de Santiago do Escoural, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto e Nuno Miguel Barrenho de Oliveira, eng.º técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 2017/08/04

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MUTUO DE SALVATERRA DE MAGOS, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de um armazém erigido na Zona Industrial da Adua, lote 1, na União de Freguesias de N.ª S.ª da Vila, N.ª S.ª do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 2017/08/01

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MUTUO DE SALVATERRA DE MAGOS, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de um armazém erigido na Zona Industrial da Adua, lote 2, na União de Freguesias de N.ª S.ª da Vila, N.ª S.ª do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 2017/08/01

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MUTUO DE SALVATERRA DE MAGOS, requerendo aprovação do projeto e licenciamento da legalização de um armazém erigido na Zona Industrial da Adua, lote 3, na União de Freguesias de N.ª S.ª da Vila, N.ª S.ª do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 2017/08/01

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TÂNIA DALILA PINTO TEIXEIRA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alteração e ampliação de habitação sita na Ruinha, n.º 34, na União de Freguesias de N.ª S.ª da Vila, N.ª S.ª do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Domingos Dias Pereira e Marta dos Santos Costa Leite, engenheiros civis.

Data de entrada do requerimento: 2017/08/08

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ERMELINDA MARIA CAFÉ GALVÃO MIGUEL, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de anexos e piscina, a levar a efeito na Estrada Regional 2 – Quinta Seca, Freguesia de Ciborro, tendo como técnico responsável José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 2017/08/25

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: NUNO MIGUEL GOMES CONDE DA COSTA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de reconstrução de moradia unifamiliar e anexo sítos no prédio rústico denominado “Fazenda das Laranjeiras”, na União de Freguesias de N.ª S.ª da Vila, N.ª S.ª do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Maria da Luz Silva Dias Seixas, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 2017/08/17

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

### **Requerimentos**

De: GRUPO DESPORTIVO DO PAIÃO, requerendo redução do pagamento de taxas referente à emissão da Licença Especial de Ruído para a realização de dois bailes, a decorrer entre os dias 8 e 10 de setembro, no Paião, na União de Freguesias de N.ª S.ª da Vila, N.ª S.ª do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 2017/08/21

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo isenção/redução do pagamento de taxas referente à emissão da Licença Especial de Ruído e Licença de Divertimento Público – 2 largadas de touros/vacas, no âmbito da Feira da Luz, na Quinta da Gansa, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 2017/08/14

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Srª Vereadora da DAOTU de 2017/08/24: “Concordo. Apresente-se a Reunião de Câmara para ratificação”).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Vereadora Palmira Catarro.

De: ICNF, requerendo emissão de parecer sobre autorização prévia para arborização do prédio rústico n.º 54 J, denominado Courela do Portaleiro, da Freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Data de entrada do requerimento: 2017/08/11

Tem parecer da Ambiente

(Ratificação do despacho da Srª Vereadora da DAOTU de 2017/08/29: “Concordo. Apresente-se a Reunião de Câmara para ratificação”).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido pela Senhora Vereadora Palmira Catarro.

### **Programa Mor Solidário Eixo 5 – Apoio à melhoria das Condições de Habitabilidade**

De: DAMÁSIA MARIA DE SOUSA ESPADINHA

Local da Obra: Rua Catarina Eufémia, Beco 15 – Foros de Vale de Figueira

Valor da Obra: 5.899,81€

Valor da Comparticipação: 5.000,00€

Data de entrada do requerimento: 2017/07/05

Tem parecer da RU

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o valor da comparticipação e a isenção de taxas de acordo com o parecer dos serviços.

## **ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

### **Apreciação da Situação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

### **Autorização da despesa entre 01/07/2017 e 31/07/2017**

A Câmara Municipal tomou conhecimento das autorizações de pagamento da despesa emitidas entre 01 e 31 de julho de 2017, no total de um milhão, oitocentos e doze mil, novecentos e vinte e oito euros e noventa e sete cêntimos (1 812 928,97€).

### **Exercício de direito preferência- Largo Alexandre Herculano, nº 4 e 5 em Montemor-o-Novo**

Rui Maria Nunes da Silva Horta, pretende transmitir a favor de Rogério Manuel da Silva Mira, o direito de propriedade sobre o imóvel sito no Largo Alexandre Herculano, nº4 e nº5, em Montemor-o-Novo, inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, sob o artigo nº5492 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob o nº2984, pelo valor de 64.000,00€ (sessenta e quatro mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com duas abstenções dos Senhores Vereadores do PS, não exercer o direito de preferência, que lhe assiste, por inexistir interesse municipal no projetado negócio.

### **Exercício de direito de preferência – Rua Flórbela Espanca, nº 4 em Silveiras**

Hélder Francisco Pisco, pretende transmitir a favor de Nuno André de Oliveira Florêncio e Cristina Sofia Barbosa Pereira, o direito de propriedade sobre o imóvel sito na Rua Flórbela Espanca, nº 04, inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, sob o artigo nº199 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob o nº41/20010213, pelo valor de 115.000,00€ (cento e quinze mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, que lhe assiste, por inexistir interesse municipal no projetado negócio.

#### **Abertura de procedimentos concursais**

Procedimento comum por tempo indeterminado para 5 lugares de Assistente Operacional/Cantoneiro de Limpeza.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de abertura de procedimento comum por tempo indeterminado para 5 lugares de Assistente Operacional/Cantoneiro de Limpeza.

Procedimento comum por tempo indeterminado para 2 lugares de Assistente Operacional/Cantoneiro de Vias.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de abertura de procedimento comum por tempo indeterminado para 2 lugares de Assistente Operacional/Cantoneiro de Vias.

Procedimento comum por tempo indeterminado para 5 lugares de Assistente Operacional/Condutores, Motoristas e Tratoristas.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de abertura de procedimento comum por tempo indeterminado para 5 lugares de Assistente Operacional/Condutores, Motoristas e Tratoristas.

Procedimento comum por tempo indeterminado para 1 lugar de Assistente Operacional/Carpinteiro

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de abertura de procedimento comum por tempo indeterminado para 1 lugar de Assistente Operacional/Carpinteiro.

#### **Empreitada de “Edifício das Instalações Municipais da ADUA”**

Concurso Público – Escolha e Início de Procedimento, cujo preço contratual estimado é de trezentos e trinta e quatro mil, oitenta e quatro euros e noventa e três cêntimos (334 084,93€), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

#### **Empreitada de “Infraestruturas de Urbanização nas Instalações Municipais da ADUA”**

Concurso Público – Escolha e Início de Procedimento, cujo preço contratual estimado é de trezentos e quarenta e dois mil seiscentos e oitenta e três euros e nove cêntimos (342 683,09€), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

#### **SÓCIO CULTURAL**

##### **Proposta de Atribuição de Subsídio à Associação de Solidariedade Social das Silveiras – Alunos Carentes – Março a julho de 2017**

No valor de 1.500,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio. A senhora Presidente não participou na discussão e votação deste ponto, por impedimento legal, previsto no nº6 do artigo 55º da Lei nº75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação.

##### **Proposta de Protocolo a celebrar com o Coral de S. Domingos para Apoio a Atividades – 2017**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de Protocolo.

##### **Proposta de Atribuição de Subsídio – Casa do Povo de Lavre – Apoio para funcionamento da escola de música – julho de 2017**

No valor de 648,39€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de Atribuição de Subsídio – Casa do Povo de Cabrela – Apoio para funcionamento da escola de música – Junho e julho de 2017**

No valor de 1.120,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de Atribuição de Subsídio – Casa do Povo de Cabrela – Apoio para funcionamento da escola de música – Abril e maio de 2017**

No valor de 1.120,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de Atribuição de Subsídio – Associação dos Amigos Unidos Pelo Escoural – Apoio para Aulas de Formação Musical – Julho de 2017**

No valor de 252,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de Adiantamento de Subsídio Ordinário ao Grupo Cultural e Desportivo de Fazendas do Cortiço – Época 2015/2016**

No valor de 2.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de adiantamento de subsídio.

**Proposta de Pagamento ao Agrupamento de Escolas de Montemor-o-Novo – Encargos com consumos e despesas de manutenção do Pavilhão Gimnodesportivo – Ano letivo 2015/2016**

No valor de 8.283,19€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de pagamento.

**Proposta de Reforço de Verba para o Programa de Voluntariado Jovem da Feira da Luz 2017**

No valor de 250,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Proposta de Atribuição de Subsídio à Sociedade Recreativa Grupo União Escouralense – Alunos Carentes – Março a julho de 2017**

No valor de 1.200,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**Proposta de Atribuição de Subsídio ao Centro Lúdico Escolar “Saber Crescer” – Alunos Carentes – Maio a julho de 2017**

No valor de 5.280,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de atribuição de subsídio.

**UNIDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

**Zona Industrial da Adua – Intenção de Investimento – Empresa WOI – Whey on Ice, Lda.**

Reserva do Lote LI 48 com 4860m<sup>2</sup> na Zona Industrial da ADUA, para instalação de uma unidade de fabricação de cremes congelados, gelados e sorvetes.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Zona Industrial da Adua – Intenção de Investimento – Empresa GAMPER Embarcações Unipessoal, Lda.**

Transitou para a próxima reunião de Câmara Municipal.

**Proposta de Protocolo a celebrar com a APORMOR - Feira da Luz/Expomor 2017**

Transitou para a próxima reunião de Câmara Municipal.

**PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-NOVO E A JUNTA DE FREGUESIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE N.ª SR.ª VILA, N.ª SR.ª DO BISPO E SILVEIRAS – ELETRIFICAÇÃO DO PAVILHÃO MULTIUSOS DE FAZENDAS DO CORTIÇO**

Compete à Câmara Municipal o pagamento de 1.282,07€, valor com IVA incluído, referente a 100% do valor da obra.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

**PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-NOVO E A JUNTA DE FREGUESIA DE SANTIAGO DO ESCOURAL – MANUTENÇÃO DE BANCOS DE JARDIM**

Compete à Câmara Municipal o pagamento de 1.530,00€, valor com IVA incluído, referente a 100% do valor da obra.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

**PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-NOVO E A JUNTA DE FREGUESIA DA UNIÃO DE FREGUESIAS DE N.ª SR.ª VILA, N.ª SR.ª DO BISPO E SILVEIRAS – PAVIMENTAÇÃO PASSEIOS NA RUA ARY DOS SANTOS**

Compete à Câmara Municipal o pagamento de 4.063,12€, valor com IVA incluído, referente a 100% do valor da obra.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

Paços do Concelho, 06 de setembro de 2017

A Presidente da Câmara Municipal

