



## EDITAL

HORTÊNSIA DOS ANJOS CHEGADO MENINO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam publicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 15 de novembro de 2017.

### AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

#### **Processos de Licenciamento**

De: LILIANA DULCE RAPOSO PINCANTE e LUIS RICARDO MARMELEIRA MARQUES, requerendo aprovação dos projetos de arquitetura, especialidades e licenciamento da obra de ampliação de habitação e construção de garagem na Rua Pelágio Peres, n.º 47, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta e José Alexandre Palminha Madruga Neves, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 23/10/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MÁRIO RUI LIMA DE OLIVEIRA PINHARANDA NUNES, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de alteração e ampliação de moradia sita na Courela da Casa Nova – Passa Figo, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Miguel dos Santos Lima Gaspar, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 31/10/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: NUNO MIGUEL GOMES CONDE DA COSTA, requerendo junção dos projetos de especialidades e aprovação do licenciamento da obra de reconstrução de moradia sita na Fazenda das Laranjeiras, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Lina Sereno da Costa Gomes, engenheira civil e Adélio Miguel de Abreu Coutinho, engenheiro eletrotécnico.

Data de entrada do requerimento: 3/11/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: CIPRIANO JOAQUIM CATARINO CLEMENTE, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a legalização e ampliação moradia sita na Fazenda José Justo/Fazendo do Moinho em Cortiçadas de Lavre, na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 2/11/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LAVRE, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da obra de construção de rama de acesso à Capela de S. Miguel, em Lavre, na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnica responsável Ana Sofia Ferreira Veiga, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 24/07/2017

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

### **Requerimentos**

De: 3 TEMPOS – ASSOCIAÇÃO CULTURAL, RECREATIVA E DESPORTIVA DE FOROS DE VALE DE FIGUEIRA, requerendo isenção/redução de taxas referentes à emissão de licença especial de ruído e de recinto para a realização de evento no Centro Cultural de Foros de Vale de Figueira, freguesia de Foros de Vale de Figueira

Data de entrada do requerimento: 6/11/2017

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.<sup>a</sup> Presidente de 9/11/2017: “Atendendo à data da realização do evento, defiro de acordo com o parecer dos serviços. Apresente-se a Reunião de Câmara para ratificação.”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora Presidente.

### **Vistorias**

De: GOLDKIDS, S.A., requerendo constituição em propriedade horizontal do imóvel sito na Rua D. Alexandre José Botelho, n.º 17 e 17 A, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 13/10/2017

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria.

### **Diversos**

Revogação da deliberação de câmara de 2/11/2017, relativamente ao requerimento apresentado por Sousa Cunhal – Turismo S.A., para redução da caução (cancelamento das hipotecas dos lotes 39, 44, 80, 81, 85 e 86) referente às obras de urbanização da operação de loteamento sita na Herdade das Valadas, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções dos senhores Vereadores do Partido Socialista, revogar a deliberação tomada sobre esta matéria em reunião camarária de 02/11/2017.

Declaração de deserção de procedimento relativo ao projeto para construção de unidade hoteleira no prédio rústico denominado por Vinha Queimada, em Lavre, na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a deserção do procedimento.

### **Projetos Municipais**

Versão final do projeto de Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua de Aviz, Rua das Escadinhas, Jardim Público e sua envolvente direta e Rua de Olivença.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto municipal de acordo com o parecer dos serviços.

Versão final do projeto de Requalificação do Espaço Público e Ambiente Urbano da Rua Teófilo Braga, Terreiro de São João de Deus e Largo dos Paços do Concelho.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto municipal de acordo com o parecer dos serviços.

Projeto de Regulamento Municipal de Sinalização de Trânsito.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto municipal de acordo com o parecer dos serviços.

## **APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO**

**Empreitada “Implementação de Dispositivos de Proteção Animal, incluindo Beneficiação da EM 535 – Escoural/S. Cristóvão**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta apresentada.

## **ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

### **Apreciação da Situação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

### **Aceitação de doação de parcela de terreno para instalação de ETAR de S. Cristóvão**

Propõe-se a consideração superior, que a Câmara Municipal delibere aceitar a doação da mencionada parcela de terreno para integração no domínio privado municipal, à qual é atribuído o valor de €5,00/m<sup>2</sup>, ou seja, € 2.100,00 (dois mil e cem euros), para posterior regularização do equipamento Estação de Tratamento de Águas Residuais de S. Cristóvão.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Concessão de Utilização de Espaço das Piscinas Municipais Cobertas destinado a Bar/Cafetaria – Escolha e início de procedimento – Hasta Pública**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

### **Exercício do Direito de Preferência – Rua José Adelino dos Santos nº 5 em Montemor-o-Novo**

A empresa GODÉTIA, Sociedade de Construções Lda, manifesta a intenção de transmitir a Alexandre Miguel Gordicho Varela, titular do CC nº 12787258, residente na Rua do Matadouro, nº 18 R/C, em Montemor-o-Novo, o direito de propriedade sobre o prédio urbano sito na Rua José Adelino dos Santos, nº 5, que se encontra inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de N.º Sr.ª da Vila, N.º Sr.ª do Bispo e Silveiras sob o artigo nº 297 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob nº 3037/20170403, pelo valor de 40.000,00€ (quarenta mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, que lhe assiste, por inexistir interesse municipal no projetado negócio.

**Empreitada de Beneficiação do lanço da EM 530 entre Pitamariça e Alto da Mata/Encargos Orçamentais – Ano Financeiro 2018**

Autorização da concentração do valor total da obra no Orçamento Municipal de 2018.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, encetar a abertura de procedimento tendo em vista a realização da “Empreitada de Beneficiação do lanço da EM 530 entre a Pitamariça e

Alto da Mata, com o montante total de despesa de 748.121,02€, a realizar no ano financeiro 2018. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

**Aquisição de Serviços – “Seguros” – Escolha e início de procedimento – Concurso Público**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, encetar a escolha e início do procedimento de aquisição de serviços “Seguros”, com o valor contratual estimado de 178.000,00€, a realizar em 2018. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

**SÓCIO CULTURAL**

**Pedido de isenção de taxas referentes ao evento desportivo “Run Castle/17” - Ratificação**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o referido pedido de isenção de taxas. O Senhor Vereador Gil Porto não participou na discussão e votação deste ponto, por impedimento legal, previsto no nº 6 do artigo 55º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação.

**Pedido de adiantamento de subsídio (época 2017/2018) ao Valenças Sport Clube - Ratificação**

No valor de 2.500,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta de adiantamento de subsídio ordinário.

**Pedido de cedência de material à Casa do Povo de Lavre, para complexo desportivo da Amoreira - Ratificação**

- 60 m3 de brita nº 1

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta apresentada.

**Proposta de atribuição do cartão Social do Município – Escalão A**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**Proposta de preçário para Bilheteiras de Cinema – Ratificação**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a proposta apresentada.

**CIDADES PELA VIDA / CIDADES CONTRA A PENA DE MORTE**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

**PROPOSTA DE ATA Nº 1/A DE 18/10/2017**

**PROPOSTA DE ATA NÚMERO UM/A, REFERENTE À REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA DEZOITO DE OUTUBRO DE DOIS MIL E DEZASSETE**

Tendo o texto da Ata em epígrafe sido previamente distribuído entre todos os membros do Executivo foi dispensada a sua leitura, de harmonia com o disposto no decreto-lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de novembro de mil novecentos e sessenta e três.

A referida proposta de Ata foi aprovada por unanimidade, com as alterações que lhe foram introduzidas.

Paços do Concelho, 15 de novembro de 2017

A Presidente da Câmara Municipal

