



EDITAL

OLIMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 23 de fevereiro de 2022.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), ao abrigo dos nºs. 2 e 3 do artigo 3º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E VEREAÇÃO

Proposta de prorrogação do prazo de Transferência das Competências para as Autarquias Locais e Entidades Intermunicipais no domínio da Ação Social.

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO

Licenciamentos

De: FAUSTINO JOSÉ MARMELEIRA ANTONITO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de ampliação de moradia e construção de piscina, a levar a efeito no prédio sito na Rua José Saramago, s/n, em Foros de Vale de Figueira, freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, Arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 2022/01/12 e 2022/02/04

Tem parecer da G.U.

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TRIBOVIRTUAL, LDª, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para construção de moradia, muro de vedação e piscina, a levar a efeito no prédio sito na Rua General Humberto Delgado, n.º 72 (lote 6), em Foros de Vale de Figueira, freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, Arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 2022/01/12 e 2022/02/04

Tem parecer da G.U.

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: BEATRIZ REIS FONTES RAMOS LOPES, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de reabilitação e alteração de prédio e constituição em regime de propriedade horizontal, do prédio urbano sito na Rua 1º de Maio, n.º 1 a 7, Rua da Paz e Largo Dr. Miguel Bombarda, em Montemor-o-Novo, na

União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Domingos Dias Pereira, Eng.º Civil e Nelson e Vieira Simões, Engº Técnico.

Data de entrada do requerimento: 2021/11/12, 2022/01/21 e 2022/02/11

Tem parecer da G.U. e DAOOAS

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: FLORESTAS SUSTENTÁVEIS GESTÃO E SERVIÇOS FLORESTAIS, LDª, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para construção de habitação unifamiliar e piscina, a levar a efeito na propriedade rústica denominada "Herdade dos Cofenos de Cima", Freguesia de Cabrela, tendo como técnico responsável João Alves Vieira, Arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 2021/09/30, 26/11/2021 e 2022/01/25

Tem parecer da G.U., DRAPAL e ICNF

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: RAÍZ SOLAR ENERGY, LDª, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, especialidades e licenciamento da obra de construção de uma central fotovoltaica, a levar a efeito na propriedade denominada "Herdade da Serra e Amendoeira", sita na Freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis Mário Jorge da Silva Couto, Engº Civil, Luís Alberto Bailão Pereira Mendes Loureiro.

Data de entrada do requerimento: 2021/07/31

Tem parecer da G.U., ANAC, Diretor do Aeródromo da Amendoeira e da I.P.

O presente documento baixou aos serviços para melhor análise.

De: WIEDEMAR & ALMEIDA, LDA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra referentes às alterações ao projeto inicial da obra de edificação de empreendimento de turismo no espaço rural, na tipologia de hotel rural, a levar a efeito no prédio denominado "Fazenda do Gandum", em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Marta Maria Taboada Gameiro, Mestre em Eng. Civil e Marta Margarida de Oliveira Nobre Azevedo Pereira, Engª Civil

Data de entrada dos requerimentos: 2022/02/16

Tem parecer da G.U.

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PAULA MARIA CUNHA RITO VARGAS e JEREMY NORMAN HARRIS, requerendo aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, para reconstrução e alteração de habitação sita na Rua de São Vicente, n.º 6, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, Arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 2021/12/28

Tem parecer da G.U. e DRCA

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: MARIA ANTÓNIA NUNES ALFACINHA BRAZ FRADE, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado "Herdade do Melo" sito na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada dos requerimentos: 2022/01/04, 2022/01/07 e 2022/02/01

Tem parecer da G.U.

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido Requerimento de acordo com o parecer dos serviços.



Projetos Municipais



Alteração ao Loteamento Municipal de Silveiras (4ª alteração), sito na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido Projeto.

Projeto de Alterações – reorganização processual e atualização de orçamento do Projeto de Execução da Remodelação/Requalificação do Cineteatro Curvo Semedo.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido Projeto.

Projeto de Implementação de Medidas de Eficiência Energética da Piscina Municipal. <u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido Projeto.

Projeto de Implementação de Medidas de Eficiência Energética do Edifício do Parque Desportivo Municipal. <u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o referido Projeto.

Programa Mor Solidário Eixo 5 – Apoio à melhoria das Condições de Habitabilidade

De: CUSTÓDIO LOURENÇO ROLA JOAQUIM

Local da Obra: RUA DA LIBERDADE, N.º 15 - FOROS DE VALE DE FIGUEIRA

Valor da Obra: 9.125,43€

Valor da Comparticipação: 4.500,00€

Data de entrada do requerimento: 07/12/2021

Tem parecer da RUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a comparticipação e a isenção de taxas.

De: SUSANA SOFIA DE JESUS VICENTE DUARTE

Local da Obra: RUA 25 DE ABRIL, N.º 2 E 4 − S. GERALDO

Valor da Obra: 6.662,00€

Valor da Comparticipação: 4.500,00€

Data de entrada do requerimento: 09/11/2018, 04/02/2022 e 07/202/2022

Tem parecer da RUH

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir a comparticipação e a isenção de taxas.

ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Autorizações de Pagamentos de Despesa entre 01/01/2022 e 31/01/2022

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Exercício do Direito de Preferência – Aviso nº 8046/2022 – Ratificação

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ratificação apresentada.

Transmissão de viatura Táxi – Licença nº 18 com afetação de viatura de matricula 81-09-DT

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de abertura de Procedimento Concursal – CTFP por Tempo Indeterminado – DSC/UASEASE – 1 AT/Assistente Administrativo

Deliberação: A Câmara Municipal Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de abertura de Procedimento Concursal – CTFP a Tempo Resolutivo Certo – Gabinete das Associações – 1TS/Desporto

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto a favor do Eleito pela Coligação CDS/PSD; três abstenções dos Eleitos da CDU, aprovar a proposta apresentada.



Proposta de abertura de Procedimento Concursal – CTFP por Tempo Indeterminado – DSC/UASEASE – 1 AT/Animador Cultural

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Concurso Público nº 06/2020 – Empreitada – Sectorização da rede de distribuição de água à cidade Montemor-o-Novo – (Operação nº POSEUR-03-2021-FC-001249-Sectorização e Macromedição dos Sistemas de Abastecimento de Água do Município de Montemor-o-Novo) – Contrato nº 43/2020 – Revisão de preços definitiva

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Concurso Público nº 06/2020 – Empreitada – Sectorização da rede de distribuição de água à cidade Montemor-o-Novo – (Operação nº POSEUR-03-2021-FC-001249-Sectorização e Macromedição dos Sistemas de Abastecimento de Água do Município de Montemor-o-Novo) – Contrato nº 43/2020 – Revisão de preços definitiva. (Trabalhos Complementares nº 1)

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Concurso Público n.º 07/2020 – Aquisição de bens - Fornecimento contínuo de bens alimentares para preparação de refeições para refeitórios escolares – Fornecimentos complementares nos lotes n.ºs I, II, IV, VI, VII, VIII, IX, XI e XV – Aprovação de fornecimentos complementares e respetivas minutas contratuais

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Apreciação da situação Financeira

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento da informação apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de apoio à participação em Campeonato Nacional / Cortiçadas Clube do Alentejo

Apoio extraordinário à participação do Atleta André Vilelas no valor de 522,20€ (quinhentos e vinte e dois euros e vinte cêntimos)

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio de apresentada.

Proposta de Apoio para aluguer de autocarro / Rugby Clube de Montemor / Caldas da Rainha

No valor de 252,00€ (duzentos e cinquenta e dois euros)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio apresentada.

Proposta de Apoio para aluguer de autocarro / Rugby Clube de Montemor / Lisboa

No valor de 231,00€ (duzentos e trinta e um euros)

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio apresentada.

Proposta de Apoio / Programa de Promoção da Prática Desportiva / Clube de Ténis de Montemor

No valor de 1 240,00€ (mil duzentos e quarenta euros)

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio apresentada.

Proposta de Apoio ao pagamento do Seguro de Acidentes Pessoais / Grupo de Forcados Amadores de Montemor

Apoio extraordinário no valor de 3 311,00€ (três mil trezentos e onze euros)

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto a favor do Eleito pela Coligação CDS/PSD; três abstenções dos Eleitos da CDU, aprovar a proposta apresentada.



Proposta de Cedência de Bandeira Nacional / Liga dos Combatentes/Núcleo de Montemor-o-Novo Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta de apoio apresentada.

DIVISÃO SÓCIO CULTURAL

Proposta de Protocolo com União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre / Refeições escolares aos alunos dos estabelecimentos de ensino de Lavre, nos 2º e 3º períodos do AL 2021/22 e no 1º período do AL 2022/23

No valor de 11 500,00€ (onze mil quinhentos euros)

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. O documento remete-se à Assembleia Municipal.

Proposta de alteração de orçamento e preçário da Colónia de Férias 2022 da Oficina da Criança Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de ratificação dos valores de bilheteira de espetáculos a realizar no Cineteatro Curvo Semedo até final de abril 2022

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por maioria com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto a favor do Eleito pela Coligação CDS/PSD; três abstenções dos Eleitos da CDU, aprovar a proposta apresentada.

APOIO OPERACIONAL, OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de "Beneficiação da EM507 (Lavre-Ciborro") - Auto de Medição nº 15

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A. com o valor dos trabalhos de 94 115,67€ (noventa e quatro mil cento e quinze euros e sessenta e sete cêntimos). A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição nº15, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de "Requalificação da EB1 de Montemor-o-Novo e Refeitório Escolar" (Operação nº ALT20-02-5673-FEDER-000053) - Auto de Medição nº 09

Referente aos trabalhos executados pela empresa COMPORTO – SOCIEDADEDE CINSTRUÇÕES, S.A. com o valor dos trabalhos de 14 909,54€ (catorze mil novecentos e nove euros e cinquenta e quatro cêntimos). A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar Auto de Medição nº09, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Empreitada de Requalificação dos Espaços Exteriores, Acessos e Terreiros do Castelo (ALT20-04-2316-FEDER-000067) — Auto de Vistoria

Referente aos trabalhos executados pela empresa VIBEIRAS – SOCIEDDE COMERCIAL DE PLANTAS, S.A. <u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Vistoria, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

Implementação de Dispositivos de Proteção Animal, incluindo Beneficiação da Estrada Municipal 535, S. Escoural / S. Cristóvão – Auto de Vistoria

Referente aos trabalhos executados pela empresa CONSTRUÇÕES J.J.R. & FILHOS S.A.

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Vistoria, referente à empreitada mencionada em epigrafe.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Abertura de Procedimento para atribuição de 1 lugar fixo para venda de farturas no Largo Bento Jesus Caraça, em Montemor-o-Novo

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

GABINETE DE APOIO ÀS FREGUESIAS

Início do Processo / Negociação de Autos de Transferência

<u>Deliberação</u>: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

Paços do Concelho, 23 de fevereiro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

Olímpio Manuel Vidigal Galvão