



EDITAL

OLIMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 19 de outubro de 2022.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), ao abrigo dos nºs. 2 e 3 do artigo 3º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

PROPOSTA CONTRATO PROGRAMA ÉPOCA 2022/23 - EQUIMOR SONHOS TROFÉUS

O presente ponto baixou aos serviços para melhor análise e fundamentação.

APOIO PARA REALIZAÇÃO DE OBRA / CLUBE DE TÊNIS MONTEMOR-O-NOVO

Propõe-se à consideração superior a atribuição de um apoio extraordinário ao Clube de Ténis de Montemor-o-Novo no valor de **8 045,60€** (oito mil e quarenta e cinco euros e sessenta cêntimos), para fazer face a essa despesa inesperada de acordo com a alínea u) do artigo 33 da lei nº 75/2013 regime jurídico das autarquias locais que aprova o estatuto das entidades intermunicipais, estabelece o regime jurídico da transferência de competências do Estado para as autarquias locais e para as entidades intermunicipais e aprova o regime jurídico do associativismo autárquico, publicado no Diário da República a 12 de setembro de 2013).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

APOIO PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO / PORTA MÁGICA - ASS. SOLIDARIEDADE SOCIAL

Propõe-se à consideração superior a atribuição de um subsídio à Porta Mágica – Associação de Solidariedade Social para apoio à aquisição de equipamentos no valor de **279,13€** (duzentos e setenta e nove euros e treze cêntimos), de acordo com os critérios aprovados em reunião de Câmara de 25 de novembro de 2015, tendo por base o apoio 45% da despesa efetuada ou o valor máximo previsto, para apoio à aquisição de equipamentos.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

APOIO À AQUISIÇÃO DE VIATURA / SOBREIRO - ASS. PROTEÇÃO SOCIAL CORT. LAVRE

Propõe-se a consideração superior a atribuição de um apoio ao Sobreiro “Associação de Proteção Social à População de Cortiçadas de Lavre”, para apoio à aquisição de uma viatura elétrica no valor de **2 349,51€** (dois mil, trezentos e quarenta e nove euros e cinquenta e um Cêntimos), tendo por base o apoio 20% da despesa não comparticipada, de acordo com os critérios aprovados em reunião de Câmara de 25 de novembro de 2015, no âmbito da alínea u) do artigo 33 da Lei nº 75/2013 regime jurídico das autarquias locais que aprova o estatuto das entidades intermunicipais, estabelece o regime jurídico da transferência de competências do Estado para as autarquias locais e para as entidades intermunicipais e aprova o regime jurídico do associativismo autárquico, publicado no Diário da República a 12 de setembro de 2013).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

APOIO À MANUTENÇÃO / RECUPERAÇÃO DE INSTALAÇÕES / GIRASSOL - ASS. PROT. SOCIAL À POP. S. GERALDO

Propõe-se à consideração superior a atribuição de um apoio ao Girassol - Associação de Proteção Social à População de São Geraldo no valor de **6 033,00€** (seis mil e trinta e três euros), de acordo com a alínea u) do artigo 33 da Lei nº 75/2013 regime jurídico das autarquias locais que aprova o estatuto das entidades intermunicipais,

estabelece o regime jurídico da transferência de competências do Estado para as autarquias locais e para as entidades intermunicipais e a aprova o regime jurídico do associativismo autárquico, publicado no Diário da República a 12 de setembro de 2013), tendo por base o apoio 45% da despesa efetuada de acordo com os critérios aprovados em reunião de Câmara de 25 de Novembro de 2015.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

EMPREITADA – “BENEFICIAÇÃO DA EM507 (LAVRE-CIBORRO)” – CONCURSO PÚBLICO Nº 08/2019 - CONTRATO Nº 05/2020 – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA

Propõe-se a revisão de preços definitiva referente à empreitada em título, no valor de **160 168,07€** (cento e sessenta mil cento e sessenta e oito euros e sete cêntimos), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a Revisão de preços definitiva da empreitada em título.

PEDIDO DE TRANSMISSÃO DE LICENÇA DE TÁXI Nº 14 E TROCA DE VIATURA

Propõe-se o deferimento do requerimento apresentado pela munícipe Margarida Palmas, na qualidade de cabeça de Casal da Herança de Artur Gregório Palmas, contribuinte nº 749000724, residente na Rua de São Domingos, nº 9, em Montemor-o-Novo, no qual solicita a transmissão da licença de táxi nº 14 e troca de viatura, com regime de estacionamento fixo no largo Calouste Gulbenkian em Montemor-o-Novo, e da qual é titular, sendo autorizada a referida transmissão para a empresa LEGUAREBELDE – Transporte de Passageiros, Idª, contribuinte nº 510265367, com sede na Rua de Timor, nº 3 - 2º Dt, em Montemor-o-Novo, com a afetação da viatura de matrícula 46-PQ-64 – SKODA OCTAVIA.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - CTFP POR TEMPO INDETERMINADO – DSU – 1 TS/ARQ. PAISAGISTA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com cinco votos favoráveis, três dos Eleitos do PS; um do Eleito da Coligação CDS/PSD; um voto da eleita da CDU e duas abstenções dos eleitos da CDU, a proposta apresentada.

PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - CTFP POR TEMPO INDETERMINADO – DSU – 1 TS/ENG. AMBIENTE

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD; e três abstenções dos eleitos da CDU.

EXPLORAÇÃO DE BAR DO PARQUE DESPORTIVO MUNICIPAL / ARRENDAMENTO DE ESPAÇO MUNICIPAL NÃO HABITACIONAL - HASTA PÚBLICA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

EXPLORAÇÃO DE BAR DAS PISCINAS MUNICIPAIS COBERTAS / ARRENDAMENTO DE ESPAÇO MUNICIPAL NÃO HABITACIONAL - HASTA PÚBLICA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

PROCESSOS DE LICENCIAMENTOS

De: **MARIA IRENE DE CARVALHO FONSECA**, requerendo aprovação do projeto de estabilidade e licenciamento das obras de alterações efetuadas no decorrer da obra de Remodelação e Ampliação de um monte de habitação, sito no prédio denominado por “Rico Homem”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável, João de Deus Pereira Cunha Galvão, agente técnico de arquitetura e engenharia.

Data de entrada do requerimento: 04/10/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o referido processo de licenciamento de acordo com o parecer dos serviços.

De: **ANTÓNIA MARIA RELVAS SOVELAS CARDOSO PEREIRA E PEDRO MIGUEL COSTA CANDEIAS**, requerendo aprovação do aditamento nº 1 ao alvará de loteamento nº 5/09, de 25 de maio, sito nos “Terrins”, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável, José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 22/06/2022, 29/06/2022, 30/06/2022 e 09/09/2022

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Vereadora Sílvia Santos de 20/09/2022 “Aprovado o pedido nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a ratificação do referido processo de licenciamento de acordo com o parecer dos serviços.

De: **CARLOS MANUEL PIRES CARRIÇO**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades, referente à obra de recuperação e ampliação de uma habitação sita no lote 1 dos Foros da Amendonça, na Freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável, José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 28/03/2022 e 11/07/2022

Tem parecer da G.U. e I.C.N.F.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o referido processo de licenciamento de acordo com o parecer dos serviços.

De: **NUNO RAFAEL MADEIRA E NATALINA CLÁUDIA OURIVES SALGUEIRO**, requerendo aprovação dos projetos de especialidades, isenção de apresentação do projeto de Comportamento Térmico e licenciamento da obra de recuperação e ampliação de uma habitação, a levar a efeito no prédio denominado por “Courela da Má Coisa”, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável, João de Deus Pereira Cunha Galvão, agente técnico de arquitetura e engenharia, Nuno Miguel Barrenho de Oliveira, engenheiro técnico civil e Ricardo Jorge Gaspar Esperto, engenheiro eletrotécnico.

Data de entrada do requerimento: 07/10/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o referido processo de licenciamento de acordo com o parecer dos serviços.

De: **PEDRO GABRIEL NUNES BARATA MARTINS DE SOUSA E JOANA MENDES FERREIRA BARATA SOUSA**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades, referente à obra de construção de habitação, alpendres, anexo e piscina, a levar a efeito no prédio denominado por “Saúde”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável, João Rui Calvino Correia, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 19/05/2022, 20/06/2022 e 14/09/2022

Tem parecer da G.U., A.P.A. e C.C.D.R.A.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o referido processo de licenciamento de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MARGARIDA MARIA MOUSINHO ALMADANIM DE SIQUEIRA LOPES ALVES**, requerendo aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura, referente à construção de uma habitação e apoios agrícolas, a levar a efeito na propriedade denominada por “Amendonça de Baixo”, na freguesia de São Cristóvão, tendo como técnico responsável, Francisco Maria Barbosa da Cruz Segurado Tojal, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 17/03/2021, 18/05/2021, 05/08/2021, 07/10/2021, 04/05/2022, 18/08/2022, 19/09/2022 e 06/09/2022.

Tem parecer da G.U., ICNF e DRAPAL

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o referido processo de licenciamento de acordo com o parecer dos serviços.

De: **ESCOUCOMB – COMBUSTIVEIS ALENTEJANOS, LDA**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e plano de acessibilidades, referente à obra de alteração e ampliação de habitações e legalização de piscina, no prédio

denominado por “Mouzinhos”, na Freguesia de Santiago do Escoural, tendo como técnicos responsáveis, Jessica Sophie Bravo Roque, arquiteta, José Alexandre Palminha Madruga Neves, Engenheiro Técnico Civil.

Data de entrada do requerimento: 09/05/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o referido processo de licenciamento de acordo com o parecer dos serviços.

De: **TERRADO-SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA**, requerendo aprovação do 7º aditamento de alteração ao alvará de loteamento nº 6/2002, de 23 de julho, sito no Terrado, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, concelho de Montemor-o-Novo, tendo como técnico responsável, Marco Paulo Vaz Monteiro, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 01/07/2022, 11/07/2022, 29/07/2022, 25/08/2022, 12/09/2022

Tem parecer da G.U. e C.C.D.R.A.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o referido processo de licenciamento de acordo com o parecer dos serviços.

PROCESSOS DE REQUERIMENTOS

De: **ANTÓNIA MARIA RELVAS SOVELAS CARDOSO PEREIRA E PEDRO MIGUEL COSTA CANDEIAS**, requerendo a emissão do 1º aditamento ao Alvará de Loteamento nº 5/09 de 25 de maio, que titula a operação de loteamento localizada em “Terrins”, nas Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 11/10/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o referido processo de requerimento de acordo com o parecer dos serviços.

DIVERSOS

DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DA APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA REFERENTE À OBRA DE DEMOLIÇÃO, RECUPERAÇÃO, AMPLIAÇÃO E ALTERAÇÃO DE USO PARA HOTEL RURAL, DO PRÉDIO SITO NA QUINTA DA AMOREIRA DA TORRE, NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE NOSSA SENHORA DA VILA, NOSSA SENHORA DO BISPO E SILVEIRAS.

(Foi enviado para audiência prévia em 24/05/2022, não tendo o requerente se pronunciado)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade de acordo com o parecer dos serviços.

DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

EMPREITADA "REQUALIFICAÇÃO EB1 DE MONTE-MOR-O-NOVO E REFEITÓRIO ESCOLAR (OP. ALT20-02-673-FEDER-00003)" - 2º PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DA EMPREITADA

Propõe-se uma concessão de prorrogação de prazo da empreitada supramencionada de **150 dias** (o que coloca o término contratual a 17 de fevereiro de 2023), ao abrigo do artigo nº4 do Decreto-Lei nº 36/2022 de 20 de maio.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD; e três abstenções dos eleitos da CDU, a 2ª Prorrogação de Prazo da Empreitada apresentada. Os Eleitos da CDU apresentaram Declaração de Voto.

EMPREITADA " REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO JARDIM DE INFÂNCIA Nº1 DE MONTE-MOR-O-NOVO (OP. ALT20-02-5673-FEDER-000088)" - AUTO DE MEDIÇÃO Nº 7

Propõe-se a aprovação do Auto de Medição nº7, da empreitada supramencionada, no valor de **17 722,49€** (dezasete mil setecentos e vinte e dois euros e quarenta e nove cêntimos) executados pelo empreiteiro ALGOMAPE, LDA.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD; e três abstenções dos eleitos da CDU, o Auto de Medição nº 7, da Empreitada apresentada. Os Eleitos da CDU apresentaram Declaração de Voto.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL

PROPOSTA DE ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES NO ANO LETIVO 2021/ 2022

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a Adenda ao Contrato-Programa apresentada.

PROPOSTA DE EDITAL PARA ATRIBUIÇÃO DE UMA MORADIA MUNICIPAL NA RUA DE MOÇAMBIQUE, Nº 10 EM MONTEMOR-O-NOVO
O presente ponto baixou aos serviços para melhor análise e fundamentação.

ATENDIMENTO DE MUNICÍPIOS

Paços do Concelho, 19 de outubro de 2022

Presidente da Câmara Municipal



OLÍMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO,