



## EDITAL

OLIMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 02 de novembro de 2022.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail [gap@cm-montemornovo.pt](mailto:gap@cm-montemornovo.pt)), ao abrigo dos nºs. 2 e 3 do artigo 3º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

### GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VERAÇÃO

Escalas de Turnos de Serviço das Farmácias, para o ano de 2023

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o documento.

### GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

**Sonhos e Troféus Associação Equestre – Contrato Programa para a época 2022/23**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o Contrato Programa para a época 2022/23 com o Sonhos e Troféus Associação Equestre.

**Núcleo Sportinguista de Montemor – Apoio à reparação de mesas de snooker**

No valor de 470,48 € (Quatrocentos e setenta euros e quarenta e oito cêntimos), de acordo com a alínea u) do artigo 33 da lei 75/2013 do regime jurídico das autarquias locais.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no valor de 470,48€ ao Núcleo Sportinguista de Montemor para apoio à reparação de mesas de snooker.

**AXAT - Associação Xadrez A Torre – Protocolo sobre o Plano de Xadrez Municipal**

O município perspectiva atribuir à Associação de Xadrez a Torre um apoio financeiro que poderá atingir um valor máximo de 18.000,00 € (Dezoito mil euros), para desenvolvimento do Plano de Xadrez Municipal para o ano letivo 2022/23, a pagar da seguinte forma:

- 1ª prestação após a assinatura do protocolo no valor de 2.250,00 €
- 2ª a 8ª prestação de dezembro de 2022 a junho de 2023 no valor de 2.250,00€, a pagar até ao dia 30 de cada mês.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar um Protocolo sobre o Plano Nacional de Xadrez com a AXAT – Associação de Xadrez “A Torre”.

### DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

**Apreciação da situação financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados.

**Consulta Prévia nº 03/2020 – Empreitada – “Reabilitação de Moradias na Rua de Moçambique e na Rua Adriano Correia de Oliveira” – Contrato nº 10/2020 – Revisão de Preços Definitiva.**

No valor de 9.674,39€ (nove mil seiscientos e setenta e quatro euros e trinta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a Revisão de Preços Definitiva no valor de 9.674,39€, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

### **Modificações Orçamentais de agosto e setembro 2022.**

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados.

### **Autorização de Pagamento de Despesa entre 01/09/2022 e 31/09/2022.**

No valor de 2.526.391,42 €

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados.

### **Exercício do Direito de Preferência – Aviso nº 164414/2022**

Alienação do imóvel com o número de polícia 15, 1º Dtº, sito na Rua Arquiteto Pedro Cid em Montemor-o-Novo propriedade de Américo da Conceição Soeiro Correia, a Ana Cláudia Rodrigues Barradas Valido Martins, pelo valor de 107.500,00 € (cento e sete mil e quinhentos euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência sobre a alienação do imóvel com o número de polícia 15, 1º Dtº, sito na Rua Arquiteto Pedro Cid em Montemor-o-Novo propriedade de Américo da Conceição Soeiro Correia, a Ana Cláudia Rodrigues Barradas Valido Martins, pelo valor de 107.500,00 € (cento e sete mil e quinhentos euros).

### **Concurso Público nº 03/2022 – Empreitada – Instalação de relvado sintético no campo de futebol de Fazendas do Cortiço – Aprovação do relatório final, minuta do contrato e decisão de adjudicação.**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o relatório final bem como a minuta do contrato e decisão de adjudicação da empreitada supra.

### **Empreitada de Requalificação da Escola Básica do Ciborro**

Decisão relativa a erros e omissões

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho do senhor Presidente.

## **DIVISÃO DE PLANEAMENTO E APOIO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

### **18.º Festival de Sopas – Licenciamento Zero**

A realizar de 11 a 13 de novembro no PEMF, pedido de isenção de pagamento aos participantes (estabelecimentos de restauração e bebidas locais) da taxa aplicativa do Licenciamento Zero, de acordo com o estabelecido pela Lei 48/2011 de 1 de abril.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade isentar os participantes no 18º Festival de Sopas, do pagamento da taxa aplicativa do Licenciamento Zero.

### **Proposta de Protocolo de Parceria - Terras Dentro - Festival de Sopas 2022**

Dinamizar o espaço da banca dos vinhos contribuindo para a valorização deste produto do concelho de Montemor-o-Novo.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o Protocolo de Parceria com a Associação “Terras Dentro”, no âmbito do Festival de Sopas 2022.

### **SMEA-SABOR DAS ESTAÇÕES 22-23 Proposta de Normas do Concurso "Centros de Mesa com Bolota"**

Lançamento desta ação prevista para o dia 10 de novembro. O presente concurso também integrará o programa Mor Natal.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar as Normas de Participação do Concurso “Centros de Mesa com Bolotas”.

## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

### **Processos de licenciamento**

De: MÁRIO JORGE FILIPE CABEÇA BRANCA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de construção de habitação unifamiliar, anexo e piscina, a levar a efeito no Loteamento da Herdade da Amendoeira de Cima na Rua dos Caçadores lote 9, freguesia de S. Cristovão, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 22/06/2022, 27/06/2022 e 12/10/2022

Tem parecer da G.U.

*(Foi enviado para audiência prévia em 29/09/2022, tendo o requerente se pronunciado em 12/10/2022)*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: MÁRIO JORGE FILIPE CABEÇA BRANCA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de construção de habitação unifamiliar, anexo e piscina, a levar a efeito no Loteamento da Herdade da Amendoeira de Cima na Rua dos Caçadores lote 10, freguesia de S. Cristovão, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 22/06/2022, 27/06/2022 e 12/10/2022

Tem parecer da G.U.

*(Foi enviado para audiência prévia em 29/09/2022, tendo o requerente se pronunciado em 12/10/2022)*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: TEMPO DE LETRAS LDA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento das alterações efetuadas no decorrer da obra de alteração e ampliação da Horta do Tempo (Turismo em Espaço Rural), reconstrução de ruína existente e cabana na Herdade do Carvalho, Monte do Barrocalinho, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Carlos Manuel Amaral Penedo, engenheiro, José Carlos Mendes Correia, engenheiro, Darko Cuculic, engenheiro mecânico, Pedro Artur Martins Durão, engenheiro civil, José Manuel Monteiro da Silva Cardoso, engenheiro.

Data de entrada do requerimento: 08/08/2022 e 16/08/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: TRIBOVIRTUAL LDA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de moradia, piscina e muro de vedação a levar a efeito na Rua General Humberto Delgado n.º 72, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis Álvaro Jorge Vicente Braga Ferraz, engenheiro mecânico, Luís Filipe Leal Domingos, engenheiro, Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil, José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 27/04/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: TRIBOVIRTUAL LDA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de moradia, piscina e muro de vedação a levar a efeito na Rua General Humberto Delgado n.º

74, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis Álvaro Jorge Vicente Braga Ferraz, engenheiro mecânico, Luís Filipe Leal Domingos, engenheiro, Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil, José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 27/04/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: JOÃO CÂNDIDO PASCOAL MARTINS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de alteração de habitação a levar a efeito na Rua 1.º de Maio n.º 18, em Cortiçadas de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável Jessica Sophie Bravo Roque, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 02/09/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: JOAQUIM ARTUR PITEIRA ARRANJA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de alteração e ampliação de habitação existente na Rua António Casquinha, Beco 18, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 18/07/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: ANTÓNIA MARIA RELVAS SOVELAS CARDOSO PEREIRA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de moradia no Loteamento de Terrins, Lote 16, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Daniel Filipe Jesus Pinto Amaro, engenheiro técnico civil, Ricardo Jorge Gaspar Esperto, engenheiro, Nuno Miguel Barrenho de Oliveira, engenheiro técnico civil.

Data de entrada do requerimento: 11/10/2022 e 20/10/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o processo.

De: JEAN RODRIGUES TESTUT, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alteração de moradia existente na Azinhaga dos Foros Velhos n.º 24, freguesia de Ciborro, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 13/10/2022 e 21/10/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

### Requerimentos

De: CARLA ALMEIDA CRUZ, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado "Herdade do Montinho", União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 19/08/2022, 23/08/2022, 31/08/2022 e 15/09/2022

Tem parecer da G.U.

*(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Sílvia Santos, de 25/10/2022: "Aprovado o pedido, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação.")*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o processo.

De: CARLA ALMEIDA CRUZ, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado “Herdade da Anta”, freguesia de Santiago do Escoural.  
Data de entrada do requerimento: 19/08/2022 e 24/08/2022

Tem parecer da G.U.

*(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Sílvia Santos, de 25/10/2022: “Aprovado o pedido, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação.”)*

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o processo.

De: EQUITECTOS II – SOLUÇÕES METÁLICAS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, LDA, requerendo aprovação da correção de desenhos referentes às cabanas, nova calendarização e o faseamento da obra de construção de parque de campismo rural – bungalows, a levar a efeito no prédio denominado por Courela do Moinho, na freguesia do Ciborro.

Data de entrada do requerimento: 03/10/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

### Diversos

Declaração de caducidade da aprovação do licenciamento da obra de construção de armazém associado à indústria de metalomecânica, a levar a efeito na Zona Industrial da Adua Lote LI 7, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

*(Foi enviado para audiência prévia em 04/07/2022 tendo o requerente se pronunciado em 15/07/2022)*

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

### DIVISÃO DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS MUNICIPAIS

**Minuta do Acordo de Gestão a celebrar entre as Infraestruturas de Portugal, S.A. e o Município de Montemor-o-Novo, referente à Reformulação da ligação com a EN4 ao km 68+155 (entroncamento com a Rua Dr. Pascoal Coelho em Silveiras)**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta.

**Projeto de Execução para instalação do Centro Interpretativo do Roteiro Literário “Levantado do Chão”, a implementar no piso térreo do Edifício da Biblioteca Municipal Almeida Faria, no âmbito do Roteiro Literário “Levantado do Chão”.**

Adjudicado a Wemaze – Gestão de Projetos Lda. pelo valor de 4.500,00€

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta.

### DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL

#### **Habitação e Reabilitação Urbana**

Projetos de ARU/ORU Simples de São Geraldo e Relatório de Ponderação de Contributos do Segundo Período de Discussão Pública, que decorreu entre os dias 14 de setembro e 12 de outubro últimos (inclusive).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar os projetos de ARU / ORU Simples de São Geraldo e o Relatório de Ponderação de Contributos do Segundo Período de Discussão Pública e encaminhar todos os documentos para a Assembleia Municipal.

## DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

### **Empreitada de Conceção/ Construção, Consolidação e Reforço de Fundações e Estruturas do Convento da Saudação**

Autº de suspensão de trabalhos Nº 2, da qual é empreiteiro HCI – CONSTRUÇÕES, S.A.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com quatro votos favoráveis dos eleitos do PS e Coligação CDS/PSD e duas abstenções dos eleitos da CDU, aprovar a proposta.

## DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL

Renovação de cartão social com alteração de escalão A para B

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta.

Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário – Cartão Social – outubro

Proposta de atribuição de Escalão C

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta.

Programa Integrado de Apoio Social Mor Solidário – Cartão Social – outubro

Proposta de atribuição de Escalão A

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta.

Auditório da Biblioteca Municipal Almeida Faria, 2 de novembro de 2022

O Presidente da Câmara



Olímpio Manuel Vidigal Galvão