



# EDITAL

OLÍMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do n.º 1, do art.º 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 28 de dezembro de 2022.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail [gap@cm-montemornovo.pt](mailto:gap@cm-montemornovo.pt)), ao abrigo dos n.ºs. 2 e 3 do artigo 3.º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

## GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E VEREAÇÃO

### **Propostas de Tolerâncias de Ponto para o ano de 2023**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar as Tolerâncias de Ponto para o ano de 2023, tal como proposta apresentada.

### **Proposta de Calendarização das reuniões Ordinárias da Câmara Municipal para 2023**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta de Calendarização das reuniões Ordinárias da Câmara Municipal para 2023 de acordo com a proposta apresentada.

### **Contrato de patrocínio no âmbito “Prémio Arquitetura Alentejo”**

Proposta de aprovação de patrocínio do Município de Montemor-o-Novo à Secção Regional do Alentejo da Ordem dos Arquitetos, no âmbito do “Prémio Arquitetura no Alentejo”, nos termos da minuta e Contrato do Patrocínio e enquadramento dos documentos complementares.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com 4 votos favoráveis dos eleitos do PS e Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos eleitos da CDU, aprovar o patrocínio do Município de Montemor-o-Novo à Secção Regional do Alentejo da Ordem dos Arquitetos, no âmbito do “Prémio Arquitetura no Alentejo”.

## GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

**Proposta de Protocolo Dias na Diocese – Comité Organizador Diocesano**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta de protocolo Dias na Diocese- Comité Organizador Diocesano.

**Proposta de Protocolo de Cedência do Campo de Jogos 25 de Abril – Grupo Desportivo de Fazendas do Cortiço**

Pelo período de 10 anos, que sistematiza os apoios num documento único, definindo-se os direitos e obrigações das partes outorgantes.

O documento baixou aos serviços para melhor análise.

**Proposta de Adesão ao Programa Crescer em Movimento – Associação de Pais da EB1, Nº 1 de Montemor-o-Novo**

Programa de promoção da Prática Desportiva “Crescer em Movimento”.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta de Adesão ao Programa Crescer em Movimento – Associação de Pais da EB1 nº 1 de Montemor-o-Novo.

**Programa Escolas de Modalidade – Proposta de Adesão – Núcleo Sportinguista de Montemor-o-Novo**

Programa de promoção da Prática Desportiva “Escolas de Modalidade”.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta de adesão ao programa Escolas de Modalidade – Núcleo Sportinguista de Montemor-o-Novo

**DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

**Apreciação da Situação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados

**Proposta de abertura Procedimento Concursal – CTEP por Tempo Indeterminado – DGU 1 TS/Arquitetura**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com quatro votos favoráveis dos eleitos do PS e Coligação CDS/PSD, e três votos contra dos eleitos da CDU, proceder à abertura de processo concursal por Tempo Indeterminado para um Técnico Superior de Arquitetura.

**Proposta de abertura Procedimento Concursal –CTEP por Tempo Indeterminado - DPADE – 1 AO / Fiel de Mercados e Feiras**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, proceder à abertura de processo concursal por Tempo Indeterminado para um Assistente Operacional / Fiel de Mercados e Feiras.

**Proposta de abertura Procedimento Concursal –CTEP por Tempo Indeterminado DESAS / USAS – 1 AO /Aux Apoio Operacional /Área da Saúde**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, proceder à abertura de processo concursal por Tempo Indeterminado para um Assistente Operacional para a área da Saúde.

**Proposta de Tarifário de Águas / Saneamento e RSU para o ano de 2023**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com quatro votos favoráveis dos eleitos do PS e Coligação CDS/PSD, e três votos contra dos eleitos da CDU, aprovar o tarifário de Águas / Saneamento e RSU para o ano de 2023

**Modificações Orçamentais de outubro e novembro 2022 / Para conhecimento**

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados

**Autorizações de Pagamento de Despesa entre 01/11/2022 e 30/11/2022**

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados

**Proposta de Aplicação da Lei nº 23/96, de 26 de julho à faturação dos anos de 2012 a 2016**

Propõe-se que a Câmara Municipal delibere que as faturas resultantes de consumos de água, saneamento e resíduos sólidos urbanos para os anos de 2012 no valor de 3946,70 € (três mil novecentos e quarenta e seis euros e setenta cêntimos), 2013 no valor de 5499,04€ (cinco mil quatrocentos e noventa e nove euros e quatro cêntimos), 2014 no valor de 4939,00€ (quatro mil novecentos e trinta e nove euros), 2015 no valor de 12395,21€ (doze mil trezentos e noventa e cinco euros e vinte e um cêntimos) e 2016 no valor de 11287,53€ (onze mil duzentos e oitenta e sete euros e cinquenta e três cêntimos), constantes das listagem em anexo à presente comunicação, sejam considerados incobráveis à luz do disposto na Lei n.º 23/96, de 26 de Julho.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

**DIVISÃO DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

**Protocolo de Cooperação IEFP e Município de Montemor-o-Novo – Medida Empreende XXI**

Após submissão da candidatura do Município de Montemor-o-Novo a Entidade de Acompanhamento, através da startUP Montemor-o-Novo, foi comunicada a aprovação da acreditação, sendo remetido o Protocolo de Cooperação abaixo onde são definidas as obrigações das partes e retribuição.

A data apresentada no Protocolo é de 22 de novembro, tendo sido dadas indicações claras que não deverá ser alterada, apesar dos serviços apenas terem tomado conhecimento da acreditação e do Protocolo a 07 de dezembro, sendo solicitado a devolução do protocolo no prazo de 10 dias.

Ratificação do presente protocolo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o protocolo apresentado.

## DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

### Processos de licenciamento

De: JOÃO CARLOS BARRETO BARRAMBANA requerendo aprovação do projeto de arquitetura, referente às obras de alteração de uma moradia e anexo, no prédio localizado na “Courela da Amália”, Pintada, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável, Mónica Filipa Bilro Pinto, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 21/10/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: TIAGO MIGUEL PELICA BRAZ GAITAS MARQUES, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, referente às obras de Reconstrução de um edifício de habitação, no prédio denominado por “Monteiro”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável, Andreia Brito Laranjeira, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 24/08/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: BRUNO BARROSO NUNES, UNIPESSOAL, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, referente à construção de um edifício destinado a arrecadação, a erigir no prédio sito na Rua do Poço, nº 14-A, na freguesia de Cíborro, tendo como técnico responsável, José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 28/07/2022.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: URBIMOR-CONSTRUÇÕES, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, estabilidade e licenciamento da obra de demolição e construção de um edifício de habitação plurifamiliar, a levar a efeito na Rua de Aviz, nº 29 e Rua de S. Miguel, no concelho de Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis, Sofia de Jesus Entradas Silva Mendes, arquiteta, Fernando Luís Nunes das Neves Soares, Engenheiro Técnico Civil, João Miguel Serafim Candeias, Engenheiro Mecânico e Ana Rita Godinho Alves, Engenheira Eletrotécnica.

Data de entrada do requerimento: 20/09/2022 e 14/10/2022

Tem parecer da G.U. e DAOOAS

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HORTINORA – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA., requerendo aprovação dos projetos de especialidades, isenção de apresentação do projeto de Gás e licenciamento da obra de Alteração de um edifício destinado a serviços, a levar a efeito no prédio sito na Rua da Janelinha, nº 26, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis, José Alexandre Palminha Madruga Neves, Engenheiro Técnico Civil, Susana Isabel Chaves Garcia, Engenheira Mecânica e Luís António Henriques dos Reis, Engenheiro Técnico

Data de entrada do requerimento: 09/12/2022

Tem parecer da G.U. e DAOOAS

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PEDRO GABRIEL NUNES BARATA MARTINS DE SOUSA E JOANA MENDES FERREIRA BARATA SOUSA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de habitação, alpendres, anexo e piscina, a levar a efeito no prédio denominado por “Saúde”, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis, Rui Joaquim Santos Ferreira, Engenheiro Técnico Civil, Bruno Ricardo Valido dos Santos, Engenheiro, Ana Rita Godinho Alves, Engenheira Eletrotécnica e João Rui Calvino Correia, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 22/11/2022 e 06/12/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MANUEL SILVINO FACAS APARECIDO, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alterações efetuadas no decorrer da obra de alteração e ampliação de uma moradia, sita na Rua da Primavera, nº 40, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável Carlos Miguel Brejo Barreiros, Engenheiro Civil.

Data de entrada do requerimento: 14/12/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA CUSTÓDIA BICHANA MORCELA PINTO, requerendo aprovação do Aditamento ao projeto de arquitetura para a legalização da Ampliação de um Armazém e construção de um anexo e seu licenciamento, levados a efeito no prédio sito na Rua 5 de Outubro, nºs 1 e 3, em Fazendas do Cortiço, na União das Freguesias de Nossa Senhora

da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, Arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 06/07/2022, 21/07/2022 e 25/11/2022

Tem parecer da G.U.

(Foi enviado para audiência prévia em 11/11/2022, tendo o requerente se pronunciado em 25/11/2022).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO JOAQUIM requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento das obras de alteração de um anexo, no prédio localizado na Rua Direita, nº 4 e Rua Fundador de Portugal, nº 3, na freguesia de Ciborro, tendo como técnica responsável, Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 06/09/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

### Requerimentos

De: MARIA JOAQUINA PRATES CANTANHEDE DOS SANTOS, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Monte da Pontinha”, em São Mateus, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 05/12/2022 e 09/12/2022

Tem parecer da G.U.,

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

### Vistorias

De: MARIA DA CONCEIÇÃO AMARAL PALHAVÃ, requerendo constituição em regime de propriedade horizontal do prédio sito no Largo da Igreja, nºs 3 e 5, na freguesia de Cabrela.

Data de entrada do requerimento: 04/05/2022, 13/05/2022 e 27/10/2022

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade homologar o Auto de Vistoria

### Diversos

Alteração à composição das Comissões de Vistoria.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

O Senhor Vereador Gil Porto esteve ausente da discussão e votação por impedimento legal.

### **DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL**

#### **Proposta de Emissão de Parecer de Enquadramento – IFRRU 2020**

Para feitos de apresentação de candidatura ao IFRRU-2020, relativa à operação de Reabilitação proposta no âmbito de processo de Licenciamento, para o prédio localizado na Ruína nº 33 e 35 – 7050 em Montemor-o-Novo.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade emitir parecer favorável de Enquadramento – IFRRU 2020

### **DIVISÃO SÓCIO-CULTURAL**

#### **Proposta de preço de venda do livro “Artesãos do Brincar”**

No valor de 10€, com IVA incluído à taxa legal em vigor e no dia da apresentação, o preço de venda ao público seja de 7€, com IVA incluído à taxa legal em vigor

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

### **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL**

#### **Proposta de Atribuição de Bolsas de Estudo para o Ensino Superior - Ano Letivo 2022/23.**

Aprovação de cento e duas (102) bolsas de estudo para frequência do ensino superior – ano letivo 2022-2023, de acordo com a cabimentação nº 2562/22, aprovada em reunião de Câmara de 24 de agosto de 2022.


Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

#### **Proposta de Protocolo de Colaboração e Proposta de Regulamento – Serviço de Atendimento e Acompanhamento (SAAS) – Santa Casa da Misericórdia de Montemor-o-Novo**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com 4 votos favoráveis dos eleitos do PS e Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos eleitos da CDU, aprovar a proposta apresentada.

Biblioteca Almeida Faria, 28 de dezembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



Olímpio Manuel Vidigal Galvão