



## EDITAL

OLIMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 08 de fevereiro de 2023.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), ao abrigo dos nºs. 2 e 3 do artigo 3º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

### GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VERAÇÃO

#### **Proposta de autorização para abertura do procedimento concursal - e composição de Júri / Chefe de Divisão de Planeamento e Desenvolvimento de Projetos Municipais;**

Nos termos do artigo 13º da Lei nº 4972012, na sua atual redação, o júri do recrutamento é designado por deliberação da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal e é composto por um presidente e dois vogais, sendo todos designados de entre personalidades de reconhecido mérito profissional, credibilidade e integridade pessoal.

Constituição do Júri: Presidente - Dr. Daniel Rodrigues Pedreira, Chefe de Divisão de Planeamento e Desenvolvimento Económico; Vogal Efetivo – pela Universidade de Évora a Arqtª Margarida de Almeida Gonçalves, Diretora dos Serviços Técnicos; Vogal Efetiva – Arqtª Helena Cristina Peixe Mourato, Chefe de Divisão de Gestão Territorial e Qualificação das Cidades da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

#### **Proposta de autorização para abertura do procedimento concursal - e composição de Júri / Chefe de Divisão de Planeamento Urbano e Ambiental;**

Nos termos do artigo 13º da Lei nº 4972012, na sua atual redação, o júri do recrutamento é designado por deliberação da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal e é composto por um presidente e dois vogais, sendo todos designados de entre personalidades de reconhecido mérito profissional, credibilidade e integridade pessoal.

Constituição do Júri: Presidente - Dr. Daniel Rodrigues Pedreira, Chefe de Divisão de Planeamento e Desenvolvimento Económico da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo; Vogal Efetivo – pela Universidade de Évora o Engº João Carlos Soares Mestre, Chefe de Divisão de Segurança e Ambiente dos Serviços Técnicos; Vogal Efetiva – Arqtª Helena Cristina Peixe Mourato, Chefe de Divisão de Gestão Territorial e Qualificação das Cidades da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

#### **Proposta de autorização para abertura do procedimento concursal - e composição de Júri / Chefe de Divisão de Gestão Urbanística;**

Nos termos do artigo 13º da Lei nº 4972012, na sua atual redação, o júri do recrutamento é designado por deliberação da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal e é composto por um presidente e dois vogais, sendo todos designados de entre personalidades de reconhecido mérito profissional, credibilidade e integridade pessoal.

Constituição do Júri: Presidente - Dr. Daniel Rodrigues Pedreira, Chefe de Divisão de Planeamento e Desenvolvimento Económico da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo; Vogal Efetivo – pela Universidade de Évora, Engª Carla de Sousa Henriques, Chefe de Divisão de Projetos e Obras dos Serviços Técnicos pela Universidade de Évora; Vogal Efetiva – Arqtª

Helena Cristina Peixe Mourato, Chefe de Divisão de Gestão Territorial e Qualificação das Cidades da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

### **Proposta de autorização para abertura do procedimento concursal - e composição de Júri / Chefe de Divisão de Apoio Operacional, Obras, Águas e Saneamento;**

Nos termos do artigo 13º da Lei nº 4972012, na sua atual redação, o júri do recrutamento é designado por deliberação da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal e é composto por um presidente e dois vogais, sendo todos designados de entre personalidades de reconhecido mérito profissional, credibilidade e integridade pessoal.

**Constituição do Júri:** Presidente – Drª Anabela Calhau Pires, Chefe da Divisão de Administração Geral e Financeira da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo; Vogal Efetivo – pela Universidade de Évora o Engª Carla de Sousa Henriques, Chefe de Divisão de Projetos e Obras dos Serviços Técnicos; Vogal Efetivo – Engº Nuno Manuel Esteves Farinha Lopes, Chefe de Divisão Operacional da Câmara Municipal de Vendas Novas.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

### **Proposta de autorização para abertura do procedimento concursal - e composição de Júri / Chefe de Divisão de Serviços Urbanos;**

Nos termos do artigo 13º da Lei nº 4972012, na sua atual redação, o júri do recrutamento é designado por deliberação da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal e é composto por um presidente e dois vogais, sendo todos designados de entre personalidades de reconhecido mérito profissional, credibilidade e integridade pessoal.

**Constituição do Júri:** Presidente – Drª Anabela Calhau Pires, Chefe da Divisão de Administração Geral e Financeira da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo; Vogal Efetivo – pela Universidade de Évora Dra. Maria Guilhermina Gonçalves da Silva Siquenique, Chefe de Divisão de Instalações e Equipamentos dos Serviços Técnicos; Vogal Efetivo – Engº Nuno Manuel Esteves Farinha Lopes, Chefe de Divisão Operacional da Câmara Municipal de Vendas Novas.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

### **Proposta de autorização para abertura do procedimento concursal - e composição de Júri / Chefe de Divisão Sociocultural;**

Nos termos do artigo 13º da Lei nº 4972012, na sua atual redação, o júri do recrutamento é designado por deliberação da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal e é composto por um presidente e dois vogais, sendo todos designados de entre personalidades de reconhecido mérito profissional, credibilidade e integridade pessoal.

**Constituição do Júri:** Presidente – Drª Anabela Calhau Pires, Chefe da Divisão de Administração Geral e Financeira da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo; Vogal Efetivo – pela Universidade de Évora Dra. Maria José Grilo Rosado da Graça, Diretora dos Serviços de Ação Social; Vogal Efetiva – Drª Helena Isabel Fernandes Piedade Diogo Claro, Chefe de Divisão de Educação, Desporto e Intervenção Social da Câmara Municipal de Coruche.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

### **Proposta de autorização para abertura do procedimento concursal - e composição de Júri / Chefe de Divisão de Divisão de Educação, Saúde e Ação Social;**

Nos termos do artigo 13º da Lei nº 4972012, na sua atual redação, o júri do recrutamento é designado por deliberação da Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal e é composto por um presidente e dois vogais, sendo todos designados de entre personalidades de reconhecido mérito profissional, credibilidade e integridade pessoal.

**Constituição do Júri:** Presidente – Drª Anabela Calhau Pires, Chefe da Divisão de Administração Geral e Financeira da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo; Vogal Efetivo – pela Universidade de Évora Dra. Maria José Grilo Rosado da Graça, Diretora dos Serviços de Ação Social; Vogal Efetiva – Drª Helena Isabel Fernandes Piedade Diogo Claro, Chefe de Divisão de Educação, Desporto e Intervenção Social da Câmara Municipal de Coruche.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

### **GABINETE APOIO FREGUESIAS**

**Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e a Freguesia de Foros de Vale de Figueira - Aquisição de Equipamento de Ar Condicionado para o Refeitório Escolar de Foros de Vale de Figueira.**

Propõe-se uma participação financeira no valor de 1 543,65€ (mil quinhentos e quarenta e três euros e sessenta e cinco cêntimos), será transferida após conclusão da obra e apresentação dos comprovativos de pagamento da despesa efetuada. Caso mereça a aprovação, a proposta de protocolo acima exposto deverá ser remetida à Assembleia Municipal para deliberação.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta de Protocolo apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

**GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES**

**Associação dos Dadores Benévolos de Sangue do Concelho de Montemor-o-Novo – Proposta de Renovação de Protocolo para a ano de 2023;**

Propõe-se a renovação do Protocolo para apoio ao funcionamento da referida Associação para o ano 2023 de acordo com a cláusula IV do referido Protocolo. O apoio financeiro poderá atingir um valor máximo de 3. 780€ (três mil, setecentos e oitenta euros), a qual será paga da seguinte forma: - Seis prestações de 630,00€ (seiscentos e trinta euros), a liquidar até ao dia 28, dos meses de fevereiro, abril, junho, agosto, outubro e dezembro de 2023.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta de Renovação de Protocolo apresentada.

**Programa de Promoção da Prática Desportiva “Escolas de Modalidade” – Proposta de adesão da Associação 7050 Jovem;**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

**Associação de Formação Artística e de Bem-Estar – Proposta de Protocolo para o ano de 2023;**

Propõe-se um apoio financeiro no valor máximo de 4. 100,00€ (quatro mil e cem euros), considerando os seguintes apoios específicos:

- a) Atribuir uma verba anual de 2. 000,00€ (dois mil euros), para desenvolvimento do plano de atividade de 2023.
- b) Atribuir uma verba anual de 2.100,00€ (dois mil e cem euros), correspondendo a 70% da despesa como o aluguer de instalação.  
O apoio financeiro para o ano de 2023 referido na cláusula anterior será progressivamente efetuado, em 12 prestações, da seguinte forma:
  - a) 1ª Prestação a liquidar após a assinatura do protocolo no valor de 1.100,00€;
  - b) 10 prestações a liquidar mensalmente entre os meses de março e dezembro de 2023 no valor de 280,00€ a pagar no final dos respetivos meses;
  - c) Última prestação paga após entrega de relatório relativo ao cumprimento das atividades previstas no ano de 2023, no valor de 200,00€.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta de Protocolo apresentada.

**Lar Doce Ler - Associação para Promoção da Leitura – Proposta de Contrato Programa para o ano de 2023.**

Propõe-se um apoio financeiro no valor de 12.000,00€ (doze mil euros) para desenvolvimento do plano de atividades de 2023. O apoio financeiro referido anteriormente, será progressivamente efetuado da seguinte forma:

- Primeira prestação no valor de 1.000,00€ após assinatura do Contrato-Programa.
- 10 prestações de 1.000,00€ a serem pagas nos meses de março a dezembro de 2023.
- Uma prestação de 1.000,00€ após entrega do relatório relativo ao cumprimento das atividades e execução financeira referente ao ano de 2023.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; uma abstenção do eleito da Coligação CDS/PSD e três votos contra dos Eleitos da CDU. O Senhor Presidente exerceu o voto qualidade.

**DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

**APRECIACÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA;**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

**CP08/2017 – EMPREITADA – EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS DE URBANIZAÇÃO NAS INSTALAÇÕES MUNICIPAIS DA ADUA – CONTRATO Nº 13/2018 – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA;**

Compete à Câmara Municipal a aprovação da revisão de preços proposta, considerando a competência da decisão de contratar e autorização de despesa para a empreitada referida no assunto.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado, referente à empreitada mencionada em epígrafe.

**CEDÊNCIA DE DIREITO DE SUPERFÍCIE DO LOTE LI 49 DA ZIA;**

Propõe-se à consideração superior a cedência do direito de superfície do mencionado lote à empresa "Perovskite, Tech, Lda, nos seguintes termos e condições: Lote LI49, terreno destinado a construção, com a área de 4.860,00m<sup>2</sup>. A condição de pagamento do lote é a "pronto de pagamento", beneficiando assim, de um desconto de 10%, ou seja, € 18.176,40 - € 1.817,64 = € 16.358,76, dos quais já foram pagos a título de caução e antecipação de pagamento € 1.635,88. O valor a pagar no ato da escritura pública é de € 16.358,76 - €1.635,88 =14.722,88.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, não exercer o direito de superfície supramencionado.

**PROPOSTA REVERSÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE DO LOTE LI 39 DA ZIA;**

Propõe-se que seja deliberada a reversão para a posse da Câmara Municipal do lote LI39 destinado a construção com a área total de 2.360,00 m<sup>2</sup>. De acordo com o nº 2 do artigo 9º a Câmara Municipal apenas devolva 70% do valor efetivamente pago pelo lote, ou seja € 10.598,76 - € 3. 179,63 = € 7. 419,13.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta de Reversão de Direito de Superfície do Lote supramencionado.

**PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - CTFP A TERMO RESOLUTIVO CERTO – DSCUDJ – 20 AO/AUX. APOIO OPERACIONAL – DESPORTO;**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

**PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - CTFP A TERMO RESOLUTIVO CERTO – DSCUDJ – 7 AO/AUX. APOIO OPERACIONAL – NADADOR SALVADOR – DESPORTO;**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

**PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - CTFP POR TEMPO INDETERMINADO – DAOOAS – 4 AO/PEDREIRO;**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU.

**PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - CTFP POR TEMPO INDETERMINADO – DAOOAS – 4 AO/AUX. APOIO OPERACIONAL;**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU.

**PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - CTFP POR TEMPO INDETERMINADO – DAOOAS – 2 AO/ASFALTADOR;**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU.

**PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL - CTFP POR TEMPO INDETERMINADO – DESAS-UE – 2 AO/AUX. AP. OPERACIONAL;**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade que o documento em apreço, baixe aos serviços para melhor análise.

**PROPOSTA DE RECRUTAMENTO COM RECURSO A RESERVA – CTFP A TERMO RESOLUTIVO INCERTO – DESAS-UE – 6 AO/AUX. AP. OPERACIONAL.**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três votos contra dos Eleitos da CDU.

**DIVISÃO DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO****Voucher de Apoio à Família setembro 2022 (Protocolo Local) - Reforço de cabimento Protocolo UFVBS;**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o reforço de cabimento relativamente ao Protocolo supramencionado apresentado. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

**Proposta de Denúncia Protocolo - Hortas Comunitárias;**

Propõe-se a denúncia do Protocolo das Hortas Comunitárias, com efeitos imediatos, de acordo com a alínea a) da Cláusula Sétima, não havendo lugar a indemnização.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

**Proposta de abertura de Concurso para adjudicação da fração C do Mercado Municipal.**

Propõe-se a abertura de concurso para atribuição da Fração C do Mercado Municipal (área da loja 31,14 m<sup>2</sup>), para instalação de estabelecimento de Restauração e Bebidas.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada, com a seguinte alteração de júri: onde se lê a Técnica Superior Paula Gaudêncio, dever-se-á ler o Assistente Operacional António Pedro Silva.

## DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

### **PROCESSOS DE LICENCIAMENTOS**

De: ANTONIO MANUEL CAPOULAS VACAS, requerendo aprovação do projeto de demolição e licenciamento da obra de demolição do edifício sito na Rua de D. Vasco n.º 15 e 17 em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 17/10/2022, 06/12/2022 e 16/12/2022

Tem parecer da G.U., da Direção Regional da Cultura do Alentejo (DRCA) e da CCDRA

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o processo de licenciamento em título, de acordo com o parecer dos serviços.

De: SIMPLES TENDÊNCIA, UNIPESSOAL, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de reabilitação com alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina, a levar a efeito na Ruinha n.º 33 e 35, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 24/10/2022 e 15/11/2022

Tem parecer da G.U. e da CCDRA

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o processo de licenciamento em título, de acordo com o parecer dos serviços.

De: LUIS EUGENIO FERREIRA MARQUES, requerendo aprovação do projeto de legalização e licenciamento de piscina, sita na propriedade denominada "Courela do Pinto", na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 09/11/2022

Tem parecer da G.U. e do ICNF

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o processo de licenciamento em título, de acordo com o parecer dos serviços.

De: NOVO BANCO, SA., requerendo aprovação do projeto de demolição e licenciamento da obra de demolição parcial do edifício sito na Rua da Bandeira n.º 9, em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável José Diogo Freitas Gonçalves de Jesus, engenheiro civil.

Data de entrada do requerimento: 08/07/2022 e 25/07/2022

Tem parecer da G.U., e da CCDRA

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o processo de licenciamento em título, de acordo com o parecer dos serviços.

De: DIAGONAL FORTUNE, LDA, requerendo aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura e licenciamento referente à obra de instalação de central fotovoltaica, a levar a efeito na propriedade denominada "Herdade da Caeirinha e da Vinha da Zambujeira", na freguesia de Cabrela, tendo como técnicos responsáveis Sara Isabel Maia Cebola Florindo, arquiteta e Paulo Fernando Costa Vieira, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 07/03/2022, 16/03/2022, 02/09/2022 e 05/12/2022

Tem parecer da G.U., da Direção Geral de Energia Elétrica, do serviço do ambiente e do serviço de ordenamento do território

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade baixar aos serviços para melhor análise.

De: MÁRIO JORGE FILIPE CABEÇA BRANCA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de moradia, anexo e piscina, a levar a efeito no Loteamento da Herdade da Amendoeira de Cima, na Rua dos Caçadores lote n.º 10, freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnicos responsáveis Nuno Miguel Barrenho de Oliveira, engenheiro técnico civil, Ricardo Jorge Gaspar Esperto, engenheiro, Daniel Filipe Jesus Pinto Amaro, engenheiro técnico civil

Data de entrada do requerimento: 26/01/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o processo de licenciamento em título, de acordo com o parecer dos serviços.

De: MÁRIO JORGE FILIPE CABEÇA BRANCA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de moradia, anexo e piscina, a levar a efeito no Loteamento da Herdade da Amendoeira de Cima, na Rua dos Caçadores lote n.º 9, freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnicos responsáveis Nuno Miguel Barrenho de Oliveira, engenheiro técnico civil, Ricardo Jorge Gaspar Esperto, engenheiro, Daniel Filipe Jesus Pinto Amaro, engenheiro técnico civil  
Data de entrada do requerimento: 26/01/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o processo de licenciamento em título, de acordo com o parecer dos serviços.

De: DÁRIO LUIS MAGRO RIBEIRO, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de moradia, a levar a efeito na Rua D. João de Castro, Cruz da Conceição, em Montemor-o-Novo, na União das freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis Joaquim da Silva Diniz, engenheiro civil, Carlos Miguel Brejo Barreiros, engenheiro civil, Dário Miguel Flores Velho, engenheiro civil e Ricardo Jorge Gaspar Esperto, engenheiro.

Data de entrada do requerimento: 25/01/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o processo de licenciamento em título, de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA ISABEL TELES BARROQUEIRO, MARIA TERESA TELES BARROQUEIRO e PEDRO FORTUNATO GAFANIZ, requerendo aprovação do aditamento do projeto de legalização e licenciamento da obra de alteração e ampliação de moradia, sita na Rua da Papoila n.º 4 nas Fazendas do Cortiço, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável Lídia Seara Nunes Mendes da Silva, arquiteta.

Data de entrada do requerimento: 18/07/2022, 09/08/2022, 04/01/2023 e 23/01/2023

(Foi enviado para audiência prévia em 14/12/2022, tendo o requerente se pronunciado em 04/01/2023)

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o processo de licenciamento em título, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ENIGMATIKADRENALINE UNIPESSOAL LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, especialidades e licenciamento da obra de alterações a efetuar no prédio sito na propriedade denominada "Olival da Saúde", na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis João António Silva Loureiro Alves, engenheiro técnico eletrotécnico, Ana Maria Figueiredo de Oliveira Silvério Vicente, engenheira técnica civil e Filipe Alexandre Rodrigues Dinis, arquiteto

Data de entrada do requerimento: 01/07/2022, 11/07/2022 e 29/11/2023

(Foi enviado para audiência prévia em 15/11/2022, tendo o requerente se pronunciado em 29/11/2022)

Tem parecer da G.U. e da CCDRA

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o processo de licenciamento em título, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANA CRISTINA NIELSEN NUNES DE ABREU, requerendo aprovação do projeto de arquitetura, referente à obra de construção de edifício de habitação unifamiliar, apoio agrícola e piscina, a levar a efeito na propriedade denominada "Courelas da Carvalhice", freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnicos responsáveis Eusébio Filipe Martins de Oliveira, engenheiro técnico civil, Teresa Maria Vicente da Cunha Mesquita, arquiteta e Eusébio Filipe Martins de Oliveira, engenheiro técnico civil

Data de entrada do requerimento: 06/05/2022, 13/05/2022, 02/12/2022, 12/01/2023 e 23/01/2023

Tem parecer da G.U. e DRAPAL

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o processo de licenciamento em título, de acordo com o parecer dos serviços.

De: JORGE MIGUEL CLEMENTE PORTELA DA SILVA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de alteração e ampliação de habitação com garagem, a levar a efeito no Largo 1º de Maio n.º 4 em Cortiçadas de Lavre, na União das freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável José António Borla Mestrinho, arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 18/11/2022

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o processo de licenciamento em título, de acordo com o parecer dos serviços.

#### **Requerimentos**

De: XAVIER PHILIPPE WILHERLMINE DONS DE LOVENDEGHEM, requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado “Monte do Ferraz”, União das freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 16/01/2023

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade o referido processo, de acordo com o parecer dos serviços.

#### **Diversos**

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de construção de moradia no prédio sito na Rua das Ricas/Travessa do Arco, em Montemor-o-Novo na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras (Foi enviado para audiência prévia em 09/01/2023 tendo o requerente se pronunciado em 24/01/2023)

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal, deliberou deferir por unanimidade a declaração de caducidade do referido projeto, de acordo com o parecer dos serviços.

#### **DIVISÃO DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS MUNICIPAIS**

##### **Proposta de Aprovação - Área de Serviço de Autocaravanas - Alteração Orçamental.**

Submete-se à aprovação a presente alteração ao Projeto de Execução – Área de Serviço de Autocaravanas na Rua de Nossa Senhora da Visitação em Montemor-o-Novo. Deste modo, o preço base inicial, no valor de 83.796,84€, passa para 108.643,40€, correspondendo a um aumento de 24.846,56€.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três votos contra dos Eleitos da CDU.

#### **DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO**

##### **Empreitada de Beneficiação e Ampliação do Jardim de Infância nº 01 de Montemor-o-Novo – Pedido de extensão de prazo;**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, a proposta apresentada, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU.

##### **Empreitada de remodelação e Ampliação do Jardim de Infância nº 01 de Montemor-o-Novo – Auto de Medição nº 11.**

Propõe-se a aprovação do Auto de Medição de Trabalhos Contratuais nº11, (trabalhos de janeiro de 2023) da empreitada supra, executados pelo empreiteiro ALGOMAPE, Lda no valor de 12.628.99€ (Doze mil, seiscentos e vinte e oito euros e noventa e nove cêntimos), ao qual acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar o Auto de Medição nº 11 da empreitada supramencionada, por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU. Os Eleitos da CDU apresentaram Declaração de voto.

#### **DIVISÃO SÓCIO-CULTURAL**

##### **Entrega de receita de bilheteira à Casa do Povo de Lavre / Espetáculo Paulo Gaspar e Banda Filarmónica da Casa do Povo de Lavre;**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a entrega de receita de bilheteira à Casa do Povo de Lavre do espetáculo acima referido.

##### **Proposta de bilheteira para segunda sessão do espetáculo “Voz e Violão”, de António Zambujo (Ratificação);**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou ratificar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e três votos contra dos Eleitos da CDU a proposta apresentada.

##### **Proposta de Colónia de Férias 2023, da Oficina da Criança.**


**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

**ATENDIMENTO A MUNICÍPIES**

Neste ponto não compareceu qualquer cidadão a colocar questões.

Paços do Concelho, 09 de fevereiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

A handwritten signature in black ink, reading 'Olímpio Manuel Vidigal Galvão'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'O'.

*Olímpio Manuel Vidigal Galvão*