



## EDITAL

OLIMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 03 de maio de 2023.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt), ao abrigo dos nºs. 2 e 3 do artigo 3º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

### GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VEREAÇÃO

Proposta de Ata nº 23 de 02/11/22

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a Ata supra mencionada com as alterações que lhe foram introduzidas.

### GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

#### **Proposta de Apoio a Alunos Carenciados à Associação de Pais da Escola EB 1 de Foros de Vale Figueira**

Com base no ponto 2 do artigo 5º da adenda, propõe-se a atribuição de um apoio no valor 440,00 € (Quatrocentos e Quarenta Euros), referente aos alunos carenciados do mês de março de 2023:

- 8 crianças do Escalão A + 6 crianças do Escalão B - 1 mês

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de um subsídio no valor de 440,00 €, à Associação de Pais da Escola EB1 de Foros de Vale de Figueira, referente a alunos carenciados.

#### **Proposta de Apoio a Alunos Carenciados à Associação de Amigos Unidos pelo Escoural**

Com base na alínea d) da cláusula 4 do protocolo, propõe-se a atribuição de um apoio no valor de 70,00 € (Setenta Euros), referente aos alunos carenciados do mês de março de 2023:

- 2 crianças do Escalão A + 3 crianças do Escalão B - 1 mês = 70,00 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de 70,00 €, à Associação de Amigos Unidos pelo Escoural, referente a alunos carenciados.

#### **Proposta de Apoio a Alunos Carenciados à Associação de Solidariedade Social de Silveiras**

Com base na alínea d) da cláusula 4 do referido Protocolo, propõe-se a atribuição de um apoio no valor de 120,00 € (Cento e Vinte Euros) à referente aos alunos carenciados do mês de março de 2023:

- 2 crianças do Escalão A + 2 crianças do Escalão B = 120,00 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de 120,00 €, à Associação de Solidariedade Social de Silveiras, referente a alunos carenciados.

**Proposta de Apoio a Alunos Carenciados à Saber Crescer – Associação de Pais da EB Nº1 de Montemor –o-Novo**

Com base na alínea d) da cláusula 4 do Protocolo, propõe-se que seja atribuído um apoio no valor de 1.600,00 € (Mil e Seiscentos Euros), referente aos alunos carenciados do mês de março de 2023:

- 24 crianças do Escalão A x 50 € = 1200 €

- 16 crianças do Escalão B x 25 € = 400 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de 1.600,00 €, à Associação de Pais da EB Nº 1 de Montemor-o-Novo, referente a alunos carenciados.

**Proposta de Apoio a Alunos Carenciados à Associação dos Pequenos Alentejanitos de Cabrela**

Com base na alínea d) do ponto 1 da cláusula 4 do protocolo, vimos pela presente propõe-se a atribuição de um apoio no valor de 140,00 € (Cento e Quarenta Euros) à Associação dos Pequenos Alentejanitos de Cabrela, referente aos alunos carenciados do mês de março de 2023:

- 3 crianças do Escalão A + 1 crianças do Escalão B - 1 mês = 140,00 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de 140,00 €, à Associação dos Pequenos Alentejanitos de Cabrela, referente a alunos carenciados.

**DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

**Apreciação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados

**Proposta de Exercício de Direito de Preferência – Aviso nº 46173 – Loteamento da CHE, Bl. 9, nº 16- 2º dtº - Montemor-o-Novo.**

Propriedade de Elias António Pires Canhoto, contribuinte número 201906708. O prédio urbano está Descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo, sob a ficha n.º 02056/20060331 da freguesia de Nossa Senhora da Vila e inscrito na Matriz Predial Urbana sob o artigo 2167, da União Freguesias da Vila, Bispo e Silveiras. Pretende alienar a favor de Ricardo Francisco Guerra Freixial contribuinte n.º (s) 244504024, pelo valor de € 107.500,00 (cento e sete mil e quinhentos).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência sobre a alineação do prédio sito no Loteamento da CHE, Bl. 9, nº 16- 2º Dtº - Montemor-o-Novo, pelo valor de € 107.500,00 (cento e sete mil e quinhentos).

**Proposta de Exercício de Direito de Preferência – Loteamento Municipal das Silveiras, Lt 46**

Propriedade de Henrique Manuel Mendes Chaveiro e Vanda do Carmo Rebocho Mendes, contribuinte número 179442171 e 208226702 respetivamente. Ao mencionado lote, corresponde o prédio urbano Descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo, sob a ficha n.º 0064/20010213 da freguesia de Silveiras e inscrito na Matriz Predial Urbana sob o artigo 250, da União Freguesias da Vila, Bispo e Silveiras que pretende alienar o direito de superfície pelo valor de € 15.250,00 (quinze mil duzentos e cinquenta euros) a João Carlos Vieira Nunes

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência sobre a alineação do prédio sito Loteamento Municipal das Silveiras, Lt 46, pelo valor de € 15.250,00 (quinze mil duzentos e cinquenta euros).

**Proposta de Exercício de Direito de Preferência – Loteamento CHE, Bl 11 – Montemor-o-Novo**

Na Rua 30 de Novembro, n.º 10 R/c Esq. em Montemor-o-Novo, propriedade de Teodósio António Alvito Cabeça de Casal na Herança de, contribuinte n.º 706944879, corresponde o

referido prédio urbano Descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo, sob a ficha n.º 00316/19861110 da freguesia de Nossa Senhora da Vila e inscrito na Matriz Predial Urbana sob o artigo 2641 - B, da União Freguesias da Vila, Bispo e Silveiras que pretende alienar a favor, Joaquim António Pinto contribuinte n.º 131145800 pelo valor de € 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil euros).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência sobre a alinação do prédio sito Rua 30 de Novembro, n.º 10 R/c Esq. em Montemor-o-Novo, pelo valor de € 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil euros).

**Proposta de Concurso Público nº 09/2022 – Aquisição de Serviços – Vigilância e Segurança Humana/ Instalações Municipais – Habilitação.**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com três votos favoráveis dos eleitos do PS e duas abstenções dos eleitos da CDU, aprovar a proposta apresentada.

**Proposta de Concurso Público nº 01/2023 – Empreitada – Substituição do Relvado sintético no Parque Desportivo Municipal de Montemor-o-Novo/Retificação do mapa de quantidade de trabalhos/prorrogação do prazo para apresentação de propostas – Ratificação.**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a ratificação apresentada.

**Autorizações de Pagamento de Despesa entre 01/03/2023 e 31/03/2023**

No valor de 1.858.831,91 €.

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados

**Modificações Orçamentais – Janeiro a Março 2023.**

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados

**DIVISÃO DE PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

**Propostas de Minutas de Contratos – STARTUP Montemor-o-Novo: Empreende XXI**

Propõe-se a aprovação dos seguintes documentos disponibilizados pelo IEFP:

- Minuta de Contrato de Prestação de MCE a Criação e Estruturação de Projetos
- Minuta Contrato de Prestação de MCE a Execução e Consolidação de Projetos

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar as propostas de Minutas de Contratos – STARTUP Montemor-o-Novo: Empreende XXI.

**DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

**Processos de licenciamento**

De: DUARTE MARIA RAMALHÃO MOURA DIAS requerendo aprovação do Aditamento ao projeto de arquitetura e plano de acessibilidades referentes à obra de ampliação de habitação e reconstrução de um anexo de apoio agrícola a levar a efeito na propriedade denominada por “Nogueirinha”, na freguesia de Santiago do Escoural, tendo como técnico responsável, Nuno Miguel Cochicho Rosa Grilo Festas, Arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 21/11/2022 e 2/04/2023

Tem parecer da G.U. e da C.C.D.R.A.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade indeferir de acordo com o parecer dos serviços.

De: PEDRO MIGUEL COSTA CANDEIAS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e, referente à obra de construção de uma habitação unifamiliar, a levar a efeito no Lote 15 do Loteamento de Terrins, em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa

Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnico responsável, José António Borla Mestrinho, Arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 09/01/2023

(Foi enviado para audiência prévia em 21/03/2023, tendo os serviços feito uma nova análise)

Tem parecer da G.U.,

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: RICARDO ALEXANDRE PAULO RIBEIRO, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de demolição, alteração e ampliação com vista à reabilitação e conversão de uma habitação e anexos em empreendimento turístico em espaço rural, na modalidade de casas de campo, a levar a efeito no prédio sito na Rua Joaquim Pedro de Matos, nº 6, na freguesia de Cabrela, tendo como técnicos responsáveis, Nuno Miguel Robalo Mota, Engenheiro Civil, Jorge Manuel Neto Almeida Rebelo, Engenheiro Técnico e João Filipe Amaral Figueiredo, Engenheiro Eletrotécnico.

Data de entrada do requerimento: 06/01/2023 e 20/01/2023

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: SOCIEDADE AGRICOLA CORRADO DAL MASO, LDA, requerendo aprovação do projeto de especialidade e licenciamento da obra de construção de piscina, no prédio denominado por "Herdade do Arranhadouro", na freguesia de S. Cristóvão, tendo como técnico responsável, Carlos Miguel Brejo Barreiros, Engenheiro Civil.

Data de entrada do requerimento: 11/04/2023

Tem parecer da G.U., I.C.N.F. e A.P.A.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANA CRISTINA NERI CORREIA E SANDRA CRISTINA DA SILVA AUGUSTO requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente às obras de alteração e ampliação de moradia, construção de piscina e reconstrução de apoio agrícola, a realizar no prédio misto denominado por "Courela da Mata" na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnico responsável, Nuno Duarte Salsinha Serra Grenha, Arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 27/01/2023

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MÁRIO JORGE FILIPE CABEÇA BRANCA, requerendo emissão de licença especial ao abrigo do artigo 88º do RJUE, para conclusão das obras de urbanização do Loteamento da Imobideia, sito na Zona Industrial da Adua, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, tendo como técnicos responsáveis, João de Deus Pereira Cunha Galvão, Agente Técnico de arquitetura e engenharia e José António Borla Mestrinho, Arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 16/03/2023

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PAULO MOISES DOUTEL, requerendo emissão de licença especial ao abrigo do artigo 88º do RJUE, para conclusão das obras de demolição, alteração e construção de uma piscina, miradouro

e muros de suporte, a decorrerem na propriedade denominada por “Monte do Vale” – Caneira, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, tendo como técnico responsável, Domingos Alberto Doutel, Arquiteto.

Data de entrada do requerimento: 02/12/2022

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JORGE MIGUEL CLEMENTE PORTELA DA SILVA, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de alteração e ampliação de uma habitação com garagem, no prédio sito no Largo 1º de Maio, na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, tendo como técnicos responsáveis, Carlos Miguel Brejo Barreiros, Engenheiro Civil, Luis Filipe Leal Domingos, Engenheiro Técnico, Célia Filipa da Costa Araújo, Engenheira Civil e José António Borla Mestrinho, Arquiteto

Data de entrada do requerimento: 11/04/2023 e 24/04/2023

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

### Requerimentos

De: ALLIDIER UNIPessoal, LDA, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Barcádias”, no concelho de Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 12/04/2023

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: DUARTE NUNO BARRADAS DA CRUZ CORNACHO, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Barcádias”, no concelho de Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Data de entrada do requerimento: 12/04/2023

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

### DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL

#### **Parecer de Enquadramento no Âmbito da Candidatura ao IFRRU 2020**

Relativa à operação de reabilitação proposta no âmbito do processo de licenciamento apresentado através do requerimento n.º 692/2023 (NIPG-8921/23), de 22/03/2023 (associado ao processo OP- 32/23) para o prédio localizado na Avenida Gago Coutinho, n.ºs 21, 21A, 23 e 23A, 7050-097, na cidade de Montemor-o-Novo, União de Freguesias de N.ª Sr.ª da Vila, N.ª Sr.ª do Bispo e Silveiras.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o Parecer de Enquadramento no Âmbito da Candidatura ao IFRRU 2020.

### DIVISÃO SÓCIO CULTURAL

#### **Proposta de programa de voluntariado jovem de apoio às atividades de verão 2023**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade a Proposta de programa de voluntariado jovem de apoio às atividades de verão 2023.

**ATENDIMENTO A MUNICIPES**

Não existiram quaisquer agendamentos para a presente ponto.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail [gap@cm-montemornovo.pt](mailto:gap@cm-montemornovo.pt)), ao abrigo dos n.ºs. 2 e 3 do artigo 3.º da Lei 1-A/2020, de 19 de março.

Paços do Concelho, 03 de maio de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Olímpio Manuel Vidigal Galvão', written in a cursive style.

Olímpio Manuel Vidigal Galvão