

## Edital

Olímpio Galvão, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, torna público que de acordo com as deliberações de Câmara Municipal de 31 de maio de 2023 e 14 de junho de 2023, o Município de Montemor-o-Novo irá proceder à atribuição do Lote LI 39 da Zona Industrial da Adua.

### 1. Informação do lote

a) O lote LI 39 da Zona Industrial da Adua será atribuído através de direito de superfície pelo prazo de 70 anos.

b) Áreas:

Identificação do lote	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área de Implantação Máxima (m <sup>2</sup> )	Área de Construção Máxima (m <sup>2</sup> )	Altura Máxima (ml)/ Máximo Pisos
Li39	2 360	1 180	1 416	10/2p

c) Planta de localização anexo I

### 2. Apresentação das propostas

As propostas devem ser apresentadas em formulário próprio, disponibilizado na página internet do Município de Montemor-o-Novo e enviadas para o email [dpade@cm-montemornovo](mailto:dpade@cm-montemornovo) até ao dia **10 de agosto** e devem ser acompanhadas de:

- Memória descritiva detalhada do projeto

### 3. Avaliação das candidaturas

a) As candidaturas serão avaliadas por um júri, a designar pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, constituído por 5 elementos: um presidente, dois vogais efetivos e dois vogais suplentes.

b) O júri elaborará um relatório contendo hierarquização das propostas tendo por base os critérios estabelecidos na alínea d), informação que será comunicada a todos os concorrentes, os quais dispõem de um prazo de 5 dias úteis para se pronunciar.

c) Terminado o período de audiência de interessados o relatório será submetido a deliberação do executivo Municipal.

d) Critérios de avaliação:

Critério	Valoração		Ponderação
N.º de postos de trabalho a criar	Superior a 10	100	40
	Entre 10 e 5	50	
	Menos de 5	25	
Atividade	Industrial e/ou investigação	100	35
	Outras	50	
Diversificação da base económica local	A proposta é diferente do existente localmente	100	25
	A proposta é semelhante ao existente localmente	50	
	A proposta é igual ao existente localmente	25	

#### 4. Informação adicional

a) Os preços por m<sup>2</sup> de terreno são diferenciados quando se trate da instalação de armazéns ou indústria:

- preço m<sup>2</sup> para armazéns - 9,98€
- preço m<sup>2</sup> para indústria
  - até 20 postos de trabalho - 4,99€
  - de 21 a 50 postos de trabalho - 3,74€
  - de 51 a 100 postos de trabalho - 2,49€
  - + de 100 postos de trabalho - 1,25€

b) As intenções de investimento remetidas antes da abertura do concurso não têm qualquer prioridade, devendo os interessados apresentar candidatura, conforme estipulado no edital.

c) Após aprovação da proposta de adjudicação pelo órgão executivo o investidor com a candidatura aprovada terá de confirmar a reserva do lote através do pagamento de uma caução no valor de 10% do valor do lote.

d) Os concorrentes devem ter conhecimento das Medidas Preventivas da Área Industrial da Adua e das Normas Específicas da Zona Industrial da Adua.

e) Informações sobre o procedimento devem ser solicitadas por escrito através do email [rsampaio@cm-montemor-novo.pt](mailto:rsampaio@cm-montemor-novo.pt)

Montemor-o-Novo, 28 de junho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Olímpio Galvão