



Galvão

EDITAL

Olímpio Manuel Vidigal Galvão, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 12 de julho de 2023. A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt).

GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VERAÇÃO

PROPOSTA DE ATA Nº 03 DE 08/02/2023

Deliberação: A presente ata baixou aos serviços para melhor análise.

Proposta de Ata Nº 04 de 23/02/2023

Deliberação: A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a presente ata, a senhora Vereadora Graça Nascimento não participou na votação por não estar presente na reunião.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de Apoio para Projeto de Arquitetura e de Especialidades / Sobreiro – Associação de Proteção Social de Cortiçadas de Lavre

Proposta de concessão de um apoio no valor de 18.880,50 € (Dezoito Mil, Oitocentos e Oitenta Euros e Cinquenta Cêntimos), de acordo com os critérios aprovados em reunião de Câmara de 25 de Novembro de 2015, para candidatura no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade conceder um apoio no valor de 18.880,50€, para apoio a uma candidatura no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência, ao Sobreiro – Associação de Proteção Social de Cortiçadas de Lavre

Proposta de Subsídios Ordinários de 2022 / Associações Sociais e Humanitárias

- Associações Carácter Social e Humanitário / Instituições Profissionais – 60.448,36
- Associações Carácter Social e Humanitário / Instituições Não Profissionais – 16.051,24 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir os subsídios ordinários referentes a 2022, às Associações Sociais e Humanitárias.

Proposta de Apoio a alunos carenciados / Associação de Pais da Escola EB 1 de Foros de Vale Figueira

Com base no ponto 2 do artigo 5º da referida adenda, vimos pela presente propor a consideração superior que seja atribuído um apoio no valor, referente aos alunos carenciados do mês de junho de 2023:

- 8 crianças do Escalão A + 5 crianças do Escalão B x 1 mês = 420,00 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um apoio no valor de 420,00€, referente a alunos carenciados.

Proposta de Apoio a alunos carenciados / Associação de Amigos Unidos pelo Escoural

Com base na alínea d) da cláusula 4 do referido protocolo, propõe-se que seja atribuído um apoio no valor de 70,00 €, referente aos alunos carenciados do mês de junho de 2023:

- 2 crianças do Escalão A + 3 crianças do Escalão B x 1 mês = 70,00 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um apoio no valor de 70,00€, referente a alunos carenciados.

Proposta de Apoio a alunos carenciados / Associação de Solidariedade Social de Silveiras

Com base na alínea d) da cláusula 4 do referido Protocolo, propõe-se que seja atribuído um apoio no valor de 160,00 €, referente aos alunos carenciados do mês de junho de 2023:

- 4 crianças do Escalão A x 1 mês = 160,00 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um apoio no valor de 160,00€, referente a alunos carenciados.

Proposta de Apoio a alunos carenciados Saber Crescer / Associação de Pais da EB Nº1 de Montemor-o-Novo

Com base na alínea d) da cláusula 4 do referido Protocolo, vimos pela presente propor a consideração superior que seja atribuído um apoio no valor de 1.675,00 €, referente aos alunos carenciados do mês de junho de 2023:

- 26 crianças do Escalão A x 50 € = 1300 €

- 15 crianças do Escalão B x 25 € = 375 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um apoio no valor de 1.675,00€, referente a alunos carenciados.

Proposta de Apoio a alunos carenciados / Associação dos Pequenos Alentejanitos de Cabrela

Com base na alínea d) do ponto 1 da cláusula 4 do referido protocolo, vimos pela presente propor a consideração superior que seja atribuído um apoio no valor de 120,00 €, referente aos alunos carenciados do mês de junho de 2023:

- 3 crianças do Escalão A x 1 mês = 120,00 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um apoio no valor de 120,00€, referente a alunos carenciados.

Proposta de Apoio para Aluguer de Transporte (Montemor-o-Velho) / Comissão de Festas de S. Cristóvão

Propõe-se a concessão de um subsídio à para o apoio a referida deslocação no valor de 630,00 euros, tendo por base o apoio 70% da despesa efetuada

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade conceder um apoio à Comissão de Festas de S. Cristóvão, no valor de 630,00 €, para aluguer de transporte.

Proposta de Protocolo para o ano de 2023 / Cooperativa A Estação

Proposta de Contrato- Programa a celebrar com a Estação Cooperativa CRL, onde o Município de Montemor-o-Novo compromete-se no ano de 2023, a atribuir à Estação Cooperativa um apoio no valor máximo den 39.594,80 €, considerando os seguintes apoios específicos:

a) 10.000 (Dez Mil Euros) para desenvolvimento do plano de atividades de 2023.

b) 16.000 € (Dezasseis Mil Euros) para realização do Estúdio BASEhabitat, parceria com a Universidade de Arte e Design de Linz (Áustria), no caso de o mesmo seja aprovado pela BASEhabitat.

c) 13.594,80 € (Treze Mil, Quinhentos e Noventa e Quatro Euros e Oitenta Cêntimos), caso a candidatura Cooperativa ao Plano de Desenvolvimento Rural (PDR 2020) – Renovação de Aldeias (Criação do Centro de Interpretação e Investigação da Casa Branca) seja deferido.

O apoio financeiro para o ano de 2023 referido na alínea a) será progressivamente efetuado, em 12 prestações.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta de Protocolo para ao ano de 2023 com a Cooperativa A Estação.

Proposta de Pagamento de Jan. 23 a Mar 23 / Programa de Desenvolvimento do Desporto Adaptado

De acordo com Programa de Desenvolvimento do Desporto Adaptado aprovado em Reunião de Câmara de 12 de janeiro de 2022, que estabelece um pagamento mensal de um subsidio, a atribuir à Casa João Cidade. Nesse sentido, propõe-se a atribuição desse subsídio, que corresponde aos meses de janeiro a março de 2023, no valor total de 780,00 €.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta de pagamento dos meses de janeiro a março de 2023, referente ao Programa de Desenvolvimento do Desporto Adaptado à Casa João Cidade no valor de 780,00€.

Proposta de Apoio à Organização de Evento / Ski Clube do Alentejo

Proposta de atribuição de um apoio no valor de 500 € ao Ski Clube do Alentejo, tendo por base o apoio de cerca de 25 % da despesa realizada, de acordo com os critérios aprovados em reunião de Câmara de 25 de Novembro de 2015.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de um subsídio no valor de 500€, ao SKI Clube do Alentejo, para apoio à organização de evento.

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados

Proposta de Recrutamento com Recurso a Reserva – CTFP por tempo indeterminado – DESAS - UE – 2 Assistentes Técnicos/Animadores Culturais

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a abertura do procedimento concursal.

Proposta de Abertura de Procedimento Concursal – CTFP por tempo indeterminado – GEJ – 1 AT/Assistente Administrativo.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com três votos favoráveis dos eleitos do PS e Coligação CDS/PSD e três votos contra dos eleitos da CDU aprovar o procedimento concursal apresentado. O senhor Presidente exerceu o voto de qualidade.

Autorizações de Pagamento de Despesa entre 01/06/2023 e 30/06/2023

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados

Modificações Orçamentais p/conhecimento em Reunião de Câmara - abril a junho/2023

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados

Empreitada de - Remodelação e Ampliação do Jardim de Infância n.º 1 de Montemor-o-Novo (operação n.º alt20-02-5673-feder-000088- Requalificação JI n.º 1 Montemor) – contrato n.º 42/2021 – Trabalhos Complementares n.º 4 e n.º 5 – Aprovação dos Trabalhos e da Minuta do Terceiro Adicional ao Contrato

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com três votos favoráveis dos eleitos do PS e Coligação CDS/PSD e três votos contra dos eleitos da CDU aprovar a proposta apresentada.

O senhor Presidente exerceu o voto de qualidade.

Os eleitos da CDU apresentaram declaração de voto.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Processos de licenciamento

De: **LUIS MIGUEL MARQUES GAMEIRO FOLGADO**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da alteração de fachada do edifício destinado a empreendimento turístico em espaço rural, na modalidade de casa de campo sito na propriedade denominada “Herdade da Carvalhice” na freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: **TIMÓTEO JOSÉ**, requerendo aprovação do projeto de legalização e licenciamento das obras efetuadas no prédio sito no Olival de Santo António em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: **GUY DOUGLAS SEARS**, requerendo aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura referente à obra de demolição, construção de habitação unifamiliar, piscina, churrasqueira/anexo, caminhos de acesso à habitação, muro de vedação e portão de entrada, a levar a efeito na propriedade denominada “Courela Nova da Fonte de Pedra”, freguesia de S. Cristovão.

Tem parecer da G.U. e I.C.N.F.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: **PEDRO MIGUEL ANTUNES DE SOUSA**, requerendo aprovação dos projetos de especialidades e licenciamento da obra de construção de habitação, a levar a efeito em Santa Comba, em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: **PATRICIA ISABEL GORDICHO CACILHAS FIGUEIREDO**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento das alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de armazém agrícola levado a efeito na propriedade denominada “Pintada”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: **JESUINO DUARTE ALVES**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da obra de construção de piscina no logradouro do edifício sito no Largo 1.º de Maio n.º 1 em Casa Branca, na freguesia de Santiago do Escoural.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: **CAIXILHEVORA LDA**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura das alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de moradia unifamiliar, muros de vedação e piscina, na Rua Catarina Eufémia e Rua Humberto Delgado lote 2 na freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MARIA JOÃO MOREIRA ESTEVES TEIXEIRA DA SILVA**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de construção/instalação de duas dependências agrícolas a levar a efeito na propriedade denominada “Quinta do Sales”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade indeferir o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: **WIEDEMAR & ALMEIDA, LDA**, requerendo aprovação do faseamento da obra e aprovação do projeto de arquitetura, especialidades e licenciamento das alterações às obras de alteração e reconstrução de empreendimento de turismo no espaço rural, na tipologia de hotel rural sito na Fazenda do Gandum, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: **AFABE – ASSOCIAÇÃO DE FORMAÇÃO ARTÍSTICA E DE BEM-ESTAR**, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão da licença especial de ruído e licença de recinto improvisado para a realização de “Festival da Poesia ao Cante”, a realizar no Auditório do Parque Urbano na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora Silvia Santos de 26/06/2023, “Aprovado o pedido nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a RC para ratificação”)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho da senhora Vereadora Sílvia Santos.

De: **MARTHA HUBERTINA MATHEA DAMINIANA DEBEN**, requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado “Courela da Mata”, em Lavre, União das freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Data de entrada do requerimento: 16/01/2023

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

Vistorias

De: TANGENTE APRUMADA, LDA, requerendo constituição em regime de propriedade horizontal do prédio sito na Rua Maria Helena Vieira n.º 10, em Montemor-o-Novo, União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade homologar o Auto de Vistoria

De: PEDRO CAMILO DUARTE SANTOS, requerendo constituição em regime de propriedade horizontal do prédio sito em Abadinho, União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

(Foi enviado para audiência prévia em 14/02/2023, não tendo o requerente se pronunciado)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade indeferir o processo de acordo com o parecer dos serviços.

DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de Beneficiação de Pavimentos em São Brissos – Auto de Receção Provisória

Referente a trabalhos executados pela empresa Matos e Neves Lda., sendo o valor da adjudicação de 147 300,00€

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com 6 abstenções não aprovar o documento e remetê-lo aos serviços para melhor análise.

Empreitada de Instalação de Relvado Sintético no Campo de Futebol de Fazendas do Cortiço – Auto de Medição nº 5;

Ao abrigo do artigo 387.º e seguintes do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei 18/2008 de 29 de janeiro, na sua redação atual, dos trabalhos executados pela empresa Playpiso – Infraestruturas e Equipamentos Desportivos, S.A., Valor dos trabalhos 123.159,93 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com três votos favoráveis dos eleitos do PS e Coligação CDS/PSD e três abstenções dos eleitos da CDU aprovar o Auto de Medição nº 5 no valor de 123.159,93€ relativo à Empreitada de Instalação do Relvado Sintético no Campo de Futebol de Fazendas do Cortiço.

Empreitada de Remodelação e Ampliação do jardim de Infância nº 1 de Montemor-o Novo - Auto de Medição nº 16;

Auto de Medição de Trabalhos Contratuais Nº16 (trabalhos de Junho de 2023), trabalhos executados pelo empreiteiro ALGOMAPE,Lda, no valor de 35.094,71€ (trinta e cinco mil e noventa e quatro euros e setenta e um cêntimos), ao qual acrescerá o IVA à taxa legal.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com três votos favoráveis dos eleitos do PS e Coligação CDS/PSD e três abstenções dos eleitos da CDU aprovar o Auto de Medição nº 16 no valor de 35.094,71€ € relativo à Empreitada de Remodelação e Ampliação do jardim de Infância nº 01 de Montemor-o Novo.

Os eleitos da CDU apresentaram declaração de voto.

Empreitada de Remodelação e Ampliação do jardim de Infância nº 1 de Montemor-o-Novo – Auto de Medição nº03 de Trabalhos Complementares nº 03;

Auto de Medição Nº3 dos Trabalhos Complementares TC03, objeto do Segundo Adicional ao Contrato Nº42/2021 da empreitada supra, executados pelo empreiteiro ALGOMAPE,Lda, no valor 10.389,19€ (dez mil, trezentos e oitenta e nove euros e dezanove cêntimos), ao qual acrescerá o IVA à taxa legal.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com três votos favoráveis dos eleitos do PS e Coligação CDS/PSD e três votos contra dos eleitos da CDU aprovar o Auto de Medição nº 3 no valor de 10.389,19€ € relativo à Empreitada de Remodelação e Ampliação do jardim de Infância nº 01 de Montemor-o Novo.

O senhor Presidente exerceu o voto de qualidade.

Os eleitos da CDU apresentaram declaração de voto.

Empreitada de Remodelação e Ampliação do jardim de Infância nº 01 de Montemor-o-Novo – Auto de Medição nº 01 de Trabalhos Complementares nº 02.

Auto de Medição Nº1 dos Trabalhos Complementares TC02, objecto do Segundo Adicional ao Contrato Nº42/2021 da empreitada supra, executados pelo empreiteiro ALGOMAPE,Lda, no valor 10.025,90€ (dez mil, vinte e cinco euros e noventa cêntimos), ao qual acrescerá o IVA à taxa legal.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com três votos favoráveis dos eleitos do PS e Coligação CDS/PSD e três votos contra dos eleitos da CDU aprovar o Auto de Medição nº 1 no valor de 10.025,90€ € relativo à Empreitada de Remodelação e Ampliação do jardim de Infância nº 01 de Montemor-o Novo.

O senhor Presidente exerceu o voto de qualidade.

Os eleitos da CDU apresentaram declaração de voto.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL

Cartão Social Mor Solidário – Pedido de cartão Social

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

Plano Intermunicipal de Transportes Escolares da Comunidade Intermunicipal do Alentejo Central

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

Paços do Concelho, 12 de julho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Olímpio Manuel Vidigal Galvão