



## EDITAL

OLIMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 27 de dezembro de 2023.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail [gap@cm-montemornovo.pt](mailto:gap@cm-montemornovo.pt).

### GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VEREAÇÃO

#### **Ata nº 18 de 06/09/23**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a presente ata, com as alterações propostas.

#### **Ata nº 22 de 02/11/23**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a presente ata.

#### **Pedido de Suspensão de mandato da Vereadora Paula Bilro**

Pelo período de 180 dias, com início em 20.11.2023 e termo em 17.05.2024, por motivo de licença de maternidade

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a suspensão de mandato da Vereadora Paula Bilro pelo período de 180 dias.

#### **Calendarização para as Reuniões de Câmara de 2024**

Nos termos do disposto no artigo 40º da lei 75/2013, de 12 de setembro

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a calendarização para as Reuniões de Câmara, referentes ao ano de 2024.

#### **Tolerâncias de Ponto para 2024**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar as Tolerâncias de Ponto para ao no de 2024.

### DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

#### **Apreciação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

#### **Concurso Público 11/2023 – Aquisição de bens – Viatura pesada de passageiros; – Autocarro de 55 lugares – Aprovação do projeto de decisão e da minuta do contrato – Adjudicação**

Compromisso nº 3796/23 de 11 de dezembro - Adjudicação

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

**Concurso Público 09/2023 – Aquisição de bens – Fornecimento contínuo de bens alimentares para preparação de refeições escolares em refeitório, para os alunos do JI, 1º Ciclo e 3º Ciclos e Escola Secundária de Montemor-o-Novo / Ano 2024 – Aprovação do relatório final e da minuta do contrato – Adjudicação**

Compromissos nºs 3990/2023, 3992/2023, 3993/2023 e 3998/2023, todos de 19 de dezembro.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

**Proposta de correção de Tarifário de Serviços Auxiliares / Ano 2024**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a correção de Tarifário de Serviços Auxiliares para o ano 2024.

**Proposta de Reversão do Direito de Superfície do Lote LE 3B, da ZIA**

Com uma área total de 8.035,00 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6098, da União de Freguesias de N. Sra. do Bispo, N. Sra. da Vila e Silveiras.

De acordo com o nº 2, do artigo 9º a Câmara Municipal apenas devolve 70% do valor pago pelo lote, 4.470,18.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a Reversão do Direito de Superfície do Lote LE 3B da ZIA.

## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

### **Processos de Licenciamento**

De: SOCIEDADE A DOIS, LDA, requerendo aprovação dos projetos de arquitetura, acessibilidades e alteração à propriedade horizontal referente às obras de alteração e ampliação do prédio sito na Avenida Gago Coutinho, nºs 21, 21-A, 23 e 23-A, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U. e C.C.D.R.A.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: JOAQUIM ANTÓNIO COURELAS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à construção de um Muro de Vedação no prédio sito na Rua da Papoila, nº 1-A, nas Fazendas do Cortiço, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: RAIZ SOLAR ENERGY, UNIPessoal, LDA, requerendo aprovação dos projetos de arquitetura, especialidades e licenciamento das obras de alteração à construção da Central Fotovoltaica, a levar a efeito na propriedade denominada por “Herdade da Serra e Amendoeira”, na freguesia de Foros de Vale de Figueira.

*(Ratificação do despacho da Senhora Vereadora Sílvia Santos de 18/12/2023, “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)*

Tem parecer da G.U. e A.N.A.C.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho da senhora Vereadora Sílvia Santos.

De: MANUEL SILVINO FACAS APARECIDO, requerendo aprovação do projeto para a legalização de obras de alteração e ampliação de um edifício sito na Rua da Primavera, nº 42, na Freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

### Requerimentos

De: BERNARDO MARIA JARDIM OLIVEIRA DE SÁ NOGUEIRA, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Courela da Barroca ou da Ribeira”, na freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ABILIO FERREIRA ANDRADE, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Vinha das Canas”, em Lavre na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO ALBERTO PIMENTA DE CASTRO GUIMARÃES, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Herdade da Palhavã”, Freguesia de Cabrela.

*(Ratificação do despacho da Senhora Vereadora Sílvia Santos de 13/12/2023, “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)*

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho da senhora Vereadora Sílvia Santos.

De: EDUARDO DE MAGALHÃES DO AMARAL NETO, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Freixeira de Cima”, na União de freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

*(Ratificação do despacho da Senhora Vereadora Sílvia Santos de 13/12/2023, “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)*

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho da senhora Vereadora Sílvia Santos.

De: NUNO JORGE DE ABREU MATIAS, requerendo aprovação da emissão de licença especial ao abrigo do artigo 88ª do RJUE para conclusão da obra de alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar de 2 pisos a levar a efeito no Bairro Económico da Casa do Povo de Lavre, nº 2, em Lavre na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

### Diversos

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de arquitetura referente às obras de construção, conservação e reconstrução de edifício para empreendimento turístico no prédio sito na Fazenda do Prates, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

(Foi enviado para audiência prévia em 21/07/2022, não tendo o requerente se pronunciado)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

### **DIVISÃO DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS MUNICIPAIS**

#### **Proposta de aprovação de Alteração ao Loteamento Municipal da Zona Industrial da Adua/Unificação dos Lotes LI 47 e LI 48**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a unificação dos Lotes LI 47 e LI 48 do Loteamento Municipal da Zona Industrial da Adua.

O documento em causa será remetido para apreciação da Assembleia Municipal.

### **DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL**

#### **Proposta de início de Procedimento Regulamentar para elaboração do Regulamento Municipal de Gestão do Arvoredo Urbano**

Por forma a cumprir o disposto no ponto 1 do artigo 98º do CPA à publicitação do início do procedimento e participação procedimental.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade determinar a abertura do procedimento e nomear o Sr. Vice-Presidente da Câmara, com poderes de subdelegação, como Responsável pela Direção do Procedimento.

O documento em causa será remetido para apreciação da Assembleia Municipal.

### **DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO**

#### **Proposta de Abertura de Procedimento Regulamentar para elaboração de Regulamento Municipal de Abastecimento de Água e de Drenagem de Águas residuais do Município de Montemor-o-Novo**

A Câmara Municipal deverá deliberar nos termos e para efeitos do disposto no artigo 98º, nº 1 do Decreto-lei nº 4/2015 de 7 de janeiro.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade proceder à abertura de Procedimento Regulamentar para elaboração de Regulamento Municipal de Abastecimento de Água e de Drenagem de Águas Residuais do Município de Montemor-o-Novo.

### **DIVISÃO SÓCIO-CULTURAL**

#### **Proposta de abertura de procedimento regulamentar para Elaboração de “Regulamento Municipal de Toponímia e Numeração de Polícia”**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a Proposta de abertura de procedimento regulamentar para Elaboração de “Regulamento Municipal de Toponímia e Numeração de Polícia”

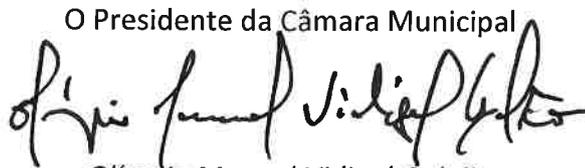
#### **Proposta de Regulamento do Conselho Municipal de Desporto – Abertura de período de discussão pública e audiência de interessados**

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade proceder à Abertura de período de discussão pública e audiência de interessados relativo ao Regulamento do Conselho Municipal de Desporto.

### **ATENDIMENTO A MUNICÍPIOS**

Não houve quaisquer agendamentos para este ponto.

Paços do Concelho, 27 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal  
  
Olímpio Manuel Vidigal Galvão