



EDITAL

OLIMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 02 de maio de 2024.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt.).

GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VERAÇÃO

Proposta de Ata nº 25 de 13/12/2023

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, com as alterações introduzidas, sem o voto da Sra. V. Graça Nascimento, por não ter estado presente na referida reunião.

Proposta de Ata nº 02 de 24/01/2024

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a presente proposta de ata.

Empréstimo para financiamento de investimento, ao abrigo do nº 1 do artº 51º da Lei 72/2023, de 3 de setembro, na sua atual redação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com dois votos favoráveis dos Eleitos do PS, um voto favorável do Eleito do CDS/PSD e três votos contra dos Eleitos da CDU. O Sr. Presidente exerceu o seu voto de qualidade.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de Contrato de Programa para o Ano 2024 (Área Cultural, Social e Recreativa) / Casa do Povo de Lavre

Propõe-se um apoio no valor máximo de 58.888,08€ (cinquenta e oito mil oitocentos e oitenta e oito euros e oito centimos), considerando os seguintes apoios específicos: a) 12.500€ Apoio ao Departamento de Música; b) 5.000€ apoio para organização de um espetáculo musical em Coprodução como Município de Montemor-o-Novo; c) 1.500€ Apoio ao Departamento Recreativo; d) 3.000€ Apoio Humanitário "Ambulância"; e) 1.500€ para transporte da Banda Simão da Veiga, considerando 70% da despesa faturada por deslocação; f) 35.388,08€, apoiar à realização de obras de reabilitação do Salão Multiusos no âmbito da candidatura (aprovada) apresentada pela casa do Povo de Lavre ao Programa de Desenvolvimento Rural – Renovação de Aldeias.

O apoio financeiro para o ano de 2024 referido nas alíneas a), b), c), e d) da cláusula anterior será progressivamente efetuado, em 9 prestações, da seguinte forma: - 1ª Prestação a liquidar após a assinatura do Contrato-Programa no valor de 7.500€; - 7 prestações a liquidar mensalmente entre os meses de junho e dezembro 2024 no valor de 2.000€; - Última prestação paga após entrega do relatório relativo ao cumprimento das atividades previstas no ano de 2024, no valor de 500€;

O apoio financeiro referido na alínea e) da cláusula anterior, será efetuado mediante a apresentação de comprovativo de pagamento e carece de aprovação do Gabinete das Associações.

O apoio financeiro referido na alínea f) da cláusula anterior, será efetuado da seguinte forma: - Pagamento de 28.310,46€, correspondendo a 80% do apoio previsto, após assinatura do Contrato Programa.

- Pagamento dos restantes 7.072,62€, correspondendo a 20% do apoio previsto, após a entrega do relatório da intervenção efetuada.

Informamos também que a presente proposta de Contrato-Programa, é efetuado ao abrigo da alínea u) do nº 2 do artigo 23º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta de Contrato de Programa apresentada.

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação apresentada.

Empreitada – Substituição do Relvado Sintético no Parque Desportivo Municipal de Montemor-o-Novo – Contrato nº 01/2023 – Aprovação de Supressão de Trabalhos e da Minuta do Primeiro Adicional ao Contrato

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria, com dois votos favoráveis dos Eleitos do PS; um voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e três votos contra dos Eleitos da CDU, aprovar o documento apresentado. Os Eleitos da CDU apresentaram declaração de voto.

Empreitada – “Regularização de Estradas e Caminhos em Terra Batida da Rede Viária Municipal do Concelho” – Concurso Público – Escolha e início de procedimento – CPV: 45233142-6- Reparações de estradas

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o documento apresentado.

Reversão do Direito de Superfície do lote LE-3B da ZIA – Retificação de deliberação tomada em RC de 27/12/23

Propõe-se que seja retificada a alínea b), do nº 6 da referida comunicação interna, devendo-se ler: “Que de acordo com o nº 2, do artigo 9º a Câmara Municipal apenas devolva 70% do valor efetivamente pago pelo lote, ou seja, €6.836,54 (seis mil oitocentos e trinta e seis euros e cinquenta e quatro cêntimos), uma vez que o mesmo se encontra reservado desde 03/11/2021, inviabilizando a cedência do mesmo para outras intenções de investimento que têm surgido”.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou retificar por unanimidade, o documento apresentado.

Exercício de Direito de Superfície – Loteamento Municipal do Ciborro, Lote 3 – Aviso nº 47177/24

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, não exercer o direito de preferência.

Exercício de Direito de Preferência – Rua José Geraldo Caravela, Lote 2, nº 36, em Foros de Vale de Figueira – Aviso nº 44370/24

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, não exercer o direito de preferência.

Exercício de Direito de Superfície – Rua Fernando Namora, BL. 27, nº 25 – 1º Esquerdo em Montemor-o-Novo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, não exercer o direito de preferência.

Hasta Pública 01/2024 – Arrendamento não habitacional do Bar do Quiosque do Jardim da Estação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

Proposta de Abertura de Procedimento Concursal – CTFP a Termo Resolutivo Certo – DSC – UDJ – 7 AT/Nadador Salvador – Desporto

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta apresentada.

Proposta de Recrutamento com Recurso a Reserva – CTFP por Tempo Indeterminado – DPADE/UT – 1 Técnico Superior / Turismo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com dois votos favoráveis dos Eleitos do PS, um voto favorável do Eleito CDS/PSD e três votos contra dos Eleitos da CDU. O Sr. Presidente exerceu o seu voto de qualidade.

Autorizações de Pagamento de Despesa entre 01/03/2024 e 31/03/2024

A Câmara Municipal tomou conhecimento do documento apresentado.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Proposta de Entradas Gratuitas no CIC - Dia Internacional dos Museus

Propõe-se que, no dia 18 de maio, as entradas no CIC sejam gratuitas, de forma a assinalar a comemoração do dia Internacional dos Museus.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta apresentada.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Processos de Licenciamentos

De: PAULO DE BELÉM LIMA CABAÇO GOMES, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra faseada de alteração e ampliação de duas habitações existentes na propriedade denominada “Penedo do Corvo”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U., CCDRA e APA

(Foi enviado para audiência prévia em 12/09/2023 tendo o requerente se pronunciado em 26/09/2023 e 29/01/2024)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: CUSTÓDIO JOÃO PINTO SAMINA, requerendo alteração ao Alvará de Loteamento nº 1/2022 de 29/12, que titula a operação de loteamento levada a efeito na Rua da Primavera, Freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: EDUARDO FERNANDO FERREIRA MALAQUIAS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de reabilitação e ampliação de moradia unifamiliar na propriedade denominada “Fazenda do Medronhal”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

(Foi enviado para audiência prévia em 02/04/2024 tendo o requerente se pronunciado em 16/04/2024)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: FILIPA DE VILHENA NUNES DOS SANTOS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de construção de edifício de habitação unifamiliar e piscina, a levar a efeito na propriedade denominada “Courela da Carvalhice”, Freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Tem parecer da G.U., DRAPAL e APA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: BPE – UNIPESSOAL, LDA, requerendo aprovação do licenciamento da obra de alteração e constituição em propriedade horizontal de edifício sito na Rua de São Vicente n.º 14, 16 e 18, Travessa de São Vicente n.º 1 e 2 e Rua Joaquim Rodrigues Amaro n.º 7 na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: FRANCISCO MANUEL DOS SANTOS CALDEIRA SALGUEIRO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de construção de edifício de habitação unifamiliar e muro de vedação a levar a efeito na propriedade denominada “Herdade da Fonte das Três Portas” nas Fazendas do Cortiço, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: ALFREDO MARIA DE SOUSA CUNHAL MELERO SENDIM, requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rustico denominado “Arieiro”, União das freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com dois votos favoráveis do PS; um voto favorável do Eleito do CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU, o processo supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ACLD – ASSOCIAÇÃO CULTURAL LAVRE DINÂMICO, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão de licença especial de ruído para a realização de espetáculo com almoço e atividades de animação, baile e concerto a levar a efeito nas instalações do Polo Associativo de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Tem parecer da G.U.

(Ratificação do despacho da Sr.ª Vereadora de 20/04/2024, “Concordo com o parecer dos serviços. Remeta-se a RC para ratificação”).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a ratificação do despacho da Senhora Vereadora Sílvia Santos, de 20/04/2024, relativamente ao requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS MUNICIPAIS

5ª Alteração do Loteamento Municipal de Silveiras

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento supramencionado.

DIVISÃO SÓCIO CULTURAL

Proposta de Funcionamento das Piscinas Recreativas Municipais em 2024

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

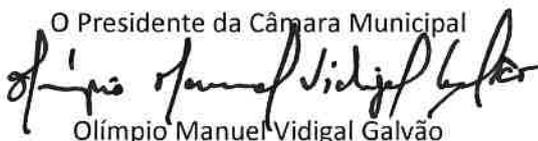
Proposta de ratificação de bilheteira do espetáculo “Maçã de Adão” e proposta de aprovação de bilheteira para os restantes espetáculos

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com dois votos favoráveis dos Eleitos do PS, um voto favorável do Eleito, CDS/PSD e três votos contra dos Eleitos da CDU, aprovar a ratificação de Bilheteira do Espetáculo “Maçã de Adão” de Jonas. O Sr. Presidente exerceu o seu voto de qualidade. Foi ainda aprovado por maioria com dois votos favoráveis dos Eleitos do PS, um voto favorável do Eleito do CDS/PSD e três abstenções dos Eleitos da CDU, aprovar a Bilheteira para os restantes espetáculos.

ATENDIMENTO A MUNICIPES

No presente ponto de Atendimento, não houve quaisquer agendamentos para este ponto.

Paços do Concelho, 02 de maio de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Olímpio Manuel Vidigal Galvão