



gms

EDITAL

OLIMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 26 de dezembro de 2024.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt).

GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VERAÇÃO

Proposta de Calendarização das Reuniões Ordinárias da Câmara Municipal – Ano 2025
Nos termos do disposto no artigo 40º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta de Calendarização das Reuniões Ordinárias da Câmara Municipal para o ano 2025, com a alteração da data de 26 de dezembro para 23 de dezembro.

Proposta de Tolerâncias de Ponto – Ano 2025

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta de Tolerâncias de Ponto para o ano de 2025.

Proposta de ata nº 18 de 04.09.24

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade. A senhora Vereadora Maria Rosaria não participou na discussão nem votação por não estar presente na reunião.

Proposta de ata nº 19 de 18.09.24

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade. A senhora Vereadora Maria Rosaria não participou na discussão nem votação por não estar presente na reunião.

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação da Situação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos aprovados.

Aquisição de Bens - Licenças de Software ao Abrigo do Acordo Quadro nº 01/2024 – Escolha do procedimento, autorização da despesa e decisão de contratar.

Ajuste direto - Celebrado com a Central de Compras da CIMAC – 8 pacotes de software e sistemas de informação.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

Aquisição de serviços – Vigilância e segurança humana em instalações municipais – 2025 – Escolha do procedimento, autorização da despesa e decisão de contratar.

Consulta prévia.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

Concurso Público 02/2024 - Reutilização do Convento da Saudação - Não adjudicação e revogação da decisão de contratar.

Contrato de Financiamento entre o Fundo de Salvaguarda do Património Cultural e o Município de Montemor-o-Novo, destinado a financiar a realização dos projetos de investimento de requalificação dos projetos de investimento de requalificação e conservação do Convento de Saudação, enquadrado no investimento “RE-C04-i02 – Património Cultural do PRR.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

Proposta de Reversão do Lote n.º 42 do Loteamento Municipal de Silveiras.

José Luciano Ricardo Trigueirão, contribuinte nº 101425864, residente no Bairro Zeca Afonso, Lt 3 R/C Dt. em Vendas Novas, proprietário do referido lote sito na Rua Florbela Espanca nº 24 em Silveiras, com uma área de 229,80m², inscrito na matriz predial sob o artigo o artigo 241, solicita que lhe seja devolvida a importância de €12.179,40.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

Autorizações de pagamento de despesa entre 01/11/2024 e 30/11/2024.

No valor de 2.400.556,24€

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados.

Proposta de Tarifário de Águas, Saneamento e RSU - Ano de 2025

Para vigorar a partir de 1 de janeiro de 2025, o qual irá repercutir na faturação a emitir no final do mês em causa.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com três votos favoráveis dos eleitos do PS, um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três votos contra dos eleitos da CDU, aprovar a proposta apresentada.

Proposta de abertura de procedimento concursal – Reserva de recrutamento para contrato a termo resolutivo incerto – DESAS/USAS – AO/Aux. Apoio Operacional.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com três votos favoráveis dos eleitos do PS, um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e três votos contra dos eleitos da CDU, aprovar a proposta apresentada.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Requerimentos

De: JOÃO CARLOS MARTINS RIBEIRO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de construção de edifício de habitação unifamiliar, muro de vedação e piscina sito no Fôro da Ribeira, freguesia do Ciborro.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: URS ENDRESS UNIPESOAL LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de construção de um parque de campismo a levar a efeito numa parcela de terreno situada na “Herdade do Freixo” na freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO MIGUEL LADEIRAS GALVÃO, requerendo aprovação do licenciamento da operação de loteamento a levar a efeito no prédio misto sito na Rua da Papoila e Rua 1.º de Maio nas Fazendas do Cortiço na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA DE LURDES ESTEVÃO DA SILVA PICADO, requerendo licenciamento da obra de reabilitação, alteração e ampliação de habitação e construção de piscina e muro de vedação a levar a efeito nos Foros da Amendonça, freguesia de S. Cristovão.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: JVLV – MUSEU DE GASTRONOMIA ALENTEJANA, LDA, requerendo licenciamento da obra de alteração de edifício e alteração de finalidade no prédio sito na Rua Joaquim Pedro de Matos n.º 54, freguesia de Cabrela.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: APORMOR, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da legalização de alterações e ampliações efetuadas nos edifícios que compõem o ‘Parque de Leilões / Exposições da Cidade de Montemor-o-Novo’, União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U. e C.C.D.R.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: ARABESCO D´ALEGRIA, MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA UNIPESSOAL, LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da obra de alteração de fachada no prédio sito na Rua Dr. António José de Almeida n.º 42, freguesia de Santiago do Escoural.

Tem parecer da G.U. e I.P.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: FERNANDO MANUEL VARREGOSO MAYER RAPOSO, requerendo licenciamento das alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de empreendimento de turismo no espaço rural com classificação de “Casas de Campo” sito na Lagoa do Cerne, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: RAUL SCHMIDT FELIPPE JUNIOR, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de construção de habitação unifamiliar a levar a efeito na Rua da Liberdade nas Fazendas do Cortiço na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: CARLOS JORGE DOS SANTOS VENCES, requerendo aprovação do projeto de arquitetura e licenciamento da obra de alteração de fachada de armazém sito na propriedade denominada Herdade da Misericórdia, freguesia de S. Cristovão.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: MANUEL CARLOS CHALAÇA TREPESAS, requerendo licenciamento da legalização de anexo e muro de vedação sito na Rua Dr. João Pascoal Coelho n.º 7, Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: MANUEL CARLOS CHALAÇA TREPESAS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de construção de telheiro a levar a efeito Rua Dr. João Pascoal Coelho n.º 7, Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: SOMBRA E ÁGUA FRESCA LDA, requerendo licenciamento da obra de alteração de uso de habitação para empreendimento de turismo em espaço rural na modalidade de casa de campo sito na Avenida Nacional n.º 45 e 50 e Rua do Correio n.º 1, 3 e 5, freguesia de Ciborro.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

Requerimentos

De: GESTÃO DE RESIDUOS JMM, LDA, requerendo licença especial para a obra de reabilitação e reutilização do conjunto edificado existente no lote LC 3 da Zona Industrial da Adua, União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o processo

De: MARIA DE LURDES DOS SANTOS MARTINS MENDES RODRIGUES E OUTRAS, requerendo certidão de emparcelamento rural simples a levar a efeito nos prédios sítos na Courela da Caneira, freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

De: JOAQUIM MANUEL, requerendo certidão de destaque de parcela de terreno a integrar em domínio público do prédio localizado na EN4 em Silveiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços

O presente processo deverá ser remetido para apreciação da Assembleia Municipal.

Diversos

Declaração de caducidade da aprovação do projeto de construção de armazém agrícola sito na Herdade do Melo e Rosada na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade da aprovação do projeto.

Declaração de caducidade da aprovação do processo referente à obra destinada a unidade de turismo em espaço rural na Fazenda das Laranjeiras na União das freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade da aprovação do projeto.

Declaração de caducidade do alvará de loteamento com obras de urbanização n.º 3/2014 na Rua Joaquim Carvalho Luis na freguesia de Santiago do Escoural.
Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do alvará de loteamento

Declaração de caducidade do processo referente à obra de alteração e ampliação do edifício sito na Rua de Lisboa n.º 52 a 58 e Rua da Conceição n.º 18 em Montemor-o-Novo, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo

Declaração de caducidade do processo referente à obra de alteração de edifício de habitação para unidade de turismo em espaço rural na modalidade de casa de campo no prédio denominado “Quinta da Colina” na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo

DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de Implementação de Percursos Livres de Obstáculos no Âmbito do Plano de Acessibilidade e Mobilidade (Operação Nº ALT20-04-1406-FEDER-000063) – Auto de Vistoria

Executada pela empresa Víbeiras, ao abrigo do artº 295º do CCP e do nº 3 do artigo 12º do Decreto-Lei nº 11-B/2017, de 31 de agosto. Valor da adjudicação 538.856,26€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o Auto de Vistoria relativo à empreitada mencionada em epígrafe.

Empreitada de Requalificação dos Espaços Exteriores Acessos e Terreiros do Castelo (ALT20 – 04 -2316-FEDER-000067) – Auto de Vistoria

Executada pela empresa Víbeiras, ao abrigo do artº 295º do CCP e do nº 3 do artigo 12º do Decreto-Lei nº 11-B/2017, de 31 de agosto. Valor da adjudicação 733.393,63€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o Auto de Vistoria relativo à empreitada mencionada em epígrafe.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL

Proposta de atribuição de Cartão Social – Mor Solidário

Proposta de atribuição do escalão B

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir o Cartão Social Mor Solidário – escalão B, ao requerente.

Proposta de Transportes Escolares – Ano Letivo 2024/25 – Município de Arraiolos

Transporte do Monte do Cabido Encarnado / Arraiolos, no valor de 3.847,80€, verba para os três períodos escolares.

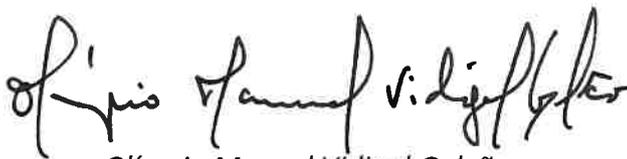
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta de Transporte Escolares para o Ano letivo de 2024/2025 com o Município de Arraiolos.

ATENDIMENTO A MUNICIPES

Não houve quaisquer agendamentos para este ponto.

Biblioteca Municipal Almeida Faria, 26 dezembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



Olímpio Manuel Vidigal Galvão

Edital nº 78/24