



## EDITAL

OLÍMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 25 de junho de 2025.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt.).

### GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VERAÇÃO

#### **Proposta de Ata nº 06 de 06/03/2025**

Transitou para a próxima Reunião de Câmara.

#### **Proposta de Ata nº 08 de 02/04/2025**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a Proposta de Ata supramencionada.

#### **Proposta de Ata nº 09 de 16/04/2025**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a Proposta de Ata supramencionada.

#### **Proposta de Ata nº 11 de 30/04/2025**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a Proposta de Ata supramencionada, sem a votação do Senhor António Pinetra, por não ter estado presente na mesma.

### GABINETE DE APOIO ÀS FREGUESIAS

#### **Proposta de Acordo de Execução entre o Município de Montemor-o-Novo e a Freguesia de Santiago do Escoural para “Reabilitação do Reservatório Elevado da Casa Branca”.**

Propõe-se à Câmara Municipal, a aprovação do “Acordo de Execução” supramencionado, no valor de 88.884,61€ (oitenta e oito mil oitocentos e oitenta e quatro euros e sessenta e um cêntimos), correspondente a 100% do valor total da despesa.

Caso mereça concordância, a proposta suprarreferida, deverá ser remetida para Assembleia Municipal, para deliberação.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS, um voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e dois votos contra dos Eleitos da CDU, a proposta de Acordo de Execução supramencionada. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

### SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

#### **Extração e alienação de cortiça por hasta pública, constituído por 1 único lote, localizado na Herdade da Adua**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS, um voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e duas abstenções dos Eleitos da CDU, o documento apresentado.

#### **Parecer emitido pelo Gabinete Técnico Florestal relativamente a pedidos de Parecer de Autorização para Ações de (Re)Arborização – Requerente Sociedade Agrícola Corrado Dal Maso, S.A**

Nos termos do nº 2 do artigo 4º do Decreto-Lei nº 96/2013, de 19 de julho na sua atual redação, as ações de arborização e rearborização não abrangidas pelo disposto no número anterior estão sujeitas a autorização dos municípios da área territorial que disponham de Gabinete Técnico Florestal. Face ao exposto, solicitou o ICNF a emissão da autorização prévia para a arborização com pinheiro manso em 9,87 ha, na Herdade do Arranhadouro, Freguesia de São Cristóvão, concelho de Montemor-o-Novo.

Face ao exposto, segue o parecer e cartografia, para submeter a aprovação e posteriormente, a sua disponibilização na plataforma.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS, um voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e duas abstenções dos Eleitos da CDU, o documento apresentado.

## **GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES**

### **Proposta de apoio à realização de Intercâmbio / Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 894**

Propõe-se à consideração superior que seja atribuído um apoio financeiro no valor de 1 296,00€, (mil duzentos e noventa e seis euros), correspondendo a 27 participantes x 8,00€ por participante x 6 dias, tendo por participante, de acordo com os critérios aprovados em reunião de Câmara de 25 de novembro de 2015.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta de apoio apresentada.

### **Proposta de apoio para realização de Arraial Popular / Licença SPA / Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Montemor-o-Novo**

Propõe-se à consideração superior que seja atribuído um apoio financeiro no valor de 297,87€, (duzentos e noventa e sete euros e oitenta e sete cêntimos), de acordo com os critérios aprovados em reunião de Câmara de 25 de novembro de 2015.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta de apoio apresentada. O Senhor Vereador António Pinetra não participou na discussão e votação por impedimento legal.

### **Proposta de apoio/Academia de Música/maio 2025/Casa do Povo de Lavre**

Propõe-se à consideração superior a atribuição de um subsídio, referente ao mês de maio no valor de 895,60€, (oitocentos e noventa e cinco euros, e sessenta cêntimos), no âmbito da alínea u) do artigo 33 da lei 75/2013, regime jurídico das Autarquias Locais.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta de apoio apresentada.

### **Proposta de apoio ao Festival Contra Corrente / Licença SPA /Associação Cultural Make Noise**

Propõe-se à consideração superior que seja atribuído um apoio financeiro no valor de 781,65€, (setecentos e oitenta e um euros e sessenta e cinco cêntimos), de acordo com os critérios aprovados em reunião de Câmara de 25 de novembro de 2015.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta de apoio apresentada.

## **DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

### **Apreciação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação apresentada.

**Concurso Público n.º 05/2025 - Aquisição de serviços - Serviços de impressão, cópia e digitalização, com a disponibilização dos equipamentos, incluindo os respetivos softwares e serviços associados — Aprovação do relatório final e da minuta do contrato – Compromisso n.º 1719/2025 de 05 de junho - Adjudicação - Deliberação do órgão executivo**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

### **Proposta de Recrutamento com Recurso a Reserva – CTFP por Tempo Indeterminado - DSU/SOJEV – 1 AO – Jardineiro**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS, um voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e duas abstenções dos Eleitos da CDU, a proposta apresentada.

## **Autorizações de Pagamento de Despesa referente ao mês maio/2025**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação apresentada.

### **3ª Alteração Modificativa - Orçamento Municipal e Grandes Opções do Plano 2025-2029**

Propõe-se para deliberação da Câmara Municipal, a 3ª Alteração Modificativa (Revisão Orçamental) ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano de 2025, justifica-se pelo reforço de alguns PPI's na parte da despesa. Esta alteração orçamental modificativa (Revisão orçamental) não tem impacto no total da despesa, mantendo-se o valor global do Orçamento Municipal.

Visa reforçar os PPI's do GMOI associados à aquisição de Hardware (servidores) e Software (plataforma ArcGis), bem como a remodelação da Escola EB nº 1 de Montemor-o-Novo e respetivo Refeitório Escolar.

Em caso de merecer parecer favorável da CM, a mesma deve ser remetida ao Órgão Deliberativo – AM para apreciação e deliberação.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS, uma abstenção do Eleito da Coligação CDS/PSD e dois votos contra dos Eleitos da CDU, o documento apresentado. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

### **CP07/2024 – Empreitada – Reabilitação de um prédio urbano sito em Montemor-o-Novo – Contrato nº 73/2024 – OP – Trabalhos Complementares nº 02**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS, um voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e dois votos contra dos Eleitos da CDU, o documento apresentado.

## **DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

### **Processos de Licenciamentos**

De: ODIVEL-LAR, S.A, requerendo aprovação do projeto de legalização e licenciamento das obras de alteração e ampliação efetuadas numa edificação agrícola localizada na propriedade denominada “Herdade do Barrocal de Baixo”, freguesia do Cíborro.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: EQUALITY FLAME LDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura da obra de demolição parcial, alteração e ampliação de monte de habitação com anexo, construção de piscina e muro de delimitação a levar a efeito na propriedade denominada “Chão de Fora” na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U. e Infraestruturas de Portugal

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: LAVAUD BEATRICE VALERIE, requerendo aprovação do projeto de legalização e licenciamento de piscina sita na propriedade denominada “Herdade da Fonte das Três Portas”, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: EDUARDO MANUEL ROMANO MOUTINHO, requerendo aprovação do projeto de legalização e licenciamento de piscina sita na propriedade denominada “Courela dos Barros” ou “Courela do Barro”, freguesia de S. Cristovão. Tem parecer da G.U. e I.C.N.F,

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: PAULA ALEXANDRA ARESTA, requerendo aprovação do licenciamento da licença especial para conclusão da obra de reconstrução de dois edifícios de habitação e construção de piscina a levar a efeito na propriedade denominada “Courela da Zambujeira” na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

#### **Requerimentos**

De: ACLD – ASSOCIAÇÃO CULTURAL LAVRE DINÂMICO, requerendo isenção do pagamento de taxas referente às licenças especiais de ruído no âmbito do evento “White Party, espetáculos musicais e DJ”, a levar a efeito nos Lavadouros de Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de lavre e Lavre.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ASSOCIAÇÃO CULTURAL, RECREATIVA E DESPORTIVA DE CASA BRANCA, requerendo isenção do pagamento de taxas referentes à realização das “Festas Populares” a levar a efeito em Casa Branca na freguesia de Santiago do Escoural.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: NÚCLEO SPORTINGUISTA DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão da licença especial de ruído para a realização de convívio a levar a efeito na Rua da Paz n.º 6, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprovou por unanimidade, ratificar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ASSOCIAÇÃO DE ESTUDANTES DA EB SÃO JOÃO DE DEUS E DA ESCOLA SECUNDÁRIA DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo isenção do pagamento de taxas referentes à realização de Baile de Finalistas, a levar a efeito no Parque de Exposições Municipal de Mercados e Feiras, na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprovou por unanimidade, ratificar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANA LUISA SALGUEIRO PONTINHA, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão de licença especial de ruído e de ocupação de espaço público referente à realização de Arraial com sardinhada a levar a efeito na Rua Joaquim José Faisca na União das Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprovou por unanimidade, ratificar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: CLUBE DE TENIS DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão de licença especial de ruído para a realização de festa de aniversário a levar a efeito na Rua Aquilino Ribeiro, na União das freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprovou por unanimidade, ratificar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ASSOCIAÇÃO CULTURAL MAKE NOISE, requerendo isenção do pagamento de taxas no âmbito da realização do “Festival Contra Corrente” a levar a efeito na Praça Professor Bento de Jesus Caraça, na União das freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprovou por unanimidade, ratificar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: CENTRO CULTURAL E RECREATIVO 1.º DE MAIO, requerendo isenção do pagamento de taxas no âmbito da realização da Festa de Verão e realizar na Rua José de Matos Júnior n.º 1 em S. Geraldo, na união das Freguesias de Nossa Senhora da Vila Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ASSOCIAÇÃO CULTURAL, RECREATIVA E DESPORTIVA DE CASA BRANCA, requerendo isenção do pagamento de taxas referentes à emissão da licença especial do ruído e licença de recinto improvisado referentes à realização das “Festas Populares de Casa Branca”, a levar a efeito em Casa Branca na freguesia de Santiago do Escoural.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: EUROESTE, S.A., requerendo reconhecimento de interesse para economia do Concelho de Montemor-o-Novo, da legalização de obras de ampliação e construção de novas edificações a levar a efeito numa exploração pecuária localizada na propriedade denominada “Monte do Gafanhão”, localizada na união das freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprovou por maioria, com três votos favoráveis dos eleitos do PS, uma abstenção do eleito da Coligação CDS/PSD e dois votos contra dos eleitos da CDU, o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços. Documento a remeter à Assembleia Municipal.

De: GRUPO UNIÃO SPORT, requerendo isenção do pagamento de taxas referentes à emissão da licença especial de ruído para a realização do torneio de “Futebol de Salão” entre os dias 16 de junho e 31 de julho próximos nas instalações do Grupo União Sport / Estádio 1.º de Maio, na Carreira de São Francisco, na união das freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal aprovou por unanimidade, ratificar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

### **C) Diversos**

De: MILENE CRISTINA BARBOSA DA SILVA e SANDRO JOSÉ ROMÃO CHAGAS, requerendo constituição em regime de propriedade horizontal do prédio sito na Fazenda da Maia, União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade homologar o Auto de Vistoria do processo supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOÃO ANTÓNIO DUARTE CAETANO DA VEIGA E OUTROS, requerendo constituição em regime de propriedade horizontal do prédio sito na Rua Cândido dos Reis n.º 9 e 11 e Travessa das Carrilhas n.º 1 em Lavre, na União das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre.

Tem parecer da Comissão Técnica de Vistorias

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade homologar o Auto de Vistoria do processo supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

## DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS ÁGUAS E SANEAMENTO

**Empreitada de Reabilitação de um Prédio Urbano, sito em Montemor-o-Novo – (Candidatura ao Programa 1º Direito do IHRU – Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, do PRR – Plano de Recuperação e Resiliência (Aviso nº 01/C02 – i01/2021 – Informação nº 10 - Auto de Medição nº 07**

Propõe-se à Câmara Municipal a aprovação do Auto de Medição n.º 7, referente aos trabalhos executados pela empresa Algomape – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES CIVIS E INDUSTRIAIS, Lda., no valor dos trabalhos de 8 070,67€ (oito mil e setenta euros e sessenta e sete cêntimos), a este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos do PS, um voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e dois votos contra dos Eleitos da CDU, respeitante à empreitada supramencionada.

### ATENDIMENTO A MUNICÍPES

No presente ponto não compareceu qualquer munícipe.

Paços do Concelho, 25 de junho de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



Olímpio Manuel Vldigal Galvão