



# EDITAL

HENRIQUE JOSÉ LEOCÁDIO LOES, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 23 de julho de 2025.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt.

## **1. GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO**

### **A) PROPOSTA DE ATA DE REUNIÃO Nº 06 DE 06/03/2025**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, a proposta de Ata supramencionada.

A Senhora Vereadora Paula Bilro não participou da discussão e votação por não ter estado presente da supracitada Reunião de Câmara.

### **B) PROPOSTA DE ATA DE REUNIÃO Nº 12 DE 14/05/2025**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, a proposta de Ata supramencionada.

O Senhor Vereador António Pinetra não participou da discussão e votação por não ter estado presente da supracitada Reunião de Câmara.

### **C) PROPOSTA DE ATA DE REUNIÃO Nº 14 DE 11/06/2025**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, a proposta de Ata supramencionada.

## **2. SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL**

### **A) PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO PARECER EMITIDO PELO GABINETE TÉCNICO FLORESTAL RELATIVAMENTE A PEDIDO DE PARECER DE AUTORIZAÇÃO PARA AÇÕES DE (RE)ARBORIZAÇÃO - REQUERENTE ALTRI FLORESTAL, SA**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Maioria, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos Eleitos da CDU, a proposta apresentada.

## **3. GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES**

### **A) PROPOSTA DE PROTOCOLO PARA O ANO DE 2025 / LIGA DOS COMBATENTES**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade a proposta de Protocolo apresentada.

**B) PROPOSTA DE APOIO PARA ALUGUER DE TRANSPORTE (GUADALUPE) / APRENDER A SER - ASSOCIAÇÃO PAIS ESC. CONDE FERREIRA**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade a proposta de apoio apresentada.

**C) PROPOSTA DE APOIO ÀS REFEIÇÕES DO CAMPO INTERNACIONAL DE TRABALHO / A MARCA, ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO LOCAL**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, um apoio financeiro no valor de 524,40€ relativo ao fornecimento de 76 refeições e um apoio em espécie de 2 622,00€, (ratificação) referente à confeção de 380 refeições.

**D) PROPOSTA DE APOIO PARA ALUGUER DE TRANSPORTE (SERRA DA ESTRELA) / ARPI DE FAZENDAS DO CORTIÇO**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade a proposta de apoio supramencionada.

**E) PROPOSTA DE APOIO PARA PRODUÇÃO VIDEOCLIP / CASA DO POVO DE LAVRE**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade a proposta de apoio supramencionada.

**F) PROPOSTA DE APOIO REFEIÇÕES / RANCHO ETNOGRÁFICO MONTEMORENSE (RATIFICAÇÃO)**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade a proposta de apoio apresentada (Ratificação).

**G) PROPOSTA DE APOIO ESCOLA DE MÚSICA DE JUNHO 2025 / CASA DO POVO DE LAVRE**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade a proposta de apoio apresentada.

**H) PROPOSTA DE SUBSÍDIOS ORDINÁRIOS DE 2023 E 2024 / ASSOCIAÇÕES CULTURAIS**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Maioria, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 3 votos favoráveis dos Eleitos da CDU e 1 abstenção do Eleito da Coligação CDS/PSD, a proposta apresentada.

**I) PROPOSTA DE APOIO LICENÇA SPA / ASSOCIAÇÃO CULTURAL LAVRE DINÂMICO**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade a proposta de apoio apresentada.

**J) PROPOSTA DE APOIO LICENÇA SPA / VALENÇAS SPORT CLUBE**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade a proposta de apoio apresentada.

**4. DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

**A) APRECIÇÃO FINANCEIRA**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 tomou conhecimento da informação apresentada.

**B) CEDÊNCIA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE DO LOTE LE-3B À EMPRESA AURÉLIO SOMBREIREIRO-OLARIA UNIPessoal, LDA**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade ceder o Direito de superfície supramencionado.

**C) CONCURSO PÚBLICO 09/2025 – EMPREITADA – SUBSTITUIÇÃO DE INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS NO PARQUE DE EXPOSIÇÕES MERCADOS E FEIRAS (AVISO ALT2030-2024-19. REABILITAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANAS (IT) – PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO PROJETO DE DECISÃO E DA MINUTA DO CONTRATO – ADJUDICAÇÃO**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Maioria, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos Eleitos da CDU, a proposta apresentada.

**D) CP08/2021 – AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS – SEGUROS (LOTE Nº 1) – SERVIÇOS COMPLEMENTARES – CONTRATO Nº 02/2022-OP – SEGUNDO ADICIONAL – PROPOSTA DE APROVAÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES E DA MINUTA DE CONTRATO**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Maioria, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 votos contra dos Eleitos da CDU, a proposta apresentada.

Os Eleitos da CDU apresentaram Declaração de Voto.

**E) CONCURSO PÚBLICO N.º 08/2025 - EMPREITADA – ESPAÇO COWORKING (STARTUP MONTEMOR-O-NOVO) - PROPOSTA DE NÃO ADJUDICAÇÃO E REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Maioria, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 abstenções dos Eleitos da CDU, a proposta apresentada.

**F) MODIFICAÇÕES ORÇAMENTAIS – MAIO E JUNHO 2025 / PARA CONHECIMENTO DO ÓRGÃO EXECUTIVO.**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 tomou conhecimento da informação supramencionada.

**5. DIVISÃO DE PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

**A) PROPOSTA DE NORMAS DE PARTICIPAÇÃO DO CONCURSO DE “EMPADA DE CEBOLA ROXA” DE MONTEMOR-O-NOVO, INTEGRADO NA SEMANA DA CEBOLA ROXA DE MONTEMOR-O-NOVO**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade a proposta apresentada.

**B) PROPOSTA DE CANDIDATURA - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DA PISCINA COBERTA MUNICIPAL**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade a proposta apresentada.

**C) RESOLUÇÃO POR MÚTUO ACORDO DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM O FUNDO DE SALVAGUARDA DO PATRIMÓNIO CULTURAL – CONVENTO DA SAUDAÇÃO (RATIFICAÇÃO)**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS e 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD. Os Eleitos da CDU ausentaram-se da sala, pelo que não participaram na discussão e votação do presente ponto.  
(Ratificação)

**6. DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

**A) PROCESSOS DE LICENCIAMENTOS**

De: **TANIA ISABEL VOGADO MIRANDA**, requerendo aprovação da alteração ao alvará de loteamento n.º 1/05, de 27 de janeiro de 2005, a levar a efeito no Lote 4 que sita na Rua Miguel Torga, nº5, no aglomerado e Freguesia de Foros de Vale de Figueira.

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, o processo de licenciamento supramencionado de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MONTE ALTO DA MATA, LDA**, requerendo aprovação do licenciamento das obras de construção de um armazém de apoio à atividade agrícola e florestal desenvolvida na propriedade rústica no Alto da Mata, Cortiçadas de Lavre, na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, concelho de Montemor-o-Novo.

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, o processo de licenciamento supramencionado de acordo com o parecer dos serviços.

De: **ROTEPOPEIA UNIPESSOAL, LDA**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à construção de um armazém de logística e muro confinante com a Estrada Nacional 4 e o Caminho 1068, a edificar no prédio rústico denominado “Quinta Seca”, em Montemor-o-Novo, na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, o processo de licenciamento supramencionado de acordo com o parecer dos serviços.

De: **FÁBIO JORGE FERNANDES CARDOSO E DÉBORA RAQUEL FERNANDES DOS REIS**, requerendo emissão de licença especial ao abrigo do artigo 88º do RJUE, para conclusão das obras no edifício que está a ser erigido ao lote n.º 26 do loteamento municipal de Silveiras, toponimicamente localizado na Rua Florbela Espanca, na atual União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, o processo de licenciamento supramencionado de acordo com o parecer dos serviços.

De: **EDILBERTA MARIA GERALDO BARBADO DE JESUS** requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à construção de um anexo, destinado a garagem, a erigir no prédio rústico denominado “Monte da Casca”, localizado na rua Salvador Joaquim do Pomar, Freguesia de Santiago do Escoural, concelho de Montemor-o-Novo.

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, o processo de licenciamento supramencionado de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MÁRIA MARGARIDA RODRIGUES CALVA**, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à legalização e licenciamento de uma piscina construída no logradouro do prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 9-A na Freguesia de Foros de Vale de Figueira, concelho de Montemor-o-Novo.

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, o processo de licenciamento supramencionado de acordo com o parecer dos serviços.

#### **B) PROCESSOS DE REQUERIMENTOS**

De: **MARIA MARGARIDA LOUREIRO DE VASCONCELOS FERREIRA**, requerendo isenção do pagamento de taxas referentes à ocupação de via com estaleiro da obra de reabilitação com alterações de prédio destinado ao uso de habitação unifamiliar localizada na Rua da Matriz Velha, n.º. 2, 4 e 6, na ORU do Castelo e Arrabalde, em Montemor-o-Novo.

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, o processo de requerimento supramencionado de acordo com o parecer dos serviços.

De: **ACLD - ASSOCIAÇÃO CULTURAL LAVRE DINÂMICO**, requerendo isenção do pagamento de taxas referente a emissão de licenças no âmbito do Festival de Lavre, entre os dias 25 de julho e o dia 28 de julho de 2025, na União de Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, concelho de Montemor-o-Novo.

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, o processo de requerimento supramencionado de acordo com o parecer dos serviços.

De: **COMISSÃO DE FESTAS TRADICIONAIS EM HONRA DE S. CRISTÓVÃO E S. SEBASTIÃO**, requerendo isenção do pagamento de taxas referente às emissões de licenças especial de ruído e recintos improvisados, para a realização das Festas Tradicionais de S. Cristóvão e S. Sebastião, entre os dias 18 e 21 de julho de 2025, na Herdade do Ruivo/Misericórdia, em São Cristóvão, concelho de Montemor-o-Novo.

(Ratificação do despacho da Senhora Vereadora Sílvia Santos de 26/06/2025, “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato.”)

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, o processo de requerimento supramencionado de acordo com o parecer dos serviços.  
(Ratificação)

### **C) PROCESSOS DIVERSOS**

Abertura de procedimento regulamentar – “Revisão do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização de Montemor-o-Novo”.

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, aprovar a abertura de procedimento regulamentar supra-mencionado.

Obs. Todos os processos podem ser consultados no Serviço de Gestão Urbanística.

## **7. DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO**

### **A) EMPREITADA DE “REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA DO CIBORRO” – PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO AUTO DE MEDIÇÃO N.º 4**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Maioria, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 votos contra dos Eleitos da CDU, o Auto de Medição supramencionado.

### **B) EMPREITADA DE “REABILITAÇÃO DE UM PRÉDIO URBANO SITO EM MONTEMOR-O-NOVO” - (CANDIDATURA AO PROGRAMA 1º DIREITO DO IHRU – INSTITUTO DE HABITAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA, DO PRR - PLANO RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA (AVISO N.º 01/C02-I01/2021)” - PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO AUTO DE MEDIÇÃO N.º 8.**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Maioria, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 votos contra dos Eleitos da CDU, o Auto de Medição supramencionado.

### **C) EMPREITADA DE “REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E JARDIM DE INFÂNCIA DE CORTIÇADAS DE LAVRE” - PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO AUTO DE MEDIÇÃO N.º 3**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Maioria, com 3 votos favoráveis dos Eleitos do PS; 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 3 votos contra dos Eleitos da CDU, o Auto de Medição supramencionado.

## **8. DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL**

### **A) PROPOSTA DE APROVAÇÃO DE PEDIDO DE CARTÃO SOCIAL MOR SOLIDÁRIO**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, de acordo com o parecer dos serviços.

### **B) PROPOSTA DE APROVAÇÃO DE PEDIDO DE CARTÃO SOCIAL MOR SOLIDÁRIO**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, de acordo com o parecer dos serviços.

### **C) PROPOSTA DE APROVAÇÃO DE PEDIDO DE RENOVAÇÃO DE CARTÃO SOCIAL MOR SOLIDÁRIO**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, de acordo com o parecer dos serviços.

### **D) PROPOSTA PARA O ANO LETIVO 2025-26 – PLANO INTERMUNICIPAL DE TRANSPORTES ESCOLARES DA COMUNIDADE DO ALENTEJO CENTRAL**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade, a proposta apresentada.

**E) PROPOSTA DE PROTOCOLO COM CASA DO POVO DE LAVRE – POSTO MÉDICO**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade. A proposta de Protocolo supramencionada.

**F) PROPOSTA DE AÇÃO SOCIAL ESCOLAR E APOIOS SUPLETIVOS - AL 25/26**

**Deliberação:** O Órgão Executivo reunido a 23/07/2025 deliberou aprovar por Unanimidade a proposta apresentada.

Edifício Paços do Concelho, Montemor-o-Novo, 23 de julho de 2025

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Henrique José Leocádio Lopes

Edital nº 55/25