



EDITAL

OLÍMPIO MANUEL VIDIGAL GALVÃO, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 17 de setembro de 2025.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt).

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

Proposta de Ata nº 19 de 20.08.2025;

Deliberação: A Ata nº 19 de 20.08.25, transitou para a próxima reunião de Câmara.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de Apoio à Inspeção e revisão de Veículo Plataforma / Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Montemor-o-Novo

No âmbito da alínea u) do artigo 33º da Lei 75/2013 regime jurídico das autarquias locais propõe a atribuição de um subsídio, no valor de 13.653,19 €

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de um subsídio no valor de 13.653,19€ à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Montemor-o-Novo para apoio à inspeção e revisão de veículo Plataforma.

Proposta de Apoio a Alunos Carenciados – agosto 2025 / Associação de Pais da EB1 de Foros de Vale de Figueira;

Com base no ponto 1 da Cláusula 4 do Protocolo, propõe-se a atribuição de um apoio no valor de 620,00 €

- 10 crianças do Escalão A + 11 crianças do Escalão B

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no valor de 620,00€, à Associação de Pais da EB1 de Foros de Vale de Figueira, referente a alunos carenciados.

Proposta de Apoio a Alunos Carenciados – agosto 2025 / Associação Amigos Unidos pelo Escoural;

Com base na alínea d) da Cláusula 4 do Protocolo, propõe-se a atribuição de um apoio no valor de 40,00 €

- 2 crianças do Escalão A

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no valor de 40,00€, à Associação de Amigos Unidos pelo Escoural, referente a alunos carenciados.

Proposta de Apoio a Alunos Carenciados – agosto 2025 / Associação de Solidariedade Social de Silveiras;

Com base na alínea c) da Cláusula 4 do Protocolo, propõe-se a atribuição de um apoio no valor de 120,00 €

- 3 crianças do Escalão A

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no valor de 120,00€, à Associação de Solidariedade Social de Silveiras, referente a alunos carenciados.

Proposta de Apoio a Alunos Carenciados – agosto 2025 / Associação de Pais da EB1 nº 1 de Montemor-o-Novo;

Com base na alínea c) da Cláusula 4 do Protocolo, propõe-se a atribuição de um apoio no valor de 975,00 €

- 16 crianças do Escalão A e 7 crianças do Escalão B

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no valor de 975,00€, à Associação de Pais da EB1 nº 1 de Montemor-o-Novo, referente a alunos carenciados.

Proposta de Apoio a Alunos Carenciados – agosto 2025 / Associação de Pequenos Alentejanitos de Cabrela;

Com base na alínea e) do ponto 1 da Cláusula 4 do Protocolo, propõe-se a atribuição de um apoio no valor de 40,00 €

- 1 criança do Escalão A

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no valor de 40,00€, à Associação Pequenos Alentejanitos de Cabrela, referente a alunos carenciados.

Proposta de Apoio à Escola de Música – setembro de 2024 a julho de 2025 / Ensemble Monte Mor;

No âmbito da alínea u) do artigo 33º da Lei 75/2013 regime jurídico das autarquias locais, propõe-se a atribuição de um subsídio, no valor de 4.500 €, de acordo com as tabelas enviadas.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um apoio no valor de 4.500,00€ à Ensemble Monte Mor para apoio à Escola de Música.

Proposta de Apoio à aquisição de Equipamento / Centro Cultural Recreativo e Popular 1º de Maio de S. Geraldo;

No âmbito da alínea u) do artigo 33º da Lei 75/2013 do regime jurídico das autarquias locais, propõe-se um apoio para aquisição de equipamentos, no valor de 58,50€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no valor de 58,50€, ao Centro Cultural Recreativo e Popular 1º de Maio de S. Geraldo, para aquisição de equipamentos.

Proposta de Apoio a Licença SPA e AudioGest / Foros de Vale Figueira Futebol Clube;

No valor de 1.827,51€, no âmbito das tradicionais festas de verão.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no valor de 1.827,51€, ao Foros de Vale Figueira Futebol Clube, para apoio às licenças SPA e AudioGest.

Proposta de cedência de mobiliário / Armário – Arquivo.

Encontrando-se a Unidade de Património Cultural da Autarquia em fase de mudança de instalações e não existindo necessidade futura de utilização de um armário metálico que se encontra no atual espaço de funcionamento do serviço, propõe-se a cedência a título gratuito à Paróquia de Nossa Senhora da Vila, Montemor-o-Novo, da

Arquidiocese de Évora do referido equipamento, pelo fato do mesmo se revelar desnecessário para o serviço do Município.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ceder um armário metálico à Paróquia de Nossa Senhora da Vila.

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação Financeira;

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados.

Exercício de Direito de Preferência - Rua Benigno de Almeida Faria, 17 em Montemor-o-Novo.

Francisco Manuel Ladeiras Magrinho, proprietário do imóvel supra mencionado, pretende alienar a Yumiao Li, pelo valor de 270.000,00€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o direito de preferência sobre o imóvel sito na Rua Benigno de Almeida Faria nº 17 em Montemor-o-Novo, propriedade de Francisco Manuel Ladeiras Magrinho que pretende alienar pelo valor de 270.000,00€.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Pedido de Prorrogação de Prazo para início da obra / Zona Industrial da Adua

Devido aos atrasos de resposta pela entidade de gestão do PT2030, as empresas Amp Fusion, Unipessoal Lda, e Amp Fusion BESS, Lda, às quais foram atribuídos os lotes I47, I48 e I49 da ZIA no dia 29 de março de 2023, solicitaram a prorrogação do prazo previsto na escritura para início da obra por mais um ano.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade autorizar a prorrogação de prazo para início da obra por mais um ano.

Proposta de Renovação de Protocolo de Cooperação entre IEFP e o Município de Montemor-o-Novo – Empreende XXI

A renovação proposta estará em vigor até à data de término do último contrato de MCE celebrado, que será a 11/03/2027.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade a renovar o Protocolo de Cooperação entre IEFP e o Município de Montemor-o-Novo – Empreende XXI.

Propostas de Normas do 21º Festival de Sopas e Regras de Funcionamento do Concurso da Melhor Sopa

No âmbito da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro que define o regime jurídico das autarquias locais e tendo em conta as atribuições do Município de Montemor-o-Novo nos domínios do Património, da cultura e da ciência e da Promoção do Desenvolvimento.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar as normas do 21º Festival de Sopas e Regras de Funcionamento do Concurso da Melhor Sopa.

Proposta de Entradas Gratuitas no Dia 7 de Outubro – Dia Nacional dos Castelos

No âmbito da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro que define o regime jurídico das autarquias locais e tendo em conta as atribuições do Município de Montemor-o-Novo nos domínios do Património, da cultura e da ciência e da Promoção do Desenvolvimento.

Mais se informa que, estas comemorações também serão assinaladas com a realização do 2º peddy paper noturno no dia 4 de outubro 2025 (sábado).

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar as Entradas Gratuitas no Dia 7 de Outubro – Dia Nacional dos Castelos, no Centro Interpretativo do Castelo.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANISTICA

PROCESSOS DE LICENCIAMENTO

De: ANTÓNIO ALBINO FADISTA SAMPAIO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente às obras de alteração de habitação a levar a efeito na propriedade denominada por "Courela do Espinheiro", sita na freguesia de Santiago do Escoural

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: GRUPO UNIÃO SPORT, requerendo aprovação do projeto de legalização e licenciamento das obras de construção de Equipamentos Desportivos, no âmbito da requalificação do Estádio 1.º de Maio, sito na Carreira de São Francisco, Rua Dr. Vaz Velho e Rua da Liberdade, n.º 2, na união de freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, em Montemor-o-Novo

Tem parecer da G.U. e da CCDRA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: HUGO MANUEL MATOS JULIÃO, requerendo aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura referente à demolição de edifícios, obras de alteração e ampliação de um edifício de habitação e de um armazém, construção de uma piscina e isenção de apresentação do relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica, a levar a efeito no prédio sito na Rua 25 de Abril, nºs 22 e 24, no aglomerado de São Geraldo, União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: PAULO MIGUEL GONÇALVES TEIXEIRA, requerendo aprovação do aditamento ao projeto de arquitetura referente. à construção de uma habitação, a levar a efeito no prédio sito em Casas Novas, união das Freguesias de Cortiçadas de Lavre e Lavre, concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: CLÁUDIA FREESZ CALMON, requerendo aprovação do licenciamento da obra de. construção de moradia unifamiliar, com piscina e dois apoios agrícolas no prédio rústico denominado por "Courela dos Valinhos", sita na união de freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

De: AMÉLIA SANTOS AREIAS CARR, requerendo aprovação do licenciamento da obra de alteração e ampliação de habitação, construção de piscina e caminho de acesso a levar a efeito na propriedade denominada "Courela Nova do Passafigo", na União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: CENTRO CULTURAL E RECREATIVO 1º DE MAIO, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão de Licença de ruído e Licença de recinto improvisado, para a realização de “Jantar de Convívio (Sardinhada) e Baile”, no Largo da Igreja, em São Geraldo, União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, concelho de Montemor-o-Novo,

(Ratificação do despacho da Senhora Vereadora Sílvia Santos de 03/09/2025, “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho da senhora Vereadora.

De: CENTRO HIPICO DOM DUARTE, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão de Licença de ruído e Licença de recinto itinerante, para a realização de Vacada, no Centro Hípico Dom Duarte, na Rua Crespa da Figueira, em Montemor-o-Novo União de Freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras.

(Ratificação do despacho da Senhora Vereadora Sílvia Santos de 04/09/2025, “Aprovado nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, notifique-se de imediato. Apresente-se a reunião de câmara para ratificação”)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho da senhora Vereadora.

Diversos

Proposta de Revisão do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização de Montemor-o-Novo.

Deliberação: Considerando o andamento do procedimento regulamentar em epígrafe, e tendo em vista o solicitado pelo Sr. Vereador Gil Porto, e a necessidade que manifestou de análise mais aprofundada da documentação apresentada, propõe a prorrogação do prazo do procedimento regulamentar em apreço por mais 30 dias úteis de modo a viabilizar a devida instrução processual e assegurar a observância dos princípios da legalidade, eficiência e participação, acautelando assim a sua cabal conclusão dentro dos prazos legalmente estipulados pelo código de procedimento administrativo

DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL

Proposta de classificação dos “Migmatitos do Rio Almansor” como Monumento Natural Local a incluir na Rede Nacional de Áreas Protegidas

Será posteriormente submetida a avaliação do ICNF

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a classificação dos “Migmatitos do Rio Almansor” como Monumento Natural Local a incluir na Rede Nacional de Áreas Protegidas.

DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de Requalificação da Escola Básica do Caborro – Auto de Medição - Nº 6

Trabalhos executados pela empresa CATRONGA & FILHO – CONSTRUÇÕES, LDA., no valor de 23.689,77 €, ao qual acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Ao abrigo do artigo 387.º a 389.º e 392.º do Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto-Lei 18/2008 de 29 de janeiro, na sua atual redação.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com três votos favoráveis dos eleitos do PS um voto favorável do eleito da Coligação CDS/PSD e dois votos contra dos eleitos da CDU, aprovar o auto de medição nº 6 referente à entrada em epígrafe.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL**Proposta de Atribuição de Cartão Mor Social;**

Após análise dos documentos e informações prestadas conclui-se que se enquadra dentro dos parâmetros do Escalão A (até 60% do IAS = até 313,50€).

O referido processo, encontra-se disponível para consulta no Gabinete de Ação Social.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir o cartão Mor Social ao requerente.

Proposta de Atribuição de Cartão Mor Social.

Após análise dos documentos e informações prestadas conclui-se que se enquadra dentro dos parâmetros do Escalão B (entre 60% e 80% do IAS = entre 313,51 e 418,00€).

O referido processo, encontra-se disponível para consulta no Gabinete de Ação Social.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir o cartão Mor Social ao requerente.

ATENDIMENTO A MUNICÍPIES

Não houve quaisquer agendamentos para este ponto.

Montemor-o-Novo, 17 de setembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



Olímpio Manuel Vidigal Galvão

Edital nº 78/25