



EDITAL

CARLOS MANUEL RODRIGUES PINTO DE SÁ, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 03 de dezembro de 2025.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt.).

PERÍODO ANTES ORDEM DO DIA

Saudação ao Rugby Clube de Montemor-o-Novo pelo 30º Aniversário

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a Saudação apresentada.

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E VEREAÇÃO

Proposta de Ata nº 2-A de 19/11/2025

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a Proposta de Ata supramencionada, com as alterações que lhe foram introduzidas.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de apoio para Obras de Requalificação / Colégio Jardim dos Sentidos

Submete-se à consideração superior, o apoio no valor de 12.221,88€.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o pedido de apoio apresentado.

Proposta de apoio para Projeto Home 360 / Instituto S. João de Deus

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o pedido de apoio apresentado.

Proposta de Apoio para a Escola de Música - setembro e outubro de 2025 / Casa do Povo de Cabrela

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o pedido de apoio apresentado.

Proposta de apoio à Universidade Séniior – outubro 2025 / Grupo de Amigos de Montemor

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o pedido de apoio apresentado.

Proposta para aluguer de transporte – Queluz / Ciranda – Associação de Artesãos e Artistas Plásticos

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta apresentada.

Proposta de Apoio Logístico a Associações / Cedência de Transportes – Ratificação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade, a proposta apresentada.

Proposta de Apoio Logístico a Associações / Cedência de Materiais - Ratificação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade, a proposta apresentada.

Proposta de Apoio Logístico a Associações / Cedência de Espaços Municipais - Ratificação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade, a proposta apresentada.

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação apresentada.

Empreitada – Regularização de estradas e caminhos em terra batida da rede viária municipal do Concelho – Contrato nº 68/2024 – OP – Trabalhos complementares nº1

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

Empreitada - Requalificação dos arruamentos e infraestruturas da Zona Industrial da Adua – Aprovação do projeto de decisão e minuta do contrato – Adjudicação – Compromisso nº 3388/2025, de 10 de outubro

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

Ajuste direto n.º 60/2024 - Empreitada - Requalificação da Escola Básica do Ciborro -Aprovação dos Trabalhos complementares n.º 1 e da minuta do primeiro adicional ao contrato n.º 09/2025-OP

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

Exercício de Direito de Preferência – Rua Fernando Namora, lt.4, nº 64

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, não exercer o direito de preferência, nas condições propostas no documento.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

Retirada da Candidatura ALT2030-FEDER-03384400-Implementação de Medidas de Eficiência Energética da Piscina Municipal Coberta e Autorização para Reformulação e Reapresentação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

Retirada e Reprogramação da Candidatura "startUP Montemor-o-Novo - Hub Criativo" (ALT2030-FEDER-03037800)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Processos de Licenciamentos

De: PEDRO JOSÉ ROLA DA SILVA, requerendo licenciamento das alterações efetuadas no decorrer da obra de construção de edifício de habitação unifamiliar com dois pisos, anexo e piscina no Largo Calouste Gulbenkian nº 12, freguesia de Nossa Senhora do Bispo.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

MANUEL ROSADO NUNES COMENDA, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de construção de armazém para ampliação de adega sita no prédio denominado por “Quinta do Pinheiro”, freguesia de Nossa Senhora da Vila.

Tem parecer da ER-RAN, ICNF e G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: LUIS TIAGO PINTADO DA SILVA, requerendo legalização e licenciamento de alterações efetuadas no prédio sito na “Courela da Fonte Boa” no Reguengo, na freguesia de Nossa Senhora da Vila.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ROTEPOPEIA UNIPESSOAL LDA, requerendo licenciamento da obra de construção de armazém de logística e muro confinante com a Estrada Nacional 4 e o Caminho 1068, a edificar no prédio rústico denominado “Quinta Seca” em Montemor-o-Novo, na freguesia de Nossa Senhora do Bispo.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: CHAD PAUL JENNINGS, requerendo aprovação do projeto de arquitetura das alterações efetuadas no decorrer da obra de ampliação de uma moradia unifamiliar existente na propriedade denominada na “Fazenda do Ribeiro”, na freguesia de Nossa Senhora da Vila.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: AGOSTINHA MARIA BARREIRAS CINZAS, requerendo aprovação da informação prévia sobre a viabilidade de obras de alteração e ampliação a levar a efeito no prédio sito no Bairro Vale Flores, Rua Luís de Freitas Branco n.º 15, freguesia de Nossa Senhora do Bispo. da Vila.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOSÉ MANUEL FREIXO NUNES, requerendo aprovação da informação prévia sobre a viabilidade de obras de alteração da cobertura do prédio sito na Rua de Aviz n.º 64 e 65, freguesia de Nossa Senhora da Vila. Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONÓMICA “A ALENTEJANA CRL”, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão da licença especial de ruído para a realização de “Baile de Aniversário” a levar a efeito nas instalações da Cooperativa na Rua da Boa Esperança n.º 14 na freguesia de Nossa Senhora da Vila.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: SALVADOR AUGUSTO FERNANDES DE ALMEIDA MARQUES FERREIRA, requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado “Herdade de Vale Porcos”, na freguesia de Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ALFREDO MARIA DE SOUSA CUNHAL MELERO SENDIM, requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado “Albardeira”, na freguesia de Nossa Senhora da Vila.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANTÓNIO JOSÉ FERNANDES, requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado “Cortiçadas”, na freguesia de Cortiçadas de Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

ANTÓNIO JOSÉ FERNANDES, requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado “Pinhal Grande”, na freguesia de Cortiçadas de Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

Diversos

Declaração de caducidade da aprovação do projeto da instalação de armazenamento de produtos de petróleo na E.N.4, nos Foros da Adua, na freguesia de Nossa Senhora da Vila. (Foi enviado para audiência prévia em 10/10/2025, não tendo o requerente se pronunciado)

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL

2º Relatório Anual de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Simples de São Geraldo - Tem informação do Serviço de Habitação e Reabilitação Urbana

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado. Documento a remeter à Assembleia Municipal para apreciação.

3º Relatório Anual de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Simples de São Cristóvão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado. Documento a remeter à Assembleia Municipal para apreciação.

3º Relatório Anual de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Simples de Santa Sofia

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado. Documento a remeter à Assembleia Municipal para apreciação.

4º Relatório Anual de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Simples do Escoural

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado. Documento a remeter à Assembleia Municipal para apreciação.

4º Relatório Anual de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Simples de Cabrela

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado. Documento a remeter à Assembleia Municipal para apreciação.

4º Relatório Anual de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Simples de Lavre

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado. Documento a remeter à Assembleia Municipal para apreciação.

DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de Requalificação da Escola Básica do Ciborro – Auto de medição N.º 8

Propõe-se ao Órgão competente para a decisão, neste caso a Câmara Municipal, a aprovação do Auto de Medições nº 08, referente aos trabalhos executados pela empresa CATRONGA & FILHO – CONSTRUÇÕES, LDA: Valor dos trabalhos: 46.558,65€. A este valor acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria o Auto de Medições nº 08 da empreitada supramencionada, com 3 votos favoráveis dos Eleitos da CDU, 2 votos favoráveis dos Eleitos do PS, 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 1 abstenção do Eleito Gonçalo Simões da Coligação CDS/PSD, tendo apresentado declaração de voto.

Aquisição de bens – Fornecimento Continuo de Energia Elétrica às Instalações Alimentadas em Baixa Tensão Normal (BTN), Baixa Tensão Especial (BTE) e Média Tensão (MT) do Município de Montemor-o-Novo - Liberação de Caução

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

Empreitada de Regularização de estradas e caminhos em terra batida da rede viária municipal do Concelho de Montemor-o-Novo Proc.º CP04/2024 – Informação n.º 10 - Propostas de nomeação – substituição

Propõe-se à consideração superior a nomeação do Engº Gabriel da Silva Godinho, como Diretor de Fiscalização, em substituição do Engº Luis Manuel Urbano Caeiro Chicau, com efeitos a partir de 17 de novembro de 2025.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL

Cartão Social Mor Solidário – Renovação de Cartão Social – Escalão B

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta supramencionada.

Cartão Social Mor Solidário – Renovação de Cartão Social – Escalão de A para B

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta supramencionada.

Cartão Social Mor Solidário – Pedido de Cartão Social – Escalão A

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta supramencionada.

Cartão Social Mor Solidário – Renovação de Cartão Social – Escalão C

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta supramencionada.

Transportes Escolares /Passes – Ano 2026 – Transportes do Alentejo Central

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta supramencionada.

Representantes da Autarquia no Conselho Geral do Agrupamento

Propõe-se à consideração superior, 3 representantes efetivos, os Srs. Vereadores Francisco Martins, Paula Martins e Chefe da DESAS Ana Paula Ribeiro. Em substituição a Sra. Vereadora Ana Mémé, Presidente Carlos Pinto de Sá e Técnica Superior Rachele Andreozzi.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com três votos favoráveis dos Eleitos da CDU, dois votos favoráveis dos Eleitos do PS e duas abstenções dos Eleitos da Coligação CDS/PSD a proposta supramencionada.

Designação dos Eleitos no júri das Bolsas de Estudo / Ano Letivo 2025-26

Propõe-se à consideração superior, para júri, seja presidido pelo Sr. Vereador Francisco Martins, do Pelouro, e ainda pelos Vereadores Paula Martins e Gonçalo Simões.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta supramencionada.

ATENDIMENTO A MUNICÍPIES

No presente ponto não compareceu qualquer município.

Paços do Concelho, 03 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal


Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá